Проект вносится Главой города Перми



Пермская городская Дума VII созыва

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории
города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы
от 15.12.2020 № 277**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277
(в редакции решений Пермской городской Думы от 24.02.2021 № 40,
от 27.04.2021 № 102, от 24.08.2021 № 181, от 24.08.2021 № 182, от 21.12.2021
№ 307, от 26.04.2022 № 81, от 26.04.2022 № 82, от 28.06.2022 № 144, от 23.08.2022 № 171, от 23.08.2022 № 173, от 23.08.2022 № 174, от 25.10.2022 № 233,
от 15.11.2022 № 257, от 20.12.2022 № 271, от 20.12.2022 № 276, от 20.12.2022
№ 280, от 24.01.2023 № 10, от 27.06.2023 № 117, от 22.08.2023 № 161,
от 26.09.2023 № 181, от 26.09.2023 № 182, от 26.09.2023 № 188, от 26.09.2023
№ 189, от 26.09.2023 № 199, от 19.12.2023 № 277, от 27.02.2024 [№ 27,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=192073&dst=100005)
от 26.03.2024 № 49, от 26.03.2024 № 54, от 23.04.2024 № 70, от 28.05.2024 № 95, от 25.06.2024 № 107, от 25.06.2024 № 108, от 25.06.2024 № 118, от 24.09.2024
№ 157, от 22.10.2024 № 177, от 19.11.2024 № 203, от 19.11.2024 № 204,
от 17.12.2024 № 229, от 25.03.2025 № 48, от 24.04.2025 № 80, от 24.04.2025 № 81, от 27.05.2025 № 99, от 27.05.2025 № 100, от 27.05.2025 № 101), изменения:

1.1 подпункт 9.4.4.4 дополнить абзацами пятым-седьмым следующего содержания:

«в границах гостевого маршрута,

в границах городского центра,

на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения - магистрали городского значения.»;

1.2 в [Требования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=196762&dst=100756)х к типовым проектам некапитальных строений, сооружений, используемых для осуществления торговой деятельности и деятельности по оказанию услуг населению, включая услуги общественного питания (приложение 1):

1.2.1 в пункте 1.2 слова «(за исключением павильона, используемого для оказания услуг мойки транспортных средств)» исключить;

1.2.2 в пункте 2.1.7.1 после слов «неровной поверхности» дополнить словом «земли»;

1.2.3 в пункте 2.2.7.1 после слов «неровной поверхности» дополнить словом «земли»;

1.2.4 в пункте 3.1.7.1 после слов «неровной поверхности» дополнить словом «земли»;

1.2.5 дополнить подразделом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Требования к типовым проектам павильонов по оказанию

услуг мойки транспортных средств (далее - автомойка)

3.2.1. Размеры автомойки: длина - от 8 м до 25 м, ширина - от 6 м до 15 м, высота - не более 6 м.

3.2.2. Конструкции, требования к их материалам:

3.2.2.1 каркас: несущие сварные металлические конструкции;

3.2.2.2 оконные и дверные переплеты;

3.2.2.3 остекление: простое прозрачное с антивандальным покрытием, без тонирования;

3.2.2.4 моечный пост, ворота. Количество моечных постов, ворот автомойки определяются ее владельцем;

3.2.3. Декоративные элементы внешней отделки и требования к их параметрам и материалам:

3.2.3.1 панели для отделки фасадов: металлические панели или композитные панели;

3.2.3.2 наружные углы: композит;

3.2.3.3 фриз: композит или металл толщиной не менее 1,5 мм; высота фриза - 0,69-0,81 м;

3.2.4. Иные элементы внешней отделки, требования к их материалам:

3.2.4.1 допускаются вентиляционные решетки: металл;

3.2.4.2 допускаются роллетные системы: металлические с механическим или электрическим приводом.

3.2.4.3 для идентификации автомойки допускается использование типовых знаков в виде шланга, капли с отражением автомобиля, геометки, мыльных пузырей и иных подобных изображений (далее - типовой знак автомойки): металл или композит.

3.2.5. Требования к размещению декоративных элементов внешней отделки устанавливаются в зависимости от типа автомойки: «Тип 1», «Тип 2», «Тип 3».

3.2.5.1 «Тип 1»:

3.2.5.1.1 на главном фасаде автомойки типа 1 должна быть размещена декоративная панель с вертикальным расположением реек, при этом ширина декоративной панели должна быть равна ширине одного из ворот, а верхняя высотная отметка декоративной панели должна совпадать с нижней высотной отметкой фриза, нижняя высотная отметка декоративной панели должна достигать нижней отметки павильона автомойки. Ширина рейки не менее 0,04 м и не более 0,05 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,04 м и не более 0,05 м;

3.2.5.2 «Тип 2»:

3.2.5.2.1 для облицовки главного фасада используются декоративные объемные реечные панели с вертикальным расположением реек (далее - декоративные панели отделки);

3.2.5.2.2 на дворовом фасаде, под фризом, во всю длину автомойки размещается декоративная панель отделки шириной 0,59-0,71 м;

3.2.5.2.3 на боковых фасадах, под фризом, со стороны дворового фасада, размещаются декоративные панели отделки шириной 0,59-0,71 м; на расстоянии от 2/5 до 1/2 от длины боковых фасадов декоративные панели отделки расширяются по всей длине фасадов;

3.2.5.3 «Тип 3»: требования не устанавливаются.

3.2.6. Требования к цветовому решению конструкций и элементов внешней отделки:

3.2.6.1 «Тип 1»:

3.2.6.1.1 панели для отделки фасада, ворота, вентиляционные решетки, наружные углы, роллетные системы: RAL 9016 (транспортный белый);

3.2.6.1.2 фриз, декоративная панель, оконные и дверные переплеты, типовой знак автомойки, графическое изображение номера ворот: RAL 7016 (антрацитово-серый);

3.2.6.2 «Тип 2»:

3.2.6.2.1 панели для отделки фасада, ворота, фриз, типовой знак автомойки, вентиляционные решетки, наружные углы, роллетные системы: RAL 7039 (кварцевый серый);

3.2.6.2.2 декоративные панели, графическое изображение номера ворот: RAL 1015 (светлая слоновая кость);

3.2.6.3 «Тип 3»:

3.2.6.3.1 панели для отделки фасада, наружные углы: RAL 7037 (пыльно-серый) и (или) RAL 7034 (жёлто-серый);

3.2.6.3.2 фриз: RAL 7034 (жёлто-серый);

3.2.6.3.3 ворота, вентиляционные решетки, роллетные системы: RAL 7037 (пыльно-серый);

3.2.6.3.2 типовой знак автомойки, оконные и дверные переплеты: RAL 7016 (антрацитово-серый);

3.2.7. Дополнительные требования к типовым проектам автомоек:

3.2.7.1 в случае неровной поверхности земли размещение автомойки должно предусматривать ее размещение в ровной горизонтальной плоскости;

3.2.7.2 роллетные системы не должны перекрывать декоративные элементы внешней отделки;

3.2.7.3 установка кондиционера:

3.2.7.3.1 допускается внешняя и внутренняя система кондиционирования;

3.2.7.3.2 при внешнем кондиционировании внешний блок кондиционера располагается на крыше (кровле) автомойки;

3.2.7.3.3 высота внешнего блока кондиционера не должна превышать высоту фриза, при отсутствии технической возможности такого размещения внешний блок кондиционера должен быть размещен по центру крыши (кровли) с использованием маскирующего ограждения (экрана, решетки), соответствующего цвету панелей для отделки фасадов автомойки, со скрытым отводом конденсата.».

1.2.6 в пункте 4.3:

1.2.6.1 слова «и вендингового автомата» заменить словами «, вендингового автомата и автомойки»;

1.2.6.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Вывеска на автомойке размещается в левом верхнем углу фриза.».

1.2.7 абзац второй пункта 4.7 после слова «шиномонтажах» дополнить словом «, автомойках»;

1.2.8 в абзаце втором пункта 4.8 слова «или шиномонтажа» заменить словами «, шиномонтажа, автомойки»;

1.3 в приложении к Требованиям к типовым проектам некапитальных строений, сооружений, используемых для осуществления торговой деятельности и деятельности по оказанию услуг населению, включая услуги общественного питания:

1.3.1 дополнить подразделом 2.2 согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.3.2 раздел III изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Размещенные на территории города Перми на день вступления в силу настоящего решения некапитальные строения, сооружения, используемые для оказания услуг мойки транспортных средств, должны быть приведены в соответствие требованиями Правил благоустройства территории города Перми в редакции настоящего решения до 01.01.2027.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2026.

4. Обнародовать настоящее решение посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru»](http://www.gorodperm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию и благоустройству.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми Э.О. Соснин