



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.09.2025

№ 21-01-03-7127

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства МБУ «Полигон» об установлении публичного сервитута от 14 августа 2025 г. № 5956998153 (от 15 августа 2025 г. № 21-01-06-7292):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:77767, местоположение: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный и Дзержинский районы, Пермское городское лесничество Черняевского участкового лесничества, в кварталах № 1 выделах 1-17, № 3 выделах 1-47; № 4 выделах 1-23; № 5 выделах 1-42; № 6 выделах 1-26, № 7 выделах 1-30; № 8 выделах 1-17; № 9 выделах 1-16; № 10 выделах 1-29; № 11 выделах 1-25, № 12 выделах 1-29; № 13 выделах 1-7; № 14 выделах 1-15;

59:01:4416004:286, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ш. Космонавтов;

59:01:4413843:1, местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. 1-я Ипподромная, (юго-западнее территории Республиканского ипподрома «Пермский»);

59:01:4413843:4, местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. 1-я Ипподромная, 5, на 24 месяца для использования в целях размещения (реконструкции) объекта - сети ливневой канализации по ул. Мира (от ул. Карпинского до выхода в р. Мулянка) (Литера Ск) с кадастровым номером 59:01:0000000:82558, принадлежащего на праве оперативного управления МБУ «Полигон», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 24 октября 2023 г. № 59:01:0000000:82558-59/087/2023-4.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях, согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3843:ЗПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены сводом правил от 29 декабря 2011 г. № 635/11 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

6. МБУ «Полигон» (ИНН 5904405426) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в МБУ «Полигон» (ИНН 5904405426);

7.3. в управление по экологии и природопользованию администрации города Перми.

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10 Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00CCCF705F26A8B5566F308351DC481404
Владелец: Погадаева Елена Александровна
Действителен: с 22.10.2024 по 15.01.2026

Е.А.Погадаева

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 08.09.2025 № 21-01-03-7127

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 08.09.2025 № 21-01-03-7127

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:77767.

Цель использования: реконструкция сети ливневой канализации по ул. Мира (от ул. Карпинского до выхода в р. Мулянка)(Литера Ск) с кадастровым номером 59:01:0000000:82558.

Срок использования: 24 месяца.

id 80386, 80387

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут, (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2025	08	2027	-	386	0,01	2182,10	168,46
59:01:0000000:77767	09	2025	08	2027	5490186	426	0,01	9717629,22	0,15
Всего начислено за период									168,61
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 09.09.2025 по 08.09.2027		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						168,61	

Размер единовременного платежа составляет **168 руб 61 коп. (Сто шестьдесят восемь рублей 61 копейка)(без НДС)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: "Реконструкция сети ливневой канализации по ул. Мира (от ул. Карпинского до выхода в р. Мулянка (литер Ск) (кадастровый номер 59:01:0000000:82558)"

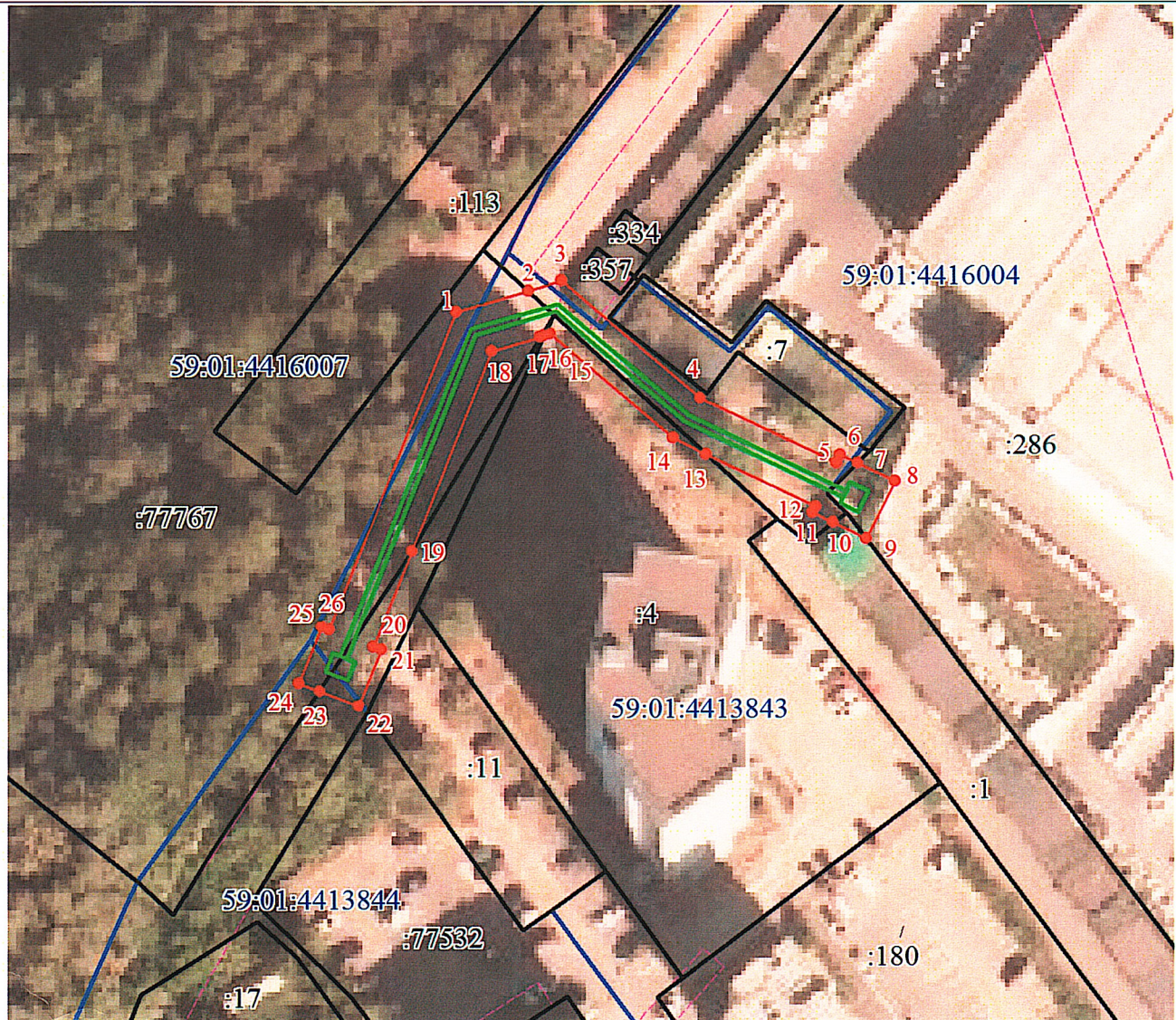
Местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь

Площадь земель или части земельного участка: 928 кв. м

(в т.ч. 59:01:0000000:77767 = 426 кв.м; 59:01:4416004:286 = 55 кв.м; 59:01:4413843:1 = 6 кв.м; 59:01:4413843:4 = 55 кв.м; земли общего пользования = 386 кв.м)

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат представлен на отдельном листе



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  Проектные границы публичного сервитута
-  Проектное местоположение инженерного сооружения
-  Границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала
-  Граница охранной зоны

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

08.09.2025 21-01-03-7127



Заявитель: _____


(подпись, расшифровка)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513299.96	2226063.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	513302.95	2226073.71	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	513304.32	2226078.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	513286.96	2226098.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	513277.18	2226118.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	513278.41	2226119.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	513277.20	2226121.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	513274.48	2226127.34	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	513266.08	2226123.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	513268.49	2226118.22	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	513269.96	2226115.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	513270.90	2226115.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	513278.72	2226099.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	513281.07	2226094.95	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	513296.57	2226076.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	513296.31	2226075.96	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	513296.16	2226075.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	513294.14	2226068.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	513264.91	2226056.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	513250.91	2226050.87	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	513250.47	2226051.98	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	513242.21	2226048.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	513244.52	2226042.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	513245.71	2226039.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	513253.97	2226043.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	513253.53	2226044.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	513299.96	2226063.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует