



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.09.2025

№ 21-01-03-7256

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24 января 2025 г. № 8400016710, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 18 августа 2025 г. № 5970347526 (№ 21-01-06-7370):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713045:318, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1710 для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Автозаводская, 93» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3048:9ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок

в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.09.2025 № 21-01-03-7256

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.09.2025 № 21-01-03-7256

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1710 для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Автозаводская, 93».

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

id 80395

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2025	07	2074	—	24	0,01	2 182,10	256,18
Всего начислено за период									256,18
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
13.09.2025 по 12.08.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						256,18	

Размер единовременного платежа составляет **256,18 (двести пятьдесят шесть рублей восемнадцать копеек)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

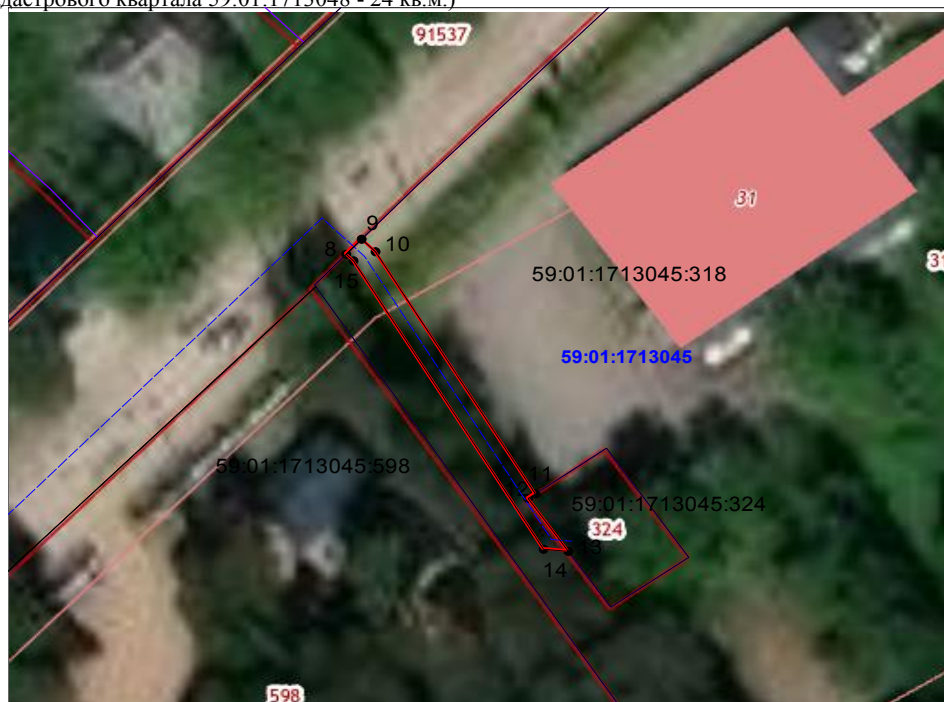
² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1710 для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Автозаводская, 93 (кад. номер зем. участков 59:01:1713048:55, :190, :189)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 90 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:01:1713045:318 - 66 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:1713048 - 24 кв.м.)



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:1713048 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713048:55 обозначение кадастрового номера земельного участка

№№	X	Y
1	517987.23	2214939.67
2	517988.77	2214941.18
3	517987.34	2214942.63
4	517987.25	2214942.54
5	517980.55	2214948.51
6	517979.09	2214947.14
7	517980.31	2214945.84
1	517987.23	2214939.67
-	-	-
8	518054.87	2215044.19
9	518056.28	2215045.54
10	518055.11	2215046.73
11	518032.38	2215060.57
12	518031.95	2215059.95
13	518026.98	2215063.43
14	518027.19	2215061.29
15	518054.25	2215044.83
8	518054.87	2215044.19

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

12.09.2025 21-01-03-7256

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
(определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt)- 0.10 м

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1710 для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу:
Пермский край, г. Пермь, ул. Автозаводская, 93 (кад. номер зем. участков 59:01:1713048:55, :190, :189)
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	90 кв.м ± 3.32 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	517987.23	2214939.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
2	517988.77	2214941.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
3	517987.34	2214942.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
4	517987.25	2214942.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
5	517980.55	2214948.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
6	517979.09	2214947.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
7	517980.31	2214945.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
1	517987.23	2214939.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Нет закрепления

			(определений)		
Зона1(2)	–	–	–	–	–
8	518054.87	2215044.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
9	518056.28	2215045.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
10	518055.11	2215046.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
11	518032.38	2215060.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
12	518031.95	2215059.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
13	518026.98	2215063.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
14	518027.19	2215061.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
15	518054.25	2215044.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
8	518054.87	2215044.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–