



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.09.2025

№ 21-01-03-7259

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 18 августа 2025 г. № 5973331387 (от 19 августа 2025 г. № 21-01-06-7410):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4219198:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Уинская, з/у 41;

59:01:4219198:1389, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, жилой район Ива, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4КВ БКТП-2323 Ж/Д УИНСКАЯ, 41», с кадастровым номером 59:01:4219198:2368, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 10 декабря 2018 г. № 59:01:4219198:2368-59/100/2018-6.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1584:14ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ по осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»

от 12.09.2025 № 21-01-03-7259

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.09.2025 № 21-01-03-7259

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1389.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4КВ БКТП-2323 Ж/Д УИНСКАЯ, 41», с кадастровым номером 59:01:4219198:2368.

Срок использования: 49 лет.

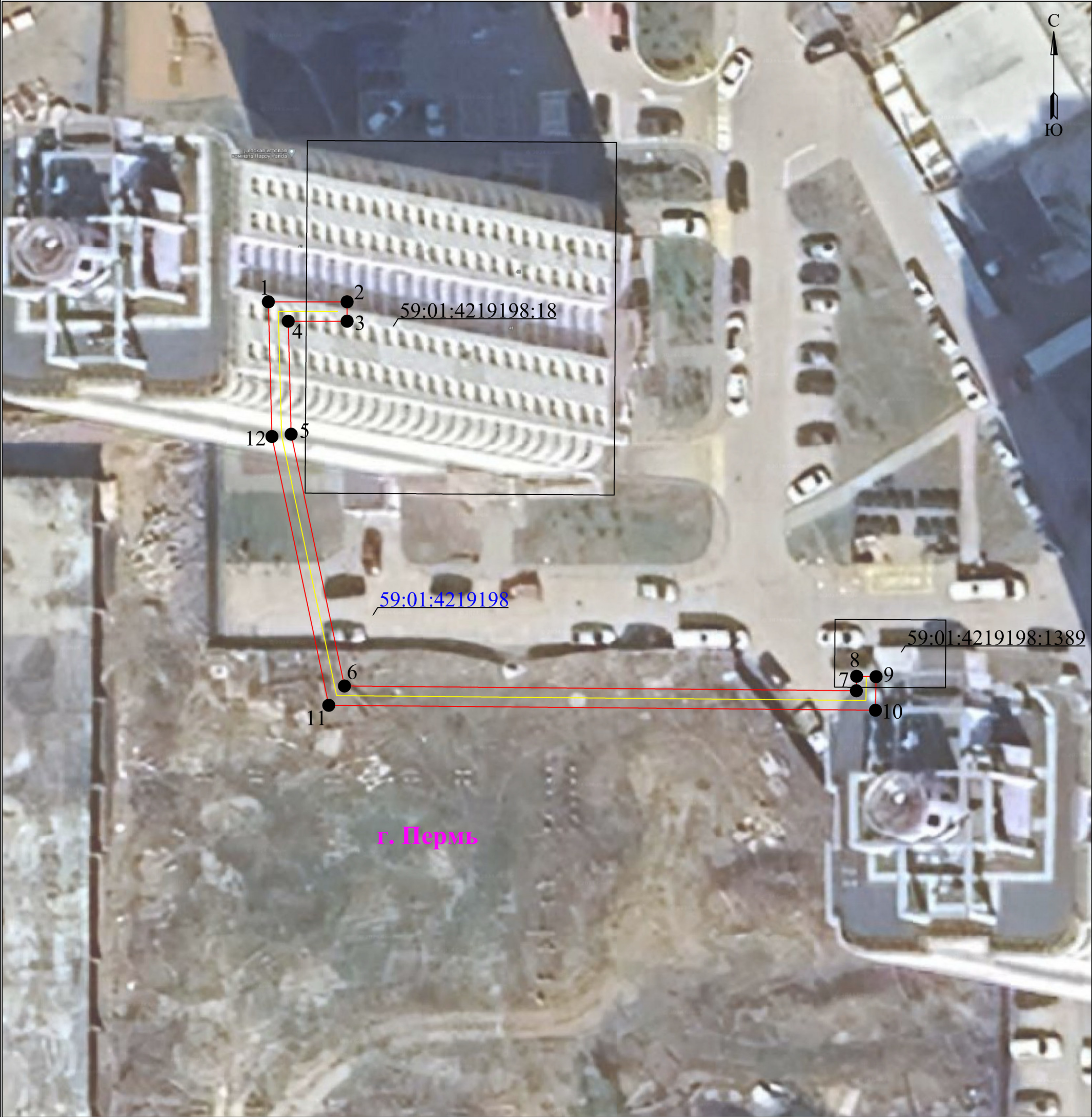
id 80420

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	09	2025	08	2074	-	198	0,01	2 182,10	2 117,07
59:01:4219198:1389	09	2025	08	2074	80	2	0,01	521 194,4	63,85
Всего начислено за период									2 180,92
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 13.09.2025 по 12.08.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						2 180,92	

Размер единовременного платежа составляет **2 180 руб. 92 коп.** (Две тысячи сто восемьдесят рублей девяносто две копейки).

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:400

- 1

- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 59:01:3810290

- номер кадастрового квартала

- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- г. Пермь

- наименование населенного пункта
- - ось линии, контур объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

КЛ-0,4КВ БКТП-2323 Ж/Д УИНСКАЯ, 41
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	208 кв.м ± 3.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4КВ БКТП-2323 Ж/Д УИНСКАЯ, 41» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517294.49	2236695.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	517294.49	2236703.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	517292.49	2236703.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	517292.49	2236697.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	517280.83	2236697.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	517254.84	2236703.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

7	517254.35	2236755.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	517255.84	2236755.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	517255.80	2236757.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	517252.34	2236757.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	517252.85	2236701.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	517280.59	2236695.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	517294.49	2236695.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–