



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.09.2025

№ 21-01-03-7297

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 19 августа 2025 г. № 5977554190 (№ 21-01-06-7421):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4219198:13, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Уинская, з/у 29;

59:01:4219198:1387, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Уинская, з/у 31б, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4КВ БКТП-2292 Ж/Д УИНСКАЯ, 29», с кадастровым номером 59:01:4219198:2149, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 10 декабря 2018 г. № 59:01:4219198:2149-59/100/2018-6.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9201:80ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ по осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 15.09.2025 № 21-01-03-7297

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 15.09.2025 № 21-01-03-7297

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1387.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4КВ БКТП-2292 Ж/Д УИНСКАЯ, 29», с кадастровым номером 59:01:4219198:2149.

Срок использования: 49 лет.

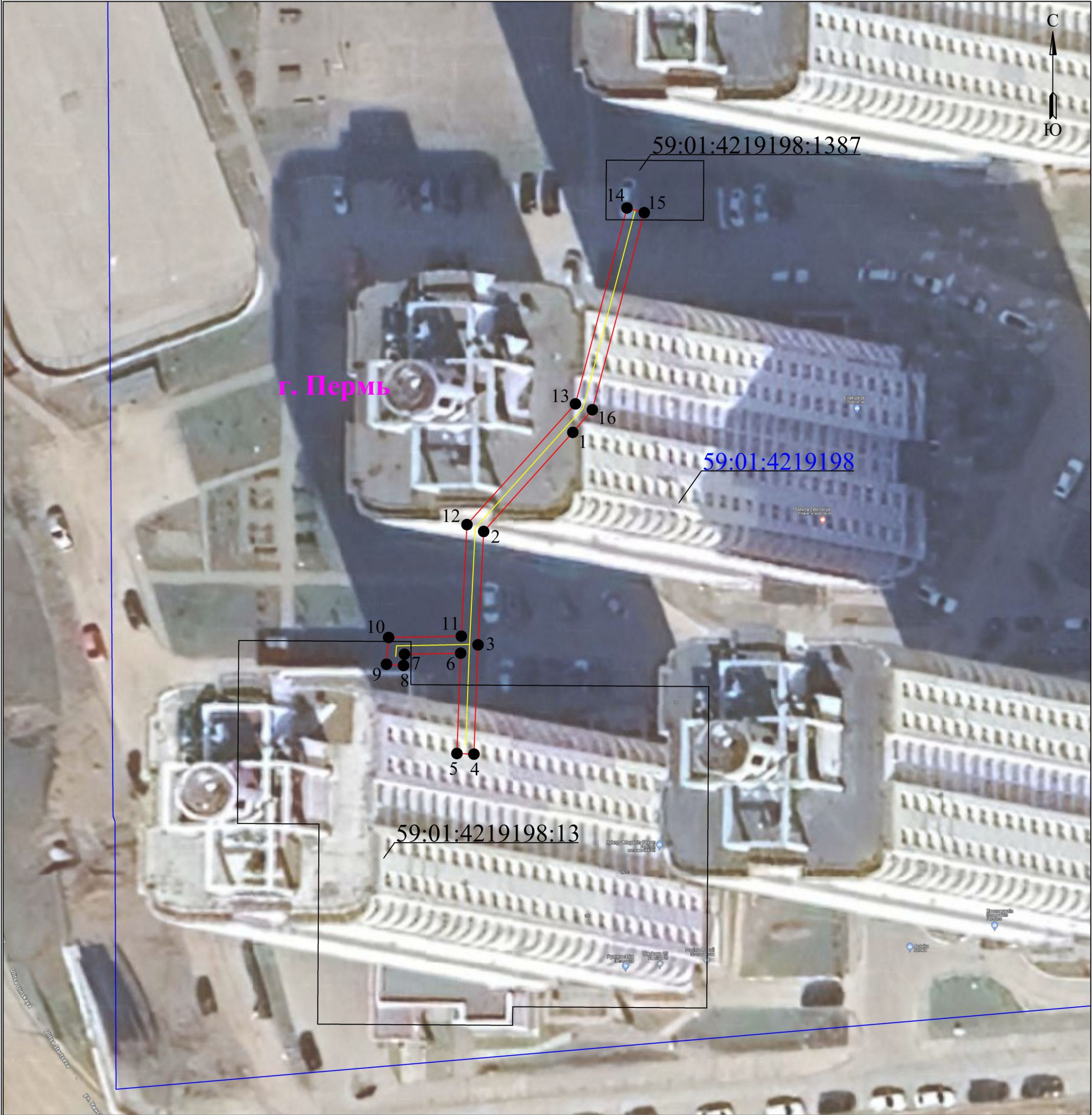
*id 80423*

| Кадастровый номер/<br>Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена | Период действия условий оплаты |                                                                                                                                                             |      |      | Площадь<br>участка,<br>кв.м | Площадь земельного<br>участка и (или)<br>земель в установленных<br>границах публичного<br>сервитута, кв. м | Процент от<br>кадастровой<br>стоимости<br>земельного<br>участка <sup>1</sup> , % | Кадастровая<br>стоимость земельного<br>участка, руб. /<br>Среднее значение<br>кадастровой<br>стоимости, руб. <sup>2</sup> | Плата за<br>публичный<br>сервитут |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                | “с”                            |                                                                                                                                                             | “по” |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                   |
|                                                                                                | мес                            | год                                                                                                                                                         | мес  | год  |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                   |
| Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена                       | 10                             | 2025                                                                                                                                                        | 08   | 2074 | -                           | 136                                                                                                        | 0,01                                                                             | 2 182,10                                                                                                                  | 1 451,68                          |
| 59:01:4219198:1387                                                                             | 10                             | 2025                                                                                                                                                        | 08   | 2074 | 80                          | 2                                                                                                          | 0,01                                                                             | 522550,4                                                                                                                  | 63,90                             |
| Всего начислено за<br>период                                                                   |                                |                                                                                                                                                             |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           | 1 515,58                          |
| Период                                                                                         |                                | Срок оплаты “по”                                                                                                                                            |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | Начислено за период, руб.                                                                                                 |                                   |
| с 16.09.2025 по 15.09.2074                                                                     |                                | согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее<br>6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | 1 515,58                                                                                                                  |                                   |

Размер единовременного платежа составляет **1 515 руб. 68 коп. (Одна тысяча пятьсот пятнадцать рублей шестьдесят восемь копеек)(без НДС).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:400

- 1

- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 59:01:3810290

- номер кадастрового квартала

- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- г. Пермь

- наименование населенного пункта
- - ось линии, контур объекта

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

КЛ-0,4КВ БКТП-2292 Ж/Д УИНСКАЯ, 29  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | Пермский край, Пермь город                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 161 кв.м ± 2.89 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4КВ БКТП-2292 Ж/Д УИНСКАЯ, 29» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ);<br>Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                         |                                                                                     |                                                    |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>      |               |            |                                                         |                                                                                     |                                                    |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                         |                                                                                     |                                                    |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м | Описание обозначения точки местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                                     |                                                    |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                                   | 6                                                  |
| 1                                               | 517261.67     | 2236535.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 2                                               | 517250.02     | 2236524.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 3                                               | 517236.70     | 2236524.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 4                                               | 517223.86     | 2236523.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 5                                               | 517223.93     | 2236521.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                  |
| 6                                               | 517235.72     | 2236522.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                  |

|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 7  | 517235.60 | 2236515.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8  | 517234.27 | 2236515.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9  | 517234.42 | 2236513.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 517237.56 | 2236513.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 517237.72 | 2236522.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 517250.83 | 2236523.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 517265.01 | 2236535.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 517288.03 | 2236541.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 517287.48 | 2236543.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 517264.32 | 2236537.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1  | 517261.67 | 2236535.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_i$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X             | Y |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                                    | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| –                                                    | –             | – | –                                                   | –                                                                                          | –                                                                 |