АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**Об установлении случая,**

**при котором для согласования**

**архитектурно-градостроительного**

**облика объекта капитального строительства**

**не требуется представление разделов**

**проектной документации**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта
2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в единой системе публичной власти», пунктом 6 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г.
№ 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Уставом города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется представление разделов проектной документации, предусмотренной пунктом 5 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», в случае осуществления строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, бюджета Пермского края и бюджета города Перми.

2. В случае осуществления строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, представляется эскизный проект архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее – Эскизный проект), подготовленный в соответствии с требованиями, указанными в пункте 3 настоящего постановления.

3. Требования к Эскизному проекту.

3.1. Эскизный проект состоит из текстовой и графической частей.

3.2. Текстовая часть Эскизного проекта содержит пояснительную записку, включающую сведения:

о земельном участке, предназначенном (предоставленном) для размещения планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства (кадастровый номер, площадь (при наличии);

о территориальной зоне, в границах которой находится земельный участок, установленной Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143;

о функциональном назначении планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;

о технико-экономических показателях проектируемого объекта капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных);

об объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристиках проектируемого объекта капитального строительства, включая цветовое решение, отделочные и (или) строительные материалы, определяющие его архитектурно-градостроительный облик, техническое и инженерное оборудование
на фасадах и кровлях указанного объекта капитального строительства, подсветку фасадов такого объекта капитального строительства.

3.3. Графическая часть Эскизного проекта содержит:

3.3.1. ситуационный план с отображением:

проектируемого объекта капитального строительства в существующей застройке, в границах земельного участка, представленного (предназначенного)
для размещения планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;

красных линий в соответствии с документацией по планировке территории;

расстояния от планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства до красных линий согласно документации по планировке территорий и до существующей застройки;

границ зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в пределах границ земельного участка,

условных обозначений;

3.3.2. трехмерное изображение, формирующее объемный вид всех фасадов планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства (далее - 3D-визуализация объекта), в существующей застройке (не менее 3-х видовых точек) и развертке улиц (поквартально), которые обосновывают объемно-пространственные характеристики указанного объекта капитального строительства (параметрические характеристики (высота, длина) и силуэтные характеристики (абрис застройки) окружающей застройки);

3.3.3. поэтажные планы планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительствас приведением экспликации помещений.

На плане первого этажа указываются:

высотные отметки пола помещения у входа в надземный этаж планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания к входу;

проекции козырьков и нависающих частей у входных групп главных и боковых фасадов планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;

3.3.4. чертежи характерных разрезов планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий, описанием конструкций кровель
и других элементов конструкций с целью определения высоты первого этажа;

3.3.5. чертежи фасадов планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, с отображением фасадов объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке, с указанием их материалов отделки и цветовых решений;

На чертежах с фасадами должны быть:

промаркированы все участки и архитектурные элементы фасада с указанием позиций в соответствии с ведомостью отделки фасадов (цветовое решение
и (или) отделочные материалы);

указаны крайние оси планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и расстояние между ними, для определения необходимости выполнения разрыва фасада со сменой архитектурного решения (изменение цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смены высотных параметров такого объекта капитального строительства);

указан % остекления фасадов первого этажа главных фасадов планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;

указан % остекления входных групп планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;

указан % основных (доминирующих) цветов фасада планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства .

Цветовое решение фасадов выполняется в плоскостном виде. Отображение объемных светотеней на чертежах фасада не допускается.

Ведомость отделки фасадов планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства должна содержать:

позиции с архитектурными элементами фасадов: стены, простенки, колонны, пилястры, цоколь, приямки, переплеты окон, дверей, витрин, витражей, откосы, отливы, крыша, кровля, козырьки, водосточные трубы, входные группы, ступени, ограждения балконов, лоджий, лестниц, декоративные элементы (карнизы, фризы, наличники и др.), маскирующие ограждения для кондиционеров, вентиляционные решетки, пожарные лестницы, инженерное оборудование на стенах, крыше
и др. (при наличии);

эталоны цветов, с отображением цветового решения, отделочных материалов, с обозначением цвета в стандарте RAL CLASSIС, RAL DESIGN;

вид (виды) отделочных материалов с указанием их марки, производителя
и ссылки на официальный сайт производителя;

3.3.6. чертежи размещения инженерного и технического оборудования
на фасадах и плоских кровлях (при необходимости), с указанием размеров до оконных проемов, расстояния до парапета;

3.3.7. 3D-визуализацию планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с архитектурно-художественной подсветкой подсвечиваемых фасадов объекта капитального строительства (фрагментов фасадов) в окружающей застройке в темное время суток (не менее 2-х видовых точек). Информацию о виде и цветовом решении, цветовой температуре архитектурно-художественной подсветки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Глава города Перми Э.О. Соснин