



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 21-01-03-7484

23.09.2025

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 26 ноября 2024 г. № 397, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 29 августа 2025 г. №6027671383 (№ 21-01-06-7804):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410163:42, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Тимирязева, 24а;

59:01:0000000:90224, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Тимирязева;

59:01:4410163:3, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Тимирязева, 24а;

59:01:4410163:4, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Тимирязева, 26, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения (тепловая трасса, начало - тепловая камера ТК-356, конец- здание бизнес-центра по ул. Тимирязева, 24а) с кадастровым номером 59:01:0000000:17915, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 16 ноября 2021 г. № 559:01:0000000:17915-59/087/2021-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 157:28ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 23.09.2025 № 21-01-03-7484

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Публичный сервитут тепловая трасса, начало - тепловая камера ТК-356,
конец- здание бизнес-центра по ул. Тимирязева, 24а
Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - трасса трубопровода
- - границы кадастрового квартала
- 59:01:1713036 - кадастровый номер квартала
- :10 - границы учтенного земельного участка
- .1 - кадастровый номер земельного участка
- . - характерная точка границы

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

23.09.2025 21-01-03-7484

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПО ОБЪЕКТУ тепловая трасса, начало - тепловая камера ТК-356, конец- здание бизнес-центра по ул. Тимирязева, 24а Пермский край, г. Пермь (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59 (зона 2)</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517162.65	2233274.29	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	517167.43	2233283.07	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	517156.55	2233288.99	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	517160.84	2233298.91	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	517152.79	2233302.98	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	517152.06	2233301.53	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	517151.44	2233301.75	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	517147.47	2233294.46	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	517147.92	2233294.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
10	517143.76	2233284.58	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	517162.65	2233274.29	Геодезический метод; Mt=0.1	-