



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.09.2025

№ 21-01-03-7440

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 30 августа 2024 г. № 243, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 28 августа 2025 г. № 6023065388 (от 29 августа 2025 г. № 21-01-06-7764):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения (тепловая трасса) с кадастровым номером 59:01:0000000:17039, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 30 ноября 2021 г. № 59:01:0000000:17039-59/087/2021-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3619:26ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки

в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 22.09.2025 № 21-01-03-7440

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 22.09.2025 № 21-01-03-7440

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу:
1	2	3
1	59:01:4413619:2	Пермский край, г. Пермь
2	59:01:4413619:3	Пермский край, г. Пермь
3	59:01:4413619:4	Пермский край, г. Пермь
4	59:01:4413619:13	Пермский край, г. Пермь
5	59:01:4413619:14	Пермский край, г. Пермь
6	59:01:0000000:92969	Пермский край, г. Пермь
7	59:01:4413619:1129	Пермский край, г. Пермь

Публичный сервитут Тепловая трасса Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Утверждено распоряжением
 начальника департамента
 земельных отношений
 администрации города Перми
 22.09.2025 21-01-03-7440

Используемые условные знаки и обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - трасса трубопровода
- - границы кадастрового квартала
- 59:01:1713036 - кадастровый номер квартала
- :10 - границы учтенного земельного участка
- :10 - кадастровый номер земельного участка
- ¹ - характерная точка границы

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПО ОБЪЕКТУ Тепловая трасса Пермский край, г. Пермь (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59 (зона 2)</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513098.27	2231344.50	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
2	513097.43	2231361.82	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
3	513075.90	2231361.04	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
4	513065.91	2231360.54	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
5	513067.03	2231331.42	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
6	513049.04	2231330.63	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
7	513047.40	2231359.60	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
8	513037.42	2231359.08	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
9	513039.61	2231320.21	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
10	513077.35	2231321.85	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
11	513076.39	2231351.02	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
12	513087.91	2231351.46	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
13	513088.28	2231343.98	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
1	513098.27	2231344.50	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
14	513049.74	2231372.63	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
15	513048.57	2231390.63	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
16	513073.06	2231391.84	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
17	513070.21	2231445.15	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
18	513060.22	2231444.67	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
19	513062.53	2231401.33	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
20	513037.93	2231400.12	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
21	513039.76	2231372.13	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
14	513049.74	2231372.63	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-