АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.09.2025

№ 657

**Об утверждении Порядка отбора
и ранжирования территорий**

**и объектов озеленения общего пользования**

**города Перми, для благоустройства которых**

**необходима разработка архитектурных
и градостроительных концепций,**

**о создании комиссии** **по отбору
и ранжированию территорий**

**и объектов озеленения общего пользования**

**города Перми, для благоустройства**

**которых необходима разработка архитектурных
и градостроительных концепций,
и об утверждении Положения и состава комиссии**
**по отбору и ранжированию территорий**

**и объектов озеленения общего пользования**

**города Перми, для благоустройства
которых необходима разработка архитектурных
и градостроительных концепций**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отбора и ранжирования территорий
и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций.

2. Создать комиссию по отбору и ранжированию территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Положение о комиссии по отбору и ранжированию территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций;

3.2. состав комиссии по отбору и ранжированию территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Глава города Перми Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Перми

от 22.09.2025 № 657

**ПОРЯДОК
отбора и ранжирования территорий и объектов озеленения общего**

**пользования города Перми, для благоустройства которых необходима**

**разработка архитектурных и градостроительных концепций**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок отбора и ранжирования территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2024 г.
№ 214 «О разработке и реализации архитектурных и градостроительных концепций благоустройства территорий и объектов озеленения города Перми» и определяет общие положения, процедуру, критерии отбора и ранжирования территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми (далее при совместном упоминании – Объекты), для формирования и утверждения перечня территорий
и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций (далее – Перечень).

1.2. Под территориями в целях настоящего Порядка понимаются территории (часть территории) города Перми, предназначенные или планируемые
для благоустройства и ее использования неограниченным кругом лиц, за исключением объектов озеленения общего пользования города Перми.

Объекты озеленения общего пользования города Перми применяются в соответствии с термином, установленным в Правилах благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

Под архитектурной и градостроительной концепцией в целях настоящего Порядка понимается документация в текстовом и графическом виде, содержащая замысел стилистических и объемно-пространственных решений Объектов.

1.3. Отбор и ранжирование Объектов осуществляется комиссией по отбору и ранжированию территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных
и градостроительных концепций на территории города Перми (далее – Комиссия).

1.4. Финансирование работ на разработку архитектурных и градостроительных концепций осуществляется за счет средств бюджета города Перми.

**II. Процедура, критерии отбора и ранжирования Объектов**

2.1. В целях отбора и ранжирования Объектов департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми направляет в функциональные и территориальные органы администрации города Перми уведомление о проведении отбора и ранжирования Объектов (далее – уведомление) с указанием даты начала и окончания приема предложений (далее – предложения).

2.2. Функциональные и территориальные органы администрации города Перми в срок, установленный в уведомлении, направляют в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

В случае ненаправления предложений в департамент градостроительства
и архитектуры администрации города Перми в срок, установленный в уведомлении, а также направления предложений по истечении указанного срока считается, что предложения соответствующего функционального или территориального органа администрации города Перми отсутствуют.

2.3. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в срок не более 10 рабочих дней после дня окончания срока поступления предложений, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка:

2.3.1. формирует проект Перечня Объектов;

2.3.2. направляет проект Перечня Объектов в департамент земельных отношений администрации города Перми в целях представления информации о наличии:

прав на земельные участки в границах Объектов;

планов (решения) об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах Объектов;

планов (решения) о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или участка, государственная собственность на который не разграничена, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельных участков в границах Объектов;

планов (решения) о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, о размещении объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков в границах Объектов;

планов (решения) о резервировании земельных участков для муниципальных нужд в отношении земельных участков в границах Объектов;

нарушений земельного законодательства, выявленных в рамках осуществления муниципального земельного контроля, в отношении земельных участков
в границах Объектов;

поручений губернатора Пермского края, Главы города Перми о благоустройстве Объекта;

Объектов в приоритетных проектах администрации города Перми;

2.3.3. направляет проект Перечня Объектов в департамент дорог и благоустройства администрации города Перми в целях представления информации
о наличии:

планов (решений) об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в границах Объектов;

поручений губернатора Пермского края, Главы города Перми о благоустройстве Объекта;

Объектов в приоритетных проектах администрации города Перми;

планов (документов) о проведении реконструкции или ремонтных работ на Объектах;

2.3.4. направляет проект Перечня Объектов в управление экологии и природопользования администрации города Перми в целях представления информации
о нахождении Объектов в границах особо охраняемых природных территорий местного значения.

2.3.5. запрашивает в Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в отношении проекта Перечня Объектов информацию о нахождении Объектов в границах комплексного развития территории, о планах включения Объектов в границы комплексного развития территории, о наличии поручений губернатора Пермского края о благоустройстве Объектов.

2.4. Департамент земельных отношений администрации города Перми, департамент дорог и благоустройства администрации города Перми, управление экологии и природопользования администрации города Перми в срок не более 5 рабочих дней со дня получения проекта Перечня Объектов направляют в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми запрашиваемую информацию в соответствии с пунктами 2.3.2-2.3.4 настоящего Порядка.

2.5. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в срок не более 10 рабочих дней после дня поступления информации, указанной в пункте 2.4 настоящего Порядка, дорабатывает проект Перечня Объектов с учетом информации, указанной в пунктах 2.3.2-2.3.5 настоящего Порядка,
по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

В проект Перечня Объектов при его доработке не включаются:

Объекты, расположенные в границах территории, в отношении которых разработана архитектурная и градостроительная концепция на территории города Перми менее 5 лет назад;

Объекты, расположенные в границах комплексного развития территории, либо на территориях, в отношении которых планируется комплексное развитие территории;

Объекты, расположенные в границах территории, в отношении которых приняты решения о (об):

проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или участка, государственная собственность на который не разграничена, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельных участков в границах Объектов,

выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, о размещении объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков в границах Объектов,

резервировании земельных участков для муниципальных нужд в отношении земельных участков в границах Объектов,

изъятии земельных участков для муниципальных нужд в границах Объектов.

2.6. Доработанный проект Перечня Объектов департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми направляет на рассмотрение Комиссии.

2.7. Комиссия рассматривает проект Перечня Объектов, представленный
в соответствии с настоящим Порядком, осуществляет ранжирование по бальной системе путем присвоения баллов и их суммарного подсчета на основании критериев ранжирования согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

По результатам ранжирования Объектов Комиссией осуществляется отбор Объектов и формируется Перечень Объектов, в котором Объекты распределяются в порядке убывания набранного количества баллов.

2.8. По результатам заседания Комиссия принимает решение об утверждении Перечня Объектов, которое оформляется протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии. К протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью Перечень Объектов, который утверждается председателем Комиссии.

2.9. Комиссия направляет протокол в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми для формирования проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период и последующей реализации работ по разработке архитектурных и градостроительных концепций
в отношении Объектов, включенных в Перечень Объектов.

Приложение 1

к Порядку отбора и ранжирования территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых
необходима разработка
архитектурных и градостроительных концепций

**ФОРМА**

**Предложения по территориям и объектам озеленения
общего пользования** **города Перми, для благоустройства которых**

**необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инициатор предложения | Сведения о расположении территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций (далее – Объект) (кадастровый номер земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка (при наличии), функциональная зона в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования города Перми (Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143), реквизиты документации по планировке территории | Схема (ситуационный план) размещения Объекта в существующей застройке, фотографии существующего состояния Объекта | Обоснование в соответствии с критериями ранжирования Объектов согласно приложению 3 к Порядку отбора и ранжирования территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

Приложение 2

к Порядку отбора и ранжирования территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых
необходима разработка
архитектурных и градостроительных концепций

**ФОРМА**

**ПРОЕКТ ПЕРЕЧНЯ
предложений по территориям и объектам озеленения
общего пользования города Перми, для благоустройства которых**

**необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инициатор предложения | Сведения о расположении территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций (далее – Объект) (кадастровый номер земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка (при наличии), функциональная зона в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования города Перми (Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143), реквизиты документации по планировке территории | Схема (ситуационный план) размещения Объекта в существующей застройке, фотографии существующего состояния Объекта | Обоснование в соответствии с критериями ранжирования Объектов согласно приложению 3 к Порядку отбора и ранжирования территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций (далее – Порядок) | Примечание (информация, указанная в пунктах 2.3.2-2.3.5 Порядка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к Порядку отбора и ранжирования территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых
необходима разработка
архитектурных и градостроительных концепций

**КРИТЕРИИ**

**ранжирования территорий и объектов озеленения общего пользования**

**города Перми, для благоустройства которых необходима разработка**

**архитектурных и градостроительных концепций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование критерия  | Количество баллов  |
| 1  | 2  | 3  |
| 1  | Территория не включена в Перечень объектов озеленения общего пользования города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 29.04.2011 № 188 | 2 |
| 2  | Территория, объект озеленения общего пользования города Перми (далее при совместном упоминании – Объект) расположен в границах особо охраняемой природной территории местного значения | 5 |
| 3 | Объект включен в приоритетный проект администрации города Перми | 5 |
| 4  | Удаленность Объекта от существующих объектов озеленения общего пользования города Перми, мест массового отдыха, особо охраняемых природных территорий местного значения составляет более: |
| 4.1 | 500 м | 1 |
| 4.2 | 1 000 м | 3 |
| 4.3 | 1 500 м и более | 5 |
| 5 | Объект расположен в непосредственной близости к социальным объектам в сферах образования, культуры, физической культуры и массового спорта (существующим либо планируемым к строительству) на расстоянии не более: |
| 5.1 | 500 м | 5 |
| 5.2 | 1 000 м | 3 |
| 5.3 | 1 500 м и более | 1 |
| 6 | Наличие поручений губернатора Пермского края, Главы города Перми о благоустройстве Объекта | 5 |
| 7 | Проведение реконструкции или ремонтных работ на Объекте: |
| 7.1 | более 3 лет назад | 1 |
| 7.2 | более 5 лет назад | 2 |
| 7.3 | не проводились | 3 |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

города Перми

от 22.09.2025 № 657

**ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по отбору и ранжированию территорий
и объектов озеленения общего пользования города Перми,
для благоустройства которых необходима разработка архитектурных
и градостроительных концепций**

**I. Общие положения**

1.1. Положение о комиссии по отбору и ранжированию территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций (далее – Положение, Комиссия) определяет функции Комиссии, требования к составу
и порядок деятельности Комиссии.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, обеспечивающим отбор и ранжирование территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для формирования и утверждения перечня территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций (далее – Перечень объектов, Объекты).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение заседаний Комиссии осуществляет департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – Департамент).

**II. Функции Комиссии**

2.1. Функциями Комиссии являются:

2.1.1. рассмотрение проекта Перечня объектов;

2.1.2. отбор и ранжирование Объектов;

2.1.3. формирование и утверждение Перечня объектов.

**III. Требования к составу Комиссии**

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Секретарь Комиссии правом голоса не обладает. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Перми.

3.2. Состав Комиссии формируется из представителей Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, представителей государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального планирования», депутатов Пермской городской Думы, представителей Департамента, департамента дорог и благоустройства администрации города Перми, департамента земельных отношений администрации города Перми, департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми, департамента культуры и молодежной политики администрации города Перми, департамента планирования и мониторинга администрации города Перми, управления по экологии и природопользованию администрации города Перми.

3.3. Председатель Комиссии:

3.3.1. осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет дату, время, место и сроки проведения заседаний Комиссии, а также порядок их проведения;

3.3.2. проводит заседания Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии;

3.3.3. утверждает перечень территорий и объектов озеленения общего пользования города Перми, для благоустройства которых необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций на территории города Перми;

3.3.4. осуществляет иные функции в рамках деятельности Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии:

3.4.1. осуществляет организационное, информационное обеспечение деятельности Комиссии, в том числе ведение документооборота Комиссии;

3.4.2. формирует проект повестки заседания Комиссии, осуществляет подготовку необходимых материалов членам Комиссии для проведения заседания Комиссии;

3.4.3. направляет материалы, указанные в пункте 3.4.2 настоящего Положения, и уведомляет членов Комиссии не менее чем за 2 рабочих дня о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии;

3.4.4. ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний Комиссии;

3.4.5. обеспечивает подписание протоколов всеми членами Комиссии;

3.4.6. обеспечивает хранение и направление протоколов в Департамент,
а также всем членам Комиссии;

3.4.7. выполняет поручения председателя Комиссии;

3.4.8. осуществляет иные функции в рамках деятельности Комиссии;

3.4.9. не участвует в голосовании при принятии решений Комиссии.

3.5. Члены Комиссии:

3.5.1. принимают участие в подготовке, обсуждении и принятии решений
по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии;

3.5.2. рассматривают представленные на заседании Комиссии материалы;

3.5.3. участвуют в голосовании при принятии решений Комиссии;

3.5.4. заблаговременно, но не позднее 1 рабочего дня, предшествующего заседанию Комиссии, информирует секретаря Комиссии о невозможности присутствия на заседании Комиссии.

**IV. Порядок деятельности Комиссии**

4.1. Заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии
по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично без права замены.

В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии одновременно обязанности председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии осуществляет лицо, на которое возложено исполнение обязанностей должностного лица, являющегося заместителем председателя Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии обязанности секретаря Комиссии осуществляет лицо, на которое возложено исполнение обязанностей должностного лица, являющегося секретарем Комиссии.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует большинство ее членов с правом голоса.

4.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов
ее членов с правом голоса, участвующих в заседании Комиссии, путем открытого голосования, в случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.5. Решения Комиссии оформляются протоколом и подписываются председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

4.6. Секретарь Комиссии оформляет протокол заседания Комиссии в срок
не более 5 рабочих дней после дня заседания Комиссии, направляет подписанный протокол заседания Комиссии в Департамент, а также всем членам Комиссии
в срок не позднее 3 рабочих дней после дня его подписания.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Перми

от 22.09.2025 № 657

**СОСТАВ
комиссии по отбору и ранжированию территорий и объектов озеленения**

**общего пользования города Перми, для благоустройства которых**

**необходима разработка архитектурных и градостроительных концепций**

|  |
| --- |
| Председатель:  |
| Синев Алексей Васильевич  | - заместитель главы администрации города Перми  |
| Заместитель председателя:  |
| Лебедева Анна Вадимовна | - начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми  |
| Секретарь:  |
| Брекало Светлана Викторовна  | - начальник управления архитектуры и городского дизайна департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми  |
| Члены комиссии:  |
| Андреев Дмитрий Николаевич | - начальник управления по экологии и природопользованию администрации города Перми  |
| Булатов Николай Анатольевич | - депутат Пермской городской Думы (по согласованию)  |
| Власов Илья Алексеевич | - депутат Пермской городской Думы (по согласованию)  |
| Ермолина Елена Сергеевна  | - директор государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального планирования» (по согласованию)  |
| Зернина Екатерина Вячеславовна | - и.о. заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (по согласованию)  |
| Изосимов Денис Анатольевич  | - заместитель начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края (по согласованию)  |
| Карасев Сергей Александрович | - заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми-главный архитектор  |
| Конюкова Нина Андреевна | - начальник департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми  |
| Нагорных Евгения Павловна | - главный архитектор проекта государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального планирования» (по согласованию) |
| Русакова Татьяна Сергеевна | - заместитель директора государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального планирования» (по согласованию) |
| Трушевская Анна Андреевна | - начальник аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми |
| Хорошева Анастасия Владимировна | - начальник департамента культуры и молодежной политики администрации города Перми |
| Ширинкина Инна Львовна | - заместитель начальника департамента-начальник отдела управления проектами департамента планирования и мониторинга администрации города Перми |
| Яковлева Ольга Андреевна  | - заместитель начальника департамента дорог и благоустройства администрации города Перми |