

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 01 сентября 2025 г. № 6038568955 (№ 21-01-06-7840):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:1715107:13, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, город Пермь, Кировский район, Пермское городское лесничество, Нижне-Курьинское участковое лесничество, квартал 22, выделы 10, 17, 18;

59:01:1715107:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 07/15;

59:01:1715107:127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Красноборская, з/у 183;

59:01:1713486:6, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Путейская 2-я, 103, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ; Реконструкция РУ 6 кВ ПС 110 кВ Окуловская (установка ВВ), реконструкция КВЛ 6 кВ Северный для электроснабжения крематория по адресу: Пермский край, г. Пермь (кад. номер зем. участка 59:01:0715054:133)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженернотехнического обеспечения.

- 2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3485:28ПС)).
- 3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.
 - 4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении

деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

- Порядок установления зон с особыми условиями использования 5. территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.
- 7. Использование земельного участка (его частей) (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута сроком 3 месяца.
- информационно-организационной 8. Отделу работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:
- 8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
 - 8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413);
- 8.3. в управление по экологии и природопользованию администрации г. Перми.
- 9. формированию земельных участков и установлению Отделу по сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
 - 10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.
- 11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Пьянкова Лариса Владимировна

йствителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН распоряжением начальника департамента земельных отношений администрации г. Перми «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях» от 26.09.2025 № 21-01-03-7600

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В собственность отношении земель, государственная которые на разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, свободный проведения установить график работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН распоряжением начальника департамента земельных отношений «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях» от 26.09.2025 № 21-01-03-7600

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1715107:13, 59:01:1715107:127.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ; Реконструкция РУ 6 кВ ПС 110 кВ Окуловская (установка ВВ), реконструкция КВЛ 6 кВ Северный для электроснабжения крематория по адресу: Пермский край, г. Пермь (кад. номер зем. участка 59:01:0715054:133)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

id 80489, 80490

Кадастровый номер/ Земли, государственная	Период "с	действия	условий о "п		Площадь участка,	Площадь земельного участка и (или)	Процент от кадастровой	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. /	Плата за публичный
собственность на которые не разграничена	мес	год	мес	год	KB.M	земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	стоимости земельного участка ¹ , %	Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	сервитут (без НДС)
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2025	08	2074	_	3206	0,01	2 182,10	34221,18
59:01:1715107:13	10	2025	08	2074	172	26	0,01	242351,44	179,20
59:01:1715107:127	10	2025	08	2074	2836	197	0,01	3151928,4	1071,01
Всего начислено за период									35471,39
Период	од Срок оплаты "по"			Начислено за перис	од, руб.				
27.08.2025 по 26.07.2074 согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута			35471,39						

Размер единовременного платежа составляет 35471 руб 39 коп. (тридцать пять тысяч четыреста семьдесят один рубль 39 копеек)(без НДС).

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ; Реконструкция РУ 6 кВ ПС 110 кВ Окуловская (установка ВВ), реконструкция КВЛ 6 кВ Северный для электроснабжения крематория по адресу: Пермский край, г. Пермь (кад. номер зем. участка 59:01:0715054:133)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

	Разд	CJI I							
	Сведения об объекте								
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик							
1	2	3							
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь							
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4017 кв.м ± 13.30 кв.м							
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ; Реконструкция РУ 6 кВ ПС 110 кВ Окуловская (установка ВВ), реконструкция КВЛ 6 кВ Северный для электроснабжения крематория по адресу: Пермский край, г. Пермь (кад. номер зем. участка 59:01:0715054:133) Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения: Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ; Реконструкция РУ 6 кВ ПС 110 кВ Окуловская (установка ВВ), реконструкция КВЛ 6 кВ Северный для электроснабжения крематория по адресу: Пермский край, г. Пермь (кад. номер зем. участка 59:01:0715054:133) Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, ПАО "РОССЕТИ УРАЛ", 6671163413, 1056604000970, регт@гоsseti-ural.ru, 614039, Пермский край, г Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 48							

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

- 1. Система координат МСК-59, зона 2
- 2. Сведения о характерных точках границ объекта

	Коорди	інаты, м		Средняя	
Обозначение характерных точек границ	X	Y	Метод определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) , м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	523599.58	2224991.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
2	523598.32	2224993.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
3	523597.13	2224994.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	523596.06	2224996.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
5	523548.68	2224988.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
6	523503.23	2224979.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
7	523451.26	2224969.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
8	523449.53	2224965.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
9	523436.37	2224927.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
10	523393.95	2224897.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
11	523390.76	2224896.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
12	523382.19	2224898.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_
13	523362.58	2224888.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	_

14	523356.34	2224884.74	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений (определений)		
15	523349.07	2224877.83	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений (определений)		
16	523342.27	2224872.63	Метод спутниковых	0.10	
			геодезических		
			измерений		
17	523334.72	2224868.20	(определений) Метод спутниковых	0.10	
1,	323331.72	222 1000.20	геодезических	0.10	
			измерений		
18	523306.42	2224855.07	(определений) Метод спутниковых	0.10	=
10	323300.42	2224033.07	геодезических	0.10	
			измерений		
10	522202.02	2224949.71	(определений)	0.10	
19	523293.93	2224849.71	Метод спутниковых геодезических	0.10	_
			измерений		
			(определений)		
20	523259.47	2224840.45	Метод спутниковых геодезических	0.10	_
			измерений		
			(определений)		
21	523229.46	2224827.69	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических измерений		
			(определений)		
22	523206.09	2224810.61	Метод спутниковых	0.10	-
			геодезических измерений		
			(определений)		
23	523206.53	2224807.53	Метод спутниковых	0.10	-
			геодезических измерений		
			измерении (определений)		
24	523208.70	2224792.33	Метод спутниковых	0.10	-
			геодезических		
			измерений (определений)		
25	523208.67	2224790.84	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений (определений)		
26	523209.85	2224779.88	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений (определений)		
27	523215.13	2224763.61	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
28	523208.22	2224754.76	(определений) Метод спутниковых	0.10	_
	323200.22	2227737.70	геодезических	0.10	
			измерений		
29	523168.57	2224719.60	(определений) Метод спутниковых	0.10	_
29	525100.57	2224/17.00	геодезических	0.10	
			измерений		
20	500170.10	2224705 50	(определений)	0.10	
30	523170.19	2224705.58	Метод спутниковых геодезических	0.10	_
			измерений		
			(определений)		
31	523158.72	2224703.80	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
32	523145.85	2224689.25	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических измерений		
			(определений)		
33	523118.51	2224683.99	Метод спутниковых	0.10	=
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
34	523098.34	2224681.18	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических измерений		
			(определений)		
35	523098.48	2224680.44	Метод спутниковых	0.10	
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
36	523096.69	2224680.10	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических измерений		
			(определений)		
37	523096.53	2224680.93	Метод спутниковых	0.10	
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
38	523082.90	2224679.04	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений (определений)		
39	523076.98	2224673.70	Метод спутниковых	0.10	_
	020070190		геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
40	523078.55	2224663.53	Метод спутниковых	0.10	=
			геодезических		
			измерений (определений)		
41	523078.84	2224661.66	Метод спутниковых	0.10	_
	020070101		геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
42	523083.80	2224662.45	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических измерений		
			(определений)		
43	523083.54	2224664.32	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
44	523083.15	2224667.20	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических измерений		
			измерении (определений)		
45	523084.03	2224667.36	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических	-	
			измерений		
1.5	522002 12	2224577 11	(определений)	0.10	
46	523083.40	2224671.41	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических измерений		
			измерении (определений)		
47	523085.55	2224673.35	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических	-	
			измерений		
10	720115 17	2224575 57	(определений)	0.10	
48	523119.49	2224678.07	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		

			измерений (определений)		
49	523148.99	2224683.74	Метод спутниковых	0.10	
.,	02011000	222 100017 1	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
50	523161.79	2224698.21	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических измерений		
			(определений)		
51	523176.81	2224700.53	Метод спутниковых	0.10	-
			геодезических		
			измерений		
52	523175.17	2224714.73	(определений)	0.10	
52	5251/5.1/	2224/14./3	Метод спутниковых геодезических	0.10	-
			измерений		
			(определений)		
53	523174.59	2224717.91	Метод спутниковых	0.10	-
			геодезических		
			измерений		
54	523218.95	2224758.75	(определений) Метод спутниковых	0.10	
34	323210.93	2224736.73	геодезических	0.10	_
			измерений		
			(определений)		
55	523221.83	2224762.42	Метод спутниковых	0.10	=
			геодезических		
			измерений		
56	523215.75	2224781.14	(определений) Метод спутниковых	0.10	
30	323213.73	2224701.14	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
57	523214.41	2224793.61	Метод спутниковых	0.10	-
			геодезических		
			измерений (определений)		
58	523211.59	2224796.39	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
	722210.11	222100121	(определений)	0.10	
59	523210.44	2224806.36	Метод спутниковых геодезических	0.10	=
			измерений		
			(определений)		
60	523237.70	2224826.34	Метод спутниковых	0.10	-
			геодезических		
			измерений		
61	523250.99	2224831.98	(определений) Метод спутниковых	0.10	
01	343430.77	222 1 031.70	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
62	523296.12	2224844.12	Метод спутниковых	0.10	-
			геодезических		
			измерений (определений)		
63	523308.86	2224849.59	Метод спутниковых	0.10	
			геодезических	2.20	
			измерений		
	700007 T	222 12 55 55	(определений)	0.40	
64	523337.51	2224862.88	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических измерений		
			измерении (определений)		
65	523346.24	2224868.07	Метод спутниковых	0.10	=
			геодезических		
			измерений		

<u> </u>			(определений)		
66	523352.98	2224873.27	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
67	523360.05	2224879.91	Метод спутниковых	0.10	-
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
68	523382.99	2224891.95	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
69	523391.48	2224889.93	Метод спутниковых	0.10	_
~-			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
70	523391.65	2224888.39	Метод спутниковых	0.10	
7.0	323371.03	222-300.37	геодезических	0.10	
			измерений		
			(определений)		
71	523395.19	2224890.73	Метод спутниковых	0.10	
/ 1	323373.17	2227070.13	геодезических	0.10	
			измерений		
			измерении (определений)		
72	523441.40	2224924.20		0.10	
12	323441.40	2224924.20	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
72	500455 77	2224064.65	(определений)	0.10	
73	523455.77	2224964.65	Метод спутниковых	0.10	-
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
74	523504.33	2224973.92	Метод спутниковых	0.10	=
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
75	523549.76	2224982.21	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
76	523597.32	2224991.09	Метод спутниковых	0.10	-
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
1	523599.58	2224991.34	Метод спутниковых	0.10	_
			геодезических		
			измерений		
			(определений)		
	актерных точках ч	асти (частей) грані			l
			· 		
	Коорди	инаты, м		Средняя	

	Коорди	наты, м		Средняя	Описание
Обозначение характерных точек части границы	X	Y	Метод определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) , м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
=	-	=	=	=	=

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ; Реконструкция РУ 6 кВ ПС 110 кВ Окуловская (установка ВВ), реконструкция КВЛ 6 кВ Северный для электроснабжения крематория по адресу: Пермский край, г. Пермь (кад. номер зем. участка 59:01:0715054:133)

Местоположение: Пермский край, г.Пермь

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 4017 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:01:1715107:15 - 578 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:1715107:13 - 26 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:1715107:127 - 197 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:1713486:6 - 10 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:0715054 -681 кв.м., часть кадастрового квартал 59:01:1715107 - 557 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:1713485 - 758 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:1713486 - 1210 кв.м.)



точек	A	Y
1	523599,58	2224991,34
2		
	523598,32	2224993,07
3	523597,13	2224994,95
4	523596,06	2224996,80
5	523548,68	2224988,11
6	523503,23	2224979,82
7		
/	523451,26	2224969,90
8	523449,53	2224965,02
9	523436,37	2224927,97
10	523393,95	2224897,25
11	523390,76	2224896,27
12	523382,19	2224898,31
13	523362,58	2224888,02
		-
14	523356,34	2224884,74
15	523349,07	2224877,83
16		
16	523342,27	2224872,63
17	523334,72	2224868,20
18	523306,42	2224855,07
	323300,42	
19	523293,93	2224849,71
20	523259,47	2224840,45
	-	
21	523229,46	2224827,69
22	523206,09	2224810,61
23	523206,53	2224807,53
24	523208,70	2224792,33
25		
20	523208,67	2224790,84
26	523209,85	2224779,88
27	523215,13	2224763,61
28	523208,22	2224754,76
29	523168,57	2224719,60
30	523170,19	2224705,58
31	523158,72	2224703,80
32		
32	523145,85	2224689,25
33	523118,51	2224683,99
34	523098,34	2224681,18
35	523098,48	2224680,44
36	523096,69	2224680,10
37		
3/	523096,53	2224680,93
38	523082,90	2224679,04
39	523076,98	2224673,70
40	523078,55	2224663,53
41	523078,84	2224661,66
42		
42	523083,80	2224662,45
43	523083,54	2224664,32
44	523083,15	2224667,20
45	523084,03	2224667,36
46	523083,40	2224671,41
47	523085,55	2224673,35
48	523119,49	2224678,07
49	523148,99	2224683,74
50	523161,79	2224698,21
51	523176,81	2224700,53
52	523175,17	2224714,73
53	523174,59	2224717,91
54	523218,95	2224758,75
55	523221,83	2224762,42
56	523215,75	2224781,14
57	523214,41	2224793,61
58	523211,59	2224796,39
59	523210,44	2224806,36
60	523237,70	2224826,34
61	523250,99	2224831,98
62	523296,12	2224844,12
63	523308,86	2224849,59
64	523337,51	2224862,88
65	523346,24	2224868,07
66	523352,98	2224873,27
67	523360,05	2224879,91
68	523382,99	2224891,95
69	523391,48	2224889,93
70	523391,65	2224888,39
71	523395,19	2224890,73
72	523441,40	2224924,20
73	523455,77	2224964,65
74	523504,33	2224973,92
75	523549,76	2224982,21
76	523597,32	2224991,09
1	523599,58	2224991,34

Y

точек

 \mathbf{X}

УТВЕРЖДЕНО РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

> 21-01-03-7600 26.09.2025

Условные обозначения:

граница публичного сервитута граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН

проектное местоположение инженерного сооружения

59:01:1713486 обозначение кадастрового квартала

59:01:1713486:1 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:1200

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений

(определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мt)- 0.10 м