



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2025

№ 21-01-03-7601

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22 мая 2024 г. № 8400016032, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 01 сентября 2025 г. № 6037915680 (№ 21-01-06-7831):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90441, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Левченко (от ул. Карпинского до ул. Стахановской), на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7670, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7670; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7670 (переключение ВЛ 0,4 кВ) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Капитана Гастелло, 15 (кад. номер зем. участка 59:01:4410233:179)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 596:19ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 26.09.2025 № 21-01-03-7601

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 26.09.2025 № 21-01-03-7601

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90441.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7670, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7670; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7670 (переключение ВЛ 0,4 кВ) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Капитана Гастелло, 15 (кад. номер зем. участка 59:01:4410233:179)»

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

id 80468

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2025	08	2074	12510	165	0,01	466192,65	2280,46
Всего начислено за период									2280,46
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
27.09.2025 по 26.08.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						2280,46	

Размер единовременного платежа составляет **2280,46 (двести тысячи двести восемьдесят рублей сорок шесть копеек) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7670, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7670; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7670 (переключение ВЛ 0,4 кВ) для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Капитана Гастелло, 15 (кад. номер зем. участка 59:01:4410233:179)

Местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Левченко (от ул. Карпинского до ул. Стахановской) (59:01:0000000:90441)

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 165



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

26.09.2025 21-01-03-7601

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:1713048 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713048:55 обозначение кадастрового номера земельного участка

№№	X	Y
1	515539.23	2230515.99
2	515541.73	2230516.26
3	515538.87	2230542.80
4	515533.28	2230578.76
5	515531.91	2230591.91
6	515529.39	2230607.03
7	515526.77	2230606.55
8	515526.70	2230604.49
9	515528.10	2230604.74
10	515528.38	2230603.05
11	515532.37	2230574.60
12	515536.56	2230544.70
13	515538.74	2230529.19
14	515539.55	2230518.27
15	515538.91	2230518.21
1	515539.23	2230515.99

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт)- 0.10 м

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7670, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7670;
Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7670 (переключение ВЛ 0,4 кВ) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки
по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Капитана Гастелло, 15 (кад. номер зем. участка 59:01:4410233:179)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город, Индустриальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	165 кв.м ± 4.50 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515539.23	2230515.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
2	515541.73	2230516.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
3	515538.87	2230542.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
4	515533.28	2230578.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
5	515531.91	2230591.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
6	515529.39	2230607.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
7	515526.77	2230606.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
8	515526.70	2230604.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
9	515528.10	2230604.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
10	515528.38	2230603.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
11	515532.37	2230574.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
12	515536.56	2230544.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
13	515538.74	2230529.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

14	515539.55	2230518.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
15	515538.91	2230518.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
1	515539.23	2230515.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–