



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2025

№ 21-01-03-7643

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 04 сентября 2025 г. № 6052220907 (№ 21-01-06-7918):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411058:411, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, город Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6938, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6938; Реконструкция ТП-6938 (замена трансформатора) для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, тракт Бродовский, дом №7а (кад. номер зем. участка 59:01:4411058:127)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 11058:185ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли,

государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 29.09.2025 № 21-01-03-7643

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 29.09.2025 № 21-01-03-7643

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6938, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6938; Реконструкция ТП- 6938 (замена трансформатора) для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, тракт Бродовский, дом № 7а (кад. номер зем. участка 59:01:4411058:127)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 80473

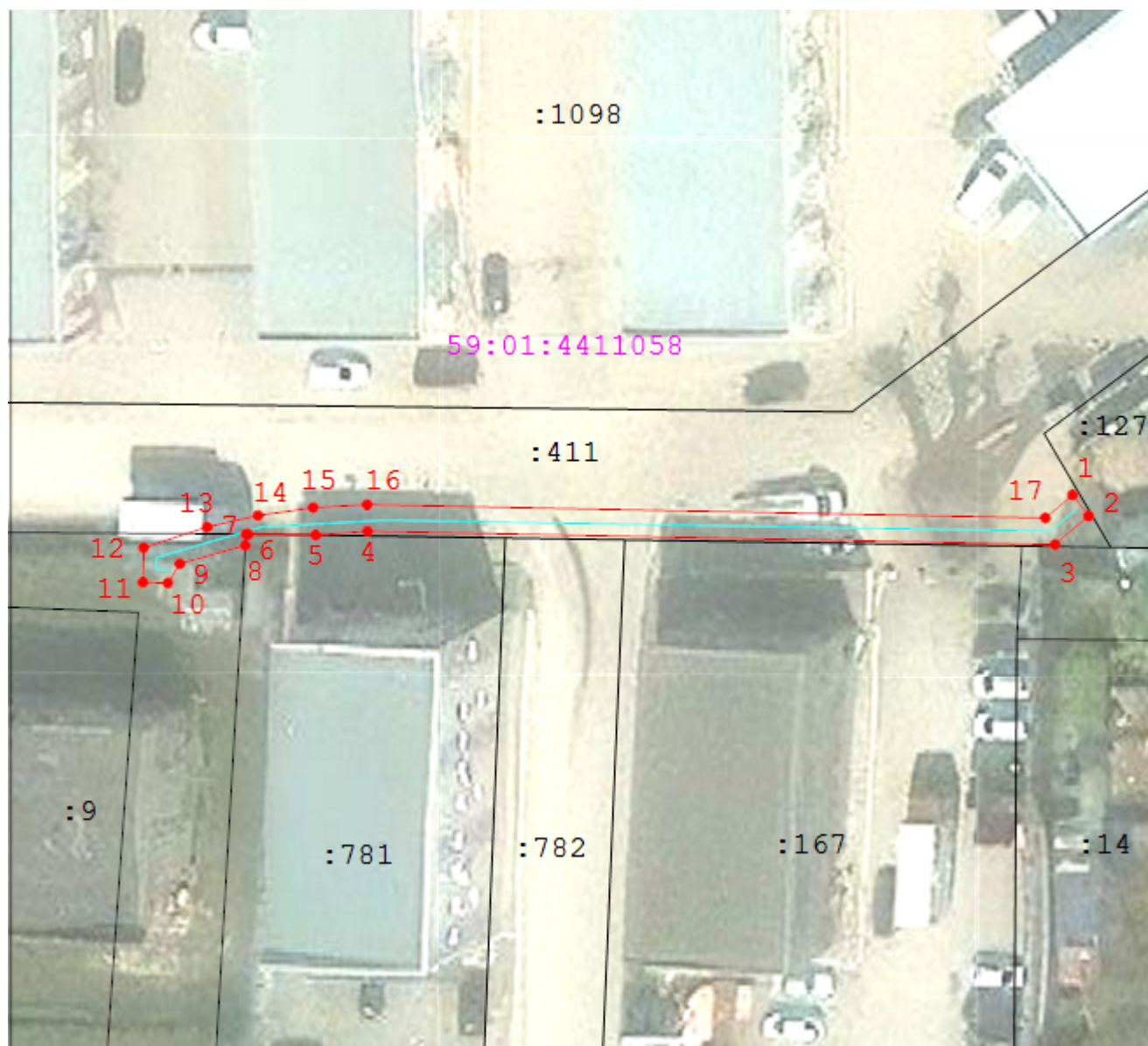
Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2025	09	2074	—	15	0,01	2 182,10	160,38
Всего начислено за период									160,38
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 30.09.2025 по 29.08.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						160,38	

Размер единовременного платежа составляет **160 руб 38 коп. (Сто шестьдесят рублей тридцать восемь копеек).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Характерная точка границы
	- Обозначение характерной точки границы
	- Границы публичного сервитута
	- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	- КЛ 0,4 кВ
	- Кадастровый номер земельного участка
	- Номер кадастрового квартала

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

29.09.2025 21-01-03-7643

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6938, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6938; Реконструкция ТП-6938 (замена трансформатора) для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, тракт Бродовский, дом №7а (кад. номер зем. участка 59:01:4411058:127)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$144 \pm 4 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:4411058 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6938, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6938; Реконструкция ТП-6938 (замена трансформатора) для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, тракт Бродовский, дом №7а (кад. номер зем. участка 59:01:4411058:127)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Перми Источники официального опубликования: Официальный сайт администрации города Перми, печатное средство массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 59:01:4411058:411 Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ПО "Пермские городские электрические сети" филиала ПАО "Россети Урал" - "Пермэнерго" (ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, адрес эл. почты: re-pges@rosseti-ural.ru, почтовый адрес: 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511 841,66	2 233 680,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	511 840,07	2 233 681,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	511 837,91	2 233 678,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	511 838,93	2 233 626,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	511 838,62	2 233 622,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	511 838,70	2 233 617,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	511 838,70	2 233 617,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	511 837,84	2 233 617,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	511 836,46	2 233 612,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	511 835,01	2 233 611,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	511 835,05	2 233 609,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	511 837,67	2 233 609,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	511 839,23	2 233 614,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	511 840,11	2 233 618,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	511 840,71	2 233 622,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	511 840,93	2 233 626,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	511 839,92	2 233 678,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1	511 841,66	2 233 680,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—