



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.09.2025

№ 21-01-03-7668

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26 июня 2024 г. № 8400016146, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 05 сентября 2025 г. № 6062493416 (№ 21-01-06-7945):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410727:1, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Елькина, 7, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6048; Реконструкция РП-78 (переключение КЛ 6 кВ) и реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6048 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, пер. Бийский 1-й, 3 (кад. номер зем. участка 59:01:4410230:25)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 727:20ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 30.09.2025 № 21-01-03-7668

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 30.09.2025 № 21-01-03-7668

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6048; Реконструкция РП-78 (переключение КЛ 6 кВ) и реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6048 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, пер. Бийский 1-й, 3 (кад. номер зем. участка 59:01:4410230:25)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

id 80506

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2025	09	2074	–	10	0,01	2 182,10	106,74
Всего начислено за период									106,74
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
01.10.2025 по 31.08.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						106,74	

Размер единовременного платежа составляет **106 руб 74 коп. (сто шесть рублей 74 копейки)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6048; Реконструкция РП-78 (переключение КЛ 6 кВ) и реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6048 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, пер. Бийский 1-й, 3 (кад. номер зем. участка 59:01:4410230:25)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь, район Свердловский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	329 кв.м ± 4.22 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:4410727 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6048; Реконструкция РП-78 (переключение КЛ 6 кВ) и реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6048 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, пер. Бийский 1-й, 3 (кад. номер зем. участка 59:01:4410230:25) Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6048; Реконструкция РП-78 (переключение КЛ 6 кВ) и реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6048 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, пер. Бийский 1-й, 3 (кад. номер зем. участка 59:01:4410230:25) Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, ПАО "РОССЕТИ УРАЛ", 6671163413, 1056604000970, perm@rosseti-ural.ru, 614039, Пермский край, г Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 48

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516306.79	2231638.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	516326.96	2231673.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	516327.68	2231672.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	516328.74	2231674.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	516326.15	2231676.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	516305.69	2231640.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	516302.80	2231640.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	516256.19	2231667.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	516244.03	2231673.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	516243.55	2231674.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	516229.27	2231684.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	516226.16	2231678.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	516224.16	2231674.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	516226.06	2231673.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	516228.05	2231677.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	516230.03	2231681.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	516241.39	2231673.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	516242.21	2231671.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	516255.04	2231664.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	516301.89	2231638.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	516306.79	2231638.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

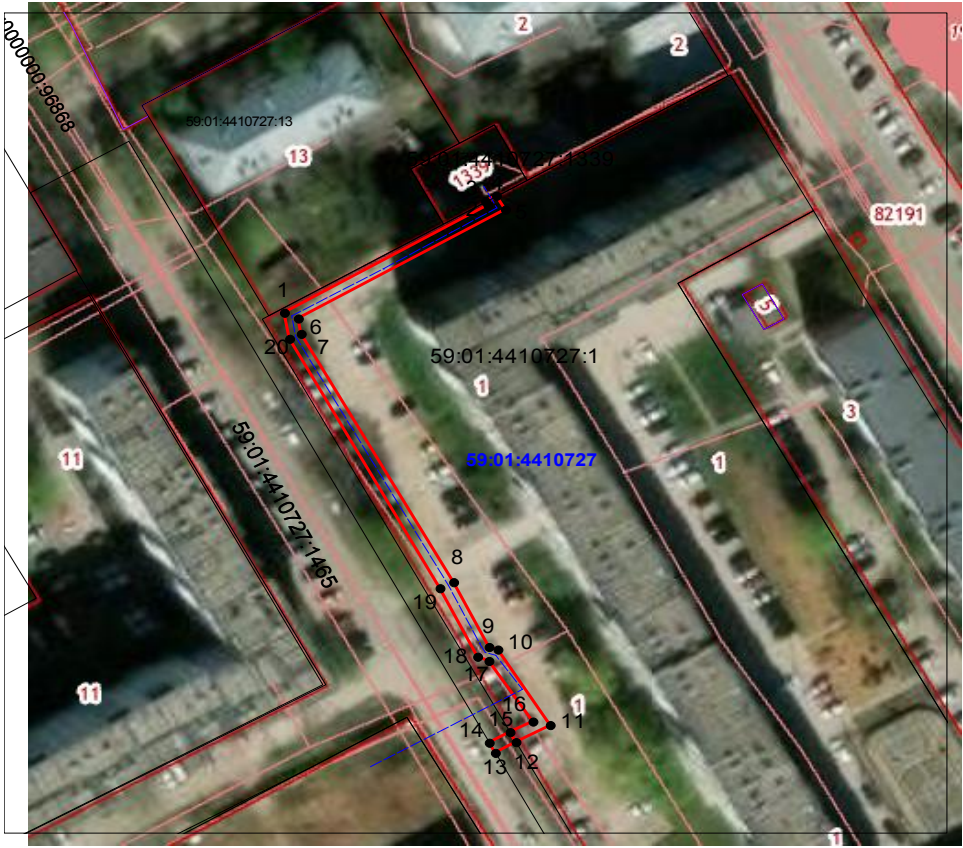
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6048; Реконструкция РП-78 (переключение КЛ 6 кВ) и реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6048 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, пер. Бийский 1-й, 3 (кад. номер зем. участка 59:01:4410230:25)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Елькина, 7

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 329 (в т.ч часть земельного участка с КН 59:01:4410727:1- 319 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:4410727 - 10 кв.м.)



№№	X	Y
1	516306.79	2231638
2	516326.96	2231673.23
3	516327.68	2231672.83
4	516328.74	2231674.71
5	516326.15	2231676.27
6	516305.69	2231640.42
7	516302.8	2231640.92
8	516256.19	2231667.31
9	516244.03	2231673.43
10	516243.55	2231674.99
11	516229.27	2231684.09
12	516226.16	2231678.11
13	516224.16	2231674.53
14	516226.06	2231673.48
15	516228.05	2231677.06
16	516230.03	2231681.03
17	516241.39	2231673.43
18	516242.21	2231671.46
19	516255.04	2231664.94
20	516301.89	2231638.91
1	516306.79	2231638.00

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

30.09.2025 21-01-03-7668

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:1713048 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713048:55 обозначение кадастрового номера земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt)- 0.10 м