



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.10.2025

№ 21-01-03-7715

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных сооружений в границах полосы отвода автомобильных дорог от 22 августа 2025 г. № 272 (160/09-25), ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 10 сентября 2025 г. № 6086878773 (№ 21-01-06-8117):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:97285, местоположение: Пермский край, город Пермь, улица Танцорова (ул. Калинина до ул. Байкальская);

59:01:1717053:217, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Кировский района;

59:01:1717053:220, местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, улица Танцорова, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1992; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-1992 (установка оборудования учета э/э и коммутационных аппаратов) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Танцорова, дом № 42 (кад. номер зем. участка 59:01:1717051:171)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 7051:14ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 02.10.2025 № 21-01-03-7715

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 02.10.2025 № 21-01-03-7715

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1992; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-1992 (установка оборудования учета э/э и коммутационных аппаратов) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Танцорова, дом № 42 (кад. номер зем. участка 59:01:1717051:171)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

id 80516

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”	год	“по”	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2025	08	2074	—	10	0,01	2 182,10	106,74
Всего начислено за период									106,74
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
07.10.08.2025 по 06.09.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						106,74	

Размер единовременного платежа составляет **106 руб 74 коп.(Сто шесть рублей 74 коп.)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

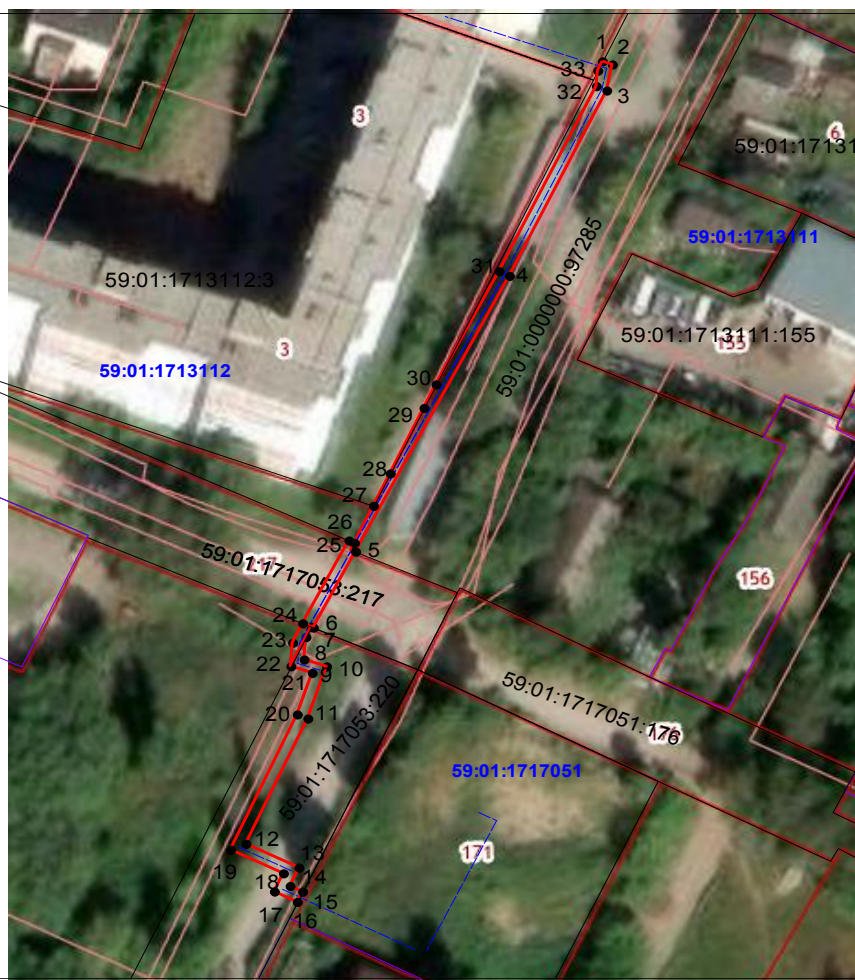
² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1992; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-1992 (установка оборудования учета э/э и коммутационных аппаратов) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Танцорова, дом №42 (кад. номер зем. участка 59:01:1717051:171)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 345 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:01:0000000:97285 - 182 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:1717053:217 - 33 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:1717053:220 - 120 кв.м, часть кадастрового квартала 59:01:1717053 - 10 кв.м.)



№№	X	Y
1	519612.06	2218815.23
2	519611.47	2218816.92
3	519606.56	2218815.96
4	519571.75	2218799.11
5	519519.97	2218772.47
6	519505.71	2218765.17
7	519505.85	2218764.83
8	519503.94	2218763.90
9	519499.70	2218763.56
10	519498.40	2218767.46
11	519488.63	2218764.22
12	519465.10	2218753.51
13	519460.62	2218762.72
14	519457.17	2218761.14
15	519456.10	2218763.30
16	519454.17	2218762.38
17	519456.13	2218758.42
18	519459.55	2218759.98
19	519463.99	2218750.86
20	519489.38	2218762.40
21	519497.20	2218764.99
22	519498.43	2218761.28
23	519502.86	2218761.56
24	519506.51	2218763.32
25	519522.06	2218771.33
26	519521.62	2218772.29
27	519528.57	2218775.58
28	519534.67	2218778.48
29	519546.96	2218784.32
30	519551.38	2218786.41
31	519572.62	2218797.34
32	519607.38	2218814.17
33	519610.31	2218814.40
1	519612.06	2218815.23

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:1713112 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713112:16 обозначение кадастрового номера земельного участка

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

02.10.2025 21-01-03-7715

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
(определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) - 0.10 м

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1992; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-1992 (установка оборудования учета э/э и коммутационных аппаратов) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Танцорова, дом №42 (кад. номер зем. участка 59:01:1717051:171)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	345 кв.м ± 6.51 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	519612.06	2218815.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
2	519611.47	2218816.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
3	519606.56	2218815.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
4	519571.75	2218799.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
5	519519.97	2218772.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
6	519505.71	2218765.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
7	519505.85	2218764.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
8	519503.94	2218763.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
9	519499.70	2218763.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
10	519498.40	2218767.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
11	519488.63	2218764.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
12	519465.10	2218753.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
13	519460.62	2218762.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

14	519457.17	2218761.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
15	519456.10	2218763.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
16	519454.17	2218762.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
17	519456.13	2218758.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
18	519459.55	2218759.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
19	519463.99	2218750.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
20	519489.38	2218762.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
21	519497.20	2218764.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
22	519498.43	2218761.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
23	519502.86	2218761.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
24	519506.51	2218763.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
25	519522.06	2218771.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
26	519521.62	2218772.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
27	519528.57	2218775.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
28	519534.67	2218778.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
29	519546.96	2218784.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
30	519551.38	2218786.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
31	519572.62	2218797.34	Метод спутниковых	0.10	Нет закрепления

			геодезических измерений (определений)		
32	519607.38	2218814.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
33	519610.31	2218814.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
1	519612.06	2218815.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–