



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.10.2025

№ 21-01-03-7752

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05 февраля 2024 г. № 8400015726, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 09 сентября 2025 г. № 6081076735 (№ 21-01-06-8062):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410876:54, местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Мира, 83;

59:01:4410876:21, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Мира, 89;

59:01:4410876:22, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Мира, 85, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7062, КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7023; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7062 (установка оборудования учета э/э и коммутационного аппарата 0,4 кВ) и РУ 0,4 кВ ТП-7023 (установка оборудования учета э/э и коммутационного аппарата 0,4 кВ) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Мира (кад. номер зем. участка 59:01:4410876:2109)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 876:58ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 03.10.2025 № 21-01-03-7752

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 03.10.2025 № 21-01-03-7752

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7062, КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7023; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7062 (установка оборудования учета э/э и коммутационного аппарата 0,4 кВ) и РУ 0,4 кВ ТП-7023 (установка оборудования учета э/э и коммутационного аппарата 0,4 кВ) для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Мира (кад. номер зем. участка 59:01:4410876:2109» для подключения (технологического-присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 80497

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2025	09	2074	—	86	0,01	2 182,10	919,54
Всего начислено за период									919,54
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
07.10.2025 по 06.10.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						919,54	

Размер единовременного платежа составляет **919 руб 54 коп. (Девятьсот девятнадцать рублей пятьдесят четыре копейки)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

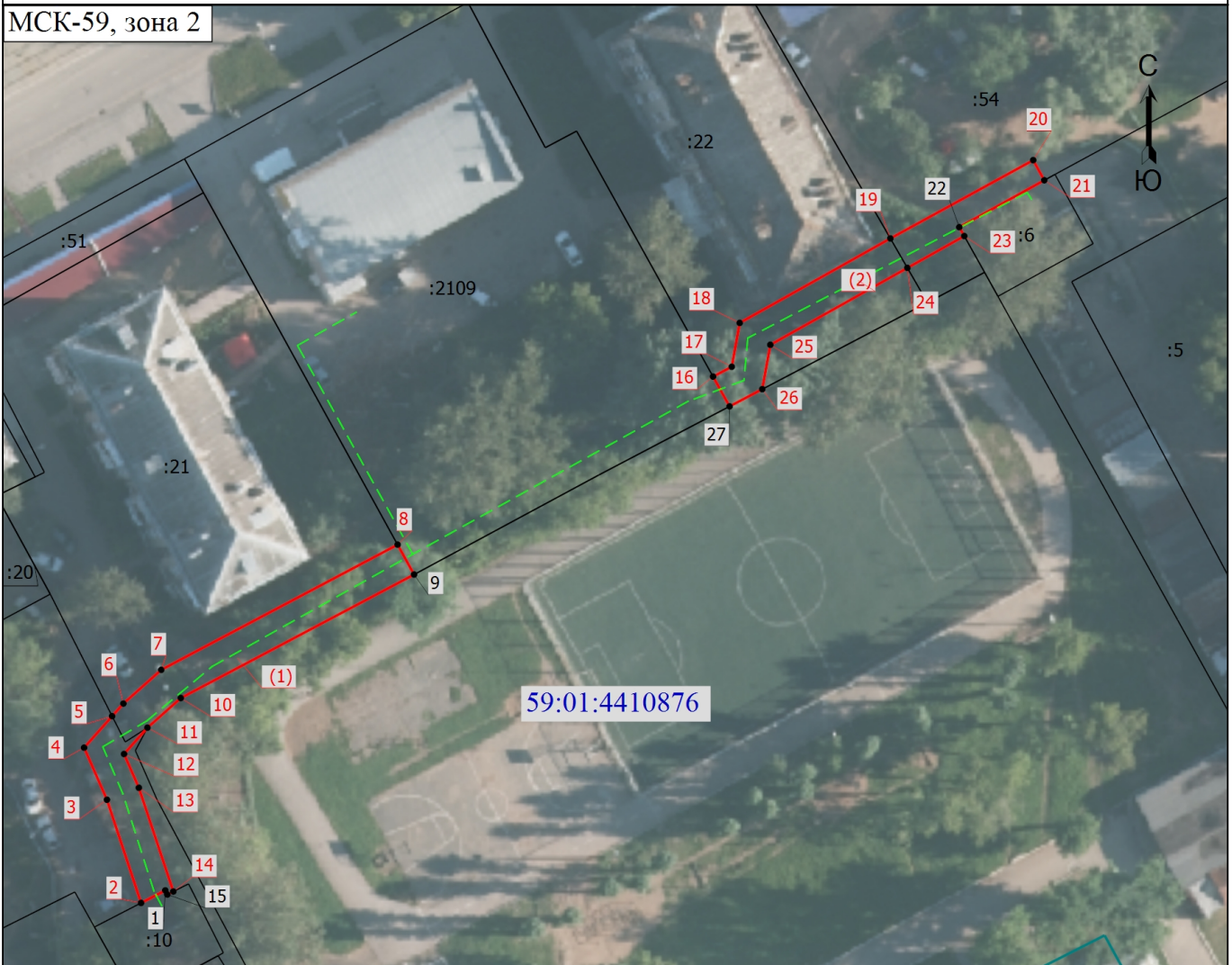
² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

№	Кадастровый номер	Правообладатель
1.	59:01:4410876:54	Собственники помещений в многоквартирном доме
2.	59:01:4410876:21	Собственники помещений в многоквартирном доме
3.	59:01:4410876:22	Собственники помещений в многоквартирном доме

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-59, зона 2



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 27 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение новой характерной точки
- :5 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- - Граница публичного сервитута
- - Граница здания
- - - Проектируемый объект
- 59:01:4410876 - Номер кадастрового квартала

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

03.10.2025 21-01-03-7752

Подпись _____

Анастасия Геннадьевна



Дата " 08 " сентября 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7062, КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП- 7023; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7062 (установка оборудования учета э/э и коммутационного аппарата 0,4 кВ) и РУ 0,4 кВ ТП-7023 (установка оборудования учета э/э и коммутационного аппарата 0,4 кВ) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Мира (кад. номер зем. участка 59:01:4410876:2109)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	416 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	ПАО «Россети Урал». Почтовый адрес: Россия, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, стр.140. Адрес электронной почты:re-pges@rosseti-ural.ru. Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7062, КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП- 7023; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП- 7062 (установка оборудования учета э/э и коммутационного аппарата 0,4 кВ) и РУ 0,4 кВ ТП-7023 (установка оборудования учета э/э и коммутационного аппарата 0,4 кВ) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Мира (кад. номер зем. участка 59:01:4410876:2109)» . Срок установления сервитута - 49 лет.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513361.77	2227133.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	513360.30	2227131.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	513372.42	2227127.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	513378.53	2227124.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	513382.23	2227127.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	513383.71	2227128.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	513387.67	2227133.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	513402.37	2227161.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	513398.86	2227163.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	513384.36	2227135.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	513380.88	2227131.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	513377.79	2227129.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	513373.82	2227130.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	513361.65	2227134.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	513361.29	2227134.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	513361.77	2227133.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	513422.11	2227198.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	513423.26	2227200.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	513428.41	2227201.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	513438.33	2227219.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	513447.52	2227235.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	513445.16	2227237.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	513439.65	2227227.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	513438.61	2227227.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
24	513434.87	2227221.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	513425.84	2227204.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	513420.63	2227204.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	513418.61	2227200.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	513422.11	2227198.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	