



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.10.2025

№ 21-01-03-7753

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19 декабря 2024 г. № 4300097508, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 22 августа 2025 г. № 271, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 09 сентября 2025 г. № 6080551292 (№ 21-01-06-8051):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410413:101, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, пр-кт Парковый, 13 б;

59:01:4410413:4371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, проспект Парковый, з/у 13/4371;

59:01:0000000:1292, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, проспект Парковый, з/у 00/1292;

59:01:0000000:89083, местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Желябова;

59:01:4410413:1, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Строителей, 24а, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5247, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5247 для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Желябова (кад. номер зем.участка 59:01:4410396:4227)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно технического-обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 413:126ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, установки инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 03.10.2025 № 21-01-03-7753

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 03.10.2025 № 21-01-03-7753

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:1292.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5247, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5247 для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Желябова (кад. номер зем.участка 59:01:4410396:4227)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 80517, 80518

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2025	09	2074	—	367	0,01	2 182,10	3 924,07
59:01:0000000:1292	10	2025	09	2074	1861	12	0,01	7773862,25	245,62
Всего начислено за период									4 169,69
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
07.10.2025 по 06.10.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						4 169,69	

Размер единовременного платежа составляет **4 169 руб. 69 коп. (Четыре тысячи что шестьдесят девять рублей 69 копеек)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

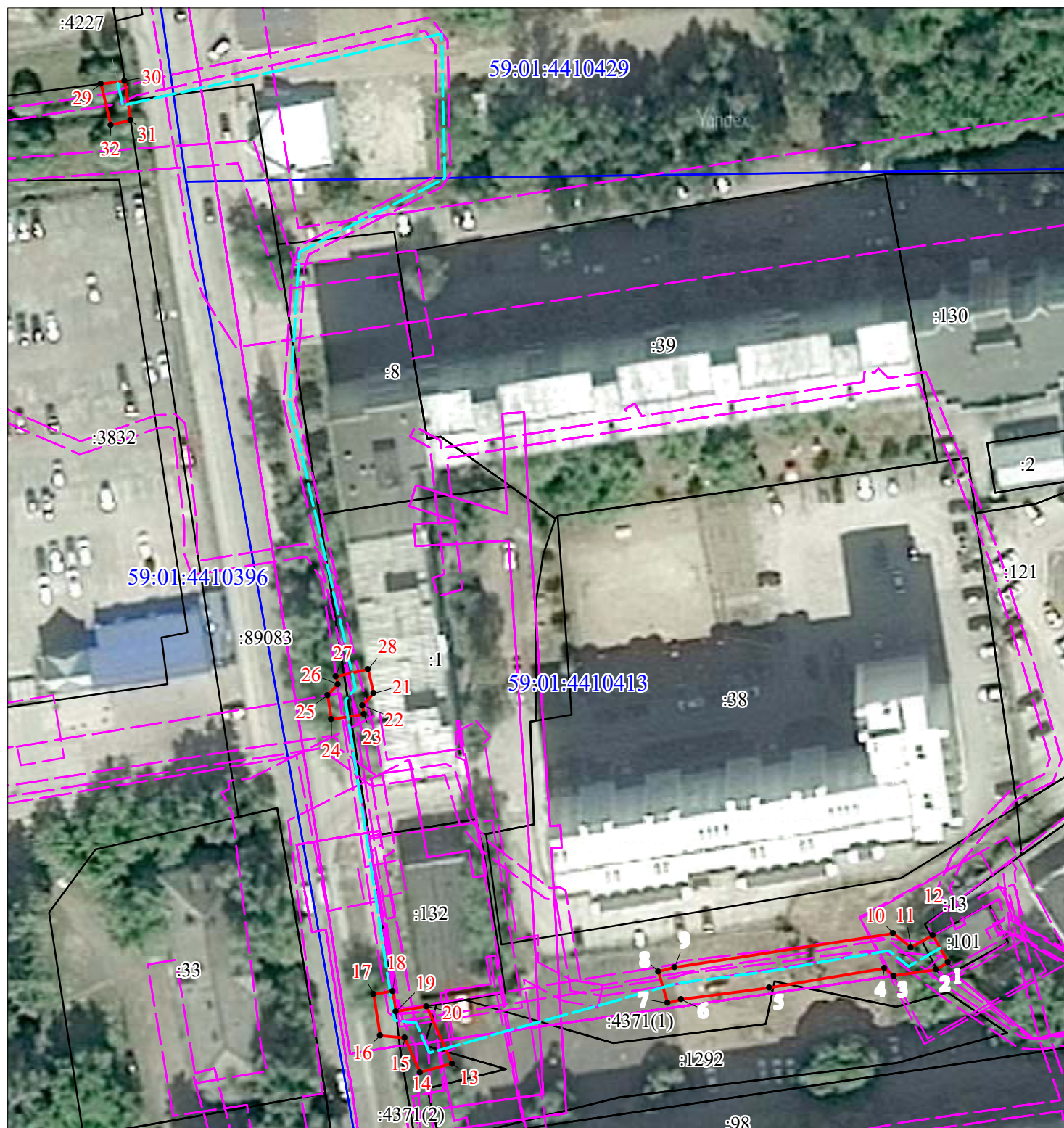
² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5247, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5247 для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Желябова (кад. номер зем. участка 59:01:4410396:4227)

Местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 499



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:01:4410413-кадастровый номер квартала
- границы кадастрового квартала
- :26 -граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Кбельная линия электропередачи
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

Утверждено распоряжением
начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми

03.10.2025

21-01-03-7753

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5247, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5247 для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Желябова (кад. номер зем.участка 59:01:4410396:4227)" для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский г.о., Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	499 ± 8
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5247, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5247 для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Желябова (кад. номер зем.участка 59:01:4410396:4227)" для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения 2. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет 4. Описание иной цели: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5247, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5247 для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Желябова (кад. номер зем.участка 59:01:4410396:4227)" для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжения Департамента земельных отношений срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Урал», ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970. Почтовый адрес Публичного акционерного Общества «Россети Урал»: 614016, Пермский край, город Пермь, улица Камчатовская, д. 26, адрес электронной почты: pe-pges@rosseti-ural.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	516537.68	2226371.35	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	516536.38	2226369.08	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	516535.32	2226361.38	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	516536.69	2226359.68	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	516533.22	2226338.74	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	516531.21	2226322.58	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	516530.54	2226320.10	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	516536.32	2226318.52	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	516537.11	2226321.41	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	516543.05	2226361.34	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	516540.44	2226364.59	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	516542.61	2226368.54	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	516537.68	2226371.35	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
Часть N 2					
13	516519.81	2226280.82	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	516518.21	2226274.97	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	516524.48	2226272.18	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	516524.98	2226267.71	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	516532.51	2226266.59	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	516533.03	2226270.06	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	516529.35	2226270.61	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
20	516530.25	2226276.18	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	516519.81	2226280.82	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
Часть N 3					
21	516587.31	2226266.87	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	516585.09	2226264.84	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	516583.46	2226265.09	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	516582.58	2226259.15	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	516587.03	2226258.49	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	516589.04	2226260.33	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	516590.38	2226260.03	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	516591.70	2226265.88	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	516587.31	2226266.87	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
Часть N 4					
29	516698.59	2226217.87	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	516699.11	2226222.13	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	516691.89	2226223.20	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	516691.09	2226219.53	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	516698.59	2226217.87	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует