АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О внесении изменений в
постановление администрации
города Перми от 11.10.2021 № 838
«Об утверждении Порядка отбора и ранжирования помещений общественных центров, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние, и состава комиссии по отбору и ранжированию помещений общественных центров, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние, по функционально-целевому блоку «Общественные связи города»**

В соответствии с Уставом города Перми, решениями Пермской городской Думы от 28 августа 2007 № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», от 26 июня 2012 № 135 «Об утверждении Положения об общественных центрах города Перми», постановлением администрации города Перми от 10 февраля 2012 № 17-П «Об утверждении Положения о комиссиях по отбору и ранжированию объектов, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние», в целях актуализации правовых актов администрации города Перми, приведения в соответствие с действующим законодательством

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 11 октября
2021 г. № 838 «Об утверждении Порядка отбора и ранжирования помещений общественных центров, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние, и состава комиссии по отбору и ранжированию помещений общественных центров, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние, по функционально-целевому блоку «Общественные связи города»
(в ред. от 16.11.2021 № 1012, от 26.04.2022 № 320, от 01.06.2022 № 431,
от 16.03.2023 № 202, от 04.08.2023 № 661, от 10.10.2023 № 955, от 23.01.2024
№ 40, от 11.06.2024 № 470, от 10.10.2024 № 873, от 09.12.2024 № 1205,
от 10.02.2025 № 52, от 27.08.2025 № 592), следующие изменения:

1.1. в наименовании слова «Порядка отбора и ранжирования помещений общественных центров, подлежащих ремонту» заменить словами «Порядка отбора и ранжирования помещений общественных центров, подлежащих текущему ремонту»;

1.2. в преамбуле слова «муниципальной собственности» исключить;

1.3. в пункте 1.1 после слова «подлежащих» дополнить словом «текущему».

2. Внести в Порядок отбора и ранжирования помещений общественных центров, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние, утвержденный постановлением администрации города Перми от 11 октября
2021 г. № 838 «Об утверждении Порядка отбора и ранжирования помещений общественных центров, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние, и состава комиссии по отбору и ранжированию помещений общественных центров, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние, по функционально-целевому блоку «Общественные связи города»
(в ред. от 16.11.2021 № 1012, от 26.04.2022 № 320, от 01.06.2022 № 431,
от 16.03.2023 № 202, от 04.08.2023 № 661, от 10.10.2023 № 955, от 23.01.2024
№ 40, от 11.06.2024 № 470, от 10.10.2024 № 873, от 09.12.2024 № 1205,
от 10.02.2025 № 52, от 27.08.2025 № 592), следующие изменения:

2.1. в наименовании после слова «подлежащих» дополнить словом «текущему»;

2.2. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок отбора и ранжирования помещений общественных центров, подлежащих текущему ремонту и приведению в нормативное состояние (далее - Порядок), определяет процедуру отбора и ранжирования помещений общественных центров, подлежащих текущему ремонту и приведению в нормативное состояние, расположенных в многоквартирных домах, нежилых зданиях, возведенных некапитальных строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или во временном владении и пользовании территориального органа администрации города Перми (далее - территориальный орган) по договору аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объект, помещение), на текущий финансовый год (при необходимости), очередной финансовый год и плановый период.»;

2.3. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Перечень помещений в общественных центрах, подлежащих текущему ремонту и приведению в нормативное состояние (далее – Перечень объектов) формируется на текущий финансовый год (при необходимости), очередной финансовый год и плановый период в пределах запланированного объема средств бюджета города Перми.»;

2.4. пункт 2.2 признать утратившим силу;

2.5. в пункте 2.3:

2.5.1. в абзаце первом слово «перечень» заменить словом «Перечень»;

2.5.2. в абзаце третьем цифры «43» заменить цифрами «34»;

2.6. в пункте 2.4:

2.6.1. после слова «подлежащих» дополнить словом «текущему»;

2.6.2. после слов «функции по обеспечению» дополнить словом «эффективной»;

2.6.3. исключить слова «администрации города Перми (далее – территориальный орган)»;

2.6.4. слова «ремонтных работ в помещении общественного центра» заменить словами «работ по текущему ремонту помещения(ий) общественного центра»;

2.7. в пункте 2.5.1 слова «(при направлении предложений о выделении средств на капитальный ремонт помещений для вновь создаваемого общественного центра) исключить;

2.8. пункт 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. акта управляющей организации (товарищества собственников жилья) или иного лица, предоставляющего коммунальные услуги об ущербе, нанесенном имуществу в следствие аварии, произошедшей в помещении общественного центра;»;

2.9. пункт 2.5.3 изложить в следующей редакции:

«2.5.3. локального сметного расчета на текущий ремонт в помещении общественного центра;»;

2.10. пункт 2.5.4 изложить в следующей редакции:

«2.5.4. копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объект, и (или) техническую и (или) эксплуатационную документацию на объект;»;

2.11. пункт 2.5.5 признать утратившим силу;

2.12. пункт 2.5.7 изложить в следующей редакции:

2.5.7. копии документов, подтверждающих выполнение работ по ремонту за предыдущие года (муниципальные контракты, акты выполненных работ);»;

2.13. в пункте 2.5.9 слова «из категории маломобильных групп населения» заменить словами «инвалидов и иных маломобильных групп граждан»;

2.14. в абзаце втором пункта 2.6 слово «перечень» заменить словом «Перечень»;

2.15. пункты 2.9 - 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.9. В случае изменения объема финансирования по объектам, финансирование по которым утверждено на текущий финансовый год и плановый период, или возникновения экономии в процессе освоения территориальным органом выделенных средств корректировка Перечня объектов в пределах утвержденного объема средств бюджета города Перми осуществляется в порядке, аналогичном порядку, установленному пунктами 2.4, 2.5 настоящего Порядка.

УВОСиМО рассматривает представленные предложения и документы, предусмотренные пунктами 2.4, 2.5 настоящего Порядка, на полноту их представления в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка и соблюдение требований, указанных в пунктах 2.4, 2.5 настоящего Порядка, корректирует Перечень объектов с учетом абзаца первого настоящего пункта и направляет его на рассмотрение Комиссии не позднее 5 рабочих дней после дня окончания приема документов.

В случае представления неполного пакета документов или несоответствия документов требованиям, указанным в пунктах 2.4, 2.5 настоящего Порядка, УВОСиМО в течение 5 рабочих дней после дня окончания проверки документов не передает их на рассмотрение Комиссии и возвращает принятые документы в соответствующий территориальный орган.

2.10. По результатам заседания Комиссия принимает решение об утверждении откорректированного Перечня объектов, которое оформляется протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии. К протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью откорректированный Перечень объектов, который утверждается председателем Комиссии.

2.11. Решение Комиссии об утверждении откорректированного Перечня направляется УВОСиМО для организации работы по внесению изменений в муниципальную программу и последующего направления его в соответствующие территориальные органы для дальнейшей организации работы.».

2.16. в приложении 1:

2.16.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«Прошу рассмотреть предложение о необходимости проведения работ по текущему ремонту и приведения в нормативное состояние помещения(ий) в общественном центре:»;

2.16.2. строку «Вид работ согласно смете на проведение ремонтных работ и приведение в нормативное состояние помещения в общественном центре» изложить в следующей редакции: «

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ согласно локальному сметному расчету на проведение работ по текущему ремонту и приведение в нормативное состояние помещения(ий) общественного центра |   |

»

2.17. Таблицу 1 приложения 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru/)».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми Трошкова С.В.

Глава города Перми Э.О. Соснин

Приложение

к постановлению

администрации города Перми

от №

**Общие критерии ранжирования помещений общественных центров, подлежащих текущему ремонту и приведению в нормативное состояние, расположенных в многоквартирных домах, нежилых зданиях, возведенных некапитальных строениях, сооружениях**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование критерия | Подтверждающие документы | Значение критериев оценки | Количество баллов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Несоответствие помещения(ий), расположенного(ых) в многоквартирных домах, нежилых зданиях, возведенных некапитальных строениях, сооружениях (далее – объект, помещение), в отношении которого(ых) принято решение об обязании провести ремонтные работы | Судебный акт об обязании провести ремонт и (или) привести в нормативное состояние, который вступил в законную силу;предписание органа государственного контроля (надзора) об обязании провести ремонт и (или) привести в нормативное состояние, который не оспорен в установленном порядке;представление прокурора, содержащее информацию (сведения) о необходимости проведения ремонтаи (или) приведения в нормативное состояние, которое не отклонено при его рассмотрении | Исполнение судебного акта, предписания органа государственного контроля (надзора), представления прокуратуры  | 10 <1> |
| 2 | Период функционирования общественного центра со дня издания распоряжения главы территориального органа администрации города Перми о создании общественного центра (далее - распоряжение главы территориального органа)  | Распоряжение главы территориального органа | Общественный центр функционирует менее 3 месяцев со дня издания распоряжения главы территориального органа | 3 |
| Общественный центр функционирует более 3 месяцев со дня издания распоряжения главы территориального органа |  0 |
| 3 | Объекты, переходящие с предыдущего года | Протокол комиссии по отбору и ранжированию помещений общественных центров, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние, по функционально-целевому блоку «Общественные связи города» (далее - Комиссия)предыдущего года | Объект включен в перечень помещений общественных центров, подлежащих текущему ремонту и приведению в нормативное состояние, утвержденный Комиссией  | 5 |
| 4 | Проведение ремонта запрашиваемого вида работ в помещении(ях) в общественном центре | Документы, подтверждающие выполнение работ по ремонту за предыдущие годы (муниципальные контракты, акты выполненных работ) | свыше 5 лет | 2 |
| от 2 до 4 лет | 1 |
| от 0 до 1 года | 0 |
| 5 | Количество социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - СО НКО) пользователей общественного центра | Протокол координационно-методического совета при территориальном органе для осуществления общей координации деятельности общественных центров (далее - КМС) | от 10 до 20 СО НКО | 3 |
| от 5 до 9 СО НКО | 2 |
| от 1 до 4 СО НКО | 1 |
| 6 | Неудовлетворительное состояние помещения(ий) общественного центра в виду аварийной ситуации | Акт управляющей организации (товарищества собственников жилья) или иного лица, предоставляющего коммунальные услуги об ущербе, нанесенном имуществу в следствие аварии, произошедшей в помещении(ях) в общественном центре | Проведение ремонтных работ, связанных с устранением аварийных ситуаций | 5 |
| 7 | Отдельно стоящее или встроенное(ые) помещение(ия)общественного цента  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект, и (или) техническая и (или) эксплуатационная документация на объект;фотографии внешнего и внутреннего вида текущего состояния помещения в общественном центре | Отдельно стоящий объект общественного центра | 2 |
| Встроенное(ые) помещение(ия) общественного центра | 0 |
| 8 | Создание условий для беспрепятственного доступа для инвалидов и иных маломобильных групп граждан | Аналитическая справка территориального органа администрации города Перми о посещаемости общественного центра инвалидов и иных маломобильных групп граждан,протокол КМС | Приведение в соответствие требованиям, предъявляемым к общественным центам в соответствии с подпунктом 3.13.3 Положения об общественных центрах города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 135 | 1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<1> При наличии в отношении объекта нескольких документов, указанных в графе 3 строки 1 таблицы, количество баллов «10» присваивается однократно.