



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.10.2025

№ 21-01-03-7909

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 15 сентября 2025 г. № 6108913198 (№ 21-01-06-8222):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4311038:673, местоположение: Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, ул. Вагановых, ПГК 15, бокс 93;

59:01:4311038:682, местоположение: Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, ул. Вагановых, ПГК 15, бокс 94;

59:01:4311038:604, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Вагановых, ПГК №15, земельный участок 53;

59:01:4311038:603, местоположение: Пермский край, Пермский г.о., г.Пермь, ул. Вагановых, ПГК №15, земельный участок 52, на 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2021, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Вагановых, ПГК 15, бокс 93 (кад. номер зем. участка 59:01:4311038:673)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях, согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1038:179ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 10.10.2025 № 21-01-03-7909

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации города
Перми «Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 10.10.2025 № 21-01-03-7909

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2021, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Вагановых, ПГК 15, бокс 93 (кад. номер зем. участка 59:01:4311038:673)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Срок использования: 49 лет

id 80538

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2025	09	2074	-	168	0,01	2182,10	1796,30
Всего начислено за период									1796,30
Период		Срок оплаты “по”							
с 13.10.2025 по 12.10.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1796,30	

Размер единовременного платежа составляет **1796,30 (одна тысяча семьсот девяноста шесть рублей 30 копеек) (без НДС)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2021, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Вагановых, ПГК 15, бокс 93 (кад. номер зем. участка 59:01:4311038:673)

Местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 177



Масштаб 1:1000

10.10.2025

21-01-03-7909

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обремене ния, кв.м
от точки 1 до точки 3	59:01:4311038:673	2
от точки 3 до точки 4	59:01:4311038:682	3
от точки 4 до точки 5, от точки 6 до точки 7, от точки 8 до точки 1	земли Пермского городского округа в кадастровом квартале 59:01:4311038	168
от точки 5 до точки 6	59:01:4311038:604	3
от точки 7 до точки 8	59:01:4311038:603	1
Итого:		177

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Mt, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519197.58	2234238.18	Геодезический метод	0.1
2	519197.07	2234238.43	Геодезический метод	0.1
3	519195.66	2234235.61	Геодезический метод	0.1
4	519193.80	2234231.89	Геодезический метод	0.1
5	519188.22	2234220.71	Геодезический метод	0.1
6	519186.45	2234217.15	Геодезический метод	0.1
7	519180.03	2234204.30	Геодезический метод	0.1
8	519178.35	2234200.93	Геодезический метод	0.1
9	519177.33	2234198.89	Геодезический метод	0.1
10	519180.91	2234197.11	Геодезический метод	0.1
11	519200.65	2234236.65	Геодезический метод	0.1
1	519197.58	2234238.18	Геодезический метод	0.1

Условные обозначения

☐ -проектные границы публичного сервитута

59:01:4311038-кадастровый номер квартала

— границы кадастрового квартала

:673 -граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

— Воздушная линия электропередачи

- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута