



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2025

№ 21-01-03-7938

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми от 09 января 2019 г., договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 05 сентября 2025 г. № 287, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 16 сентября 2025 г. № 6052012052 (от 17 сентября 2025 г. № 21-01-06-8292):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:90937, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Нейвинская (от ул.Полазненской до ул.Коломенской);

59:01:0000000:90971, местоположение: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Полазненская (от ул.Ординской до ул.Нейвинской);

59:01:4411552:2, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Нейвинская, 9;

59:01:4411552:273, местоположение: Пермский край, Свердловский район, ул. Нейвинская;

59:01:4411552:4, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Нейвинская, 11, на срок по 31 декабря 2038 г. для использования в целях размещения (эксплуатации) сооружения тепловая сеть, сеть горячего и холодного водоснабжения с кадастровым номером 59:01:0000000:82589, переданного ПАО «Т Плюс» по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения

города Перми 09.01.2019 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22.04.2019 г. № 59:01:0000000:82589-59/095/2019-3.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 903:9ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шаfranову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 13.10.2025 № 21-01-03-7938

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 13.10.2025 № 21-01-03-7938

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение (эксплуатации) сооружения: тепловая сеть, сеть горячего и холодного водоснабжения с кадастровым номером 59:01:0000000:82589.

Срок использования: по 31.12.2038 г.

id 80554

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2025	12	2038	-	792,97	0,01	2 182,10	2292,70
Всего начислено за период									2292,70
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
14.10.2025 по 31.12.2038		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						2292,72	

Размер единовременного платежа составляет **2292 руб. 72 коп. (Две тысячи двести девяноста два рубля 72 коп.)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	—
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Зона публичного сервитута для размещения объекта: тепловая сеть, сеть горячего и холодного водоснабжения. Технологический комплекс в составе: тепловая сеть протяженностью 545 м, сеть горячего водоснабжения протяженностью 94 м и сеть холодного водоснабжения 94 м. с кадастровым номером 59:01:0000000:82589 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений администрации г. Перми Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Т Плюс" (ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350, адрес эл. почты: Natalya.Emelyanova@tplusgroup.ru, почтовый адрес: 143421, Московская обл, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д.5 стр.3, офис 506).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1					
1	513 463,53	2 233 688,03	Аналитический метод	0,10	—
2	513 468,15	2 233 646,42		0,10	
3	513 474,45	2 233 588,59		0,10	
4	513 539,73	2 233 545,07		0,10	
5	513 539,71	2 233 545,04		0,10	
6	513 540,86	2 233 544,31		0,10	
7	513 541,54	2 233 543,86		0,10	
8	513 541,55	2 233 543,88		0,10	
9	513 618,55	2 233 495,35		0,10	
10	513 618,54	2 233 495,33		0,10	
11	513 619,15	2 233 494,97		0,10	
12	513 620,69	2 233 494,00		0,10	
13	513 620,73	2 233 494,06		0,10	
14	513 661,96	2 233 470,14		0,10	
15	513 650,65	2 233 451,37		0,10	
16	513 621,60	2 233 410,18		0,10	
17	513 610,11	2 233 418,56		0,10	
18	513 604,47	2 233 411,08		0,10	
19	513 603,53	2 233 411,73		0,10	
20	513 600,12	2 233 406,80		0,10	
21	513 605,79	2 233 402,88		0,10	
22	513 611,35	2 233 410,24		0,10	
23	513 622,98	2 233 401,74		0,10	
24	513 652,44	2 233 443,49		0,10	
25	513 655,35	2 233 441,70		0,10	
26	513 659,88	2 233 449,23		0,10	
27	513 657,34	2 233 450,83		0,10	
28	513 667,23	2 233 467,26		0,10	
29	513 670,18	2 233 472,32		0,10	
30	513 665,84	2 233 474,83		0,10	
31	513 626,48	2 233 497,65		0,10	
32	513 628,81	2 233 502,18		0,10	
33	513 621,22	2 233 506,52		0,10	
34	513 618,71	2 233 502,34		0,10	
35	513 547,85	2 233 547,00		0,10	
36	513 550,37	2 233 551,23		0,10	
37	513 542,45	2 233 556,48		0,10	
38	513 539,76	2 233 552,26		0,10	
39	513 480,11	2 233 592,03		0,10	
40	513 474,44	2 233 644,10		0,10	
41	513 474,44	2 233 644,10		0,10	
42	513 474,11	2 233 647,08		0,10	
43	513 473,79	2 233 650,06		0,10	
44	513 473,78	2 233 650,06		0,10	
45	513 470,11	2 233 683,17		0,10	
46	513 475,74	2 233 684,24		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	513 474,62	2 233 690,14	Аналитический метод	0,10	—
1	513 463,53	2 233 688,03		0,10	
2					
48	513 556,17	2 233 413,54	Аналитический метод	0,10	—
49	513 574,25	2 233 400,64		0,10	
50	513 579,97	2 233 408,72		0,10	
51	513 581,42	2 233 407,78		0,10	
52	513 583,80	2 233 405,99		0,10	
53	513 583,87	2 233 406,09		0,10	
54	513 587,82	2 233 402,71		0,10	
55	513 591,72	2 233 407,27		0,10	
56	513 587,36	2 233 411,00		0,10	
57	513 599,85	2 233 428,85		0,10	
58	513 594,14	2 233 434,31		0,10	
59	513 592,46	2 233 435,85		0,10	
60	513 606,40	2 233 457,29		0,10	
61	513 601,37	2 233 460,56		0,10	
62	513 584,37	2 233 434,42		0,10	
63	513 588,07	2 233 431,73		0,10	
64	513 590,04	2 233 429,93		0,10	
65	513 591,99	2 233 428,07		0,10	
66	513 582,50	2 233 414,52		0,10	
67	513 578,89	2 233 417,57		0,10	
68	513 572,83	2 233 409,02		0,10	
69	513 559,65	2 233 418,42		0,10	
48	513 556,17	2 233 413,54		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

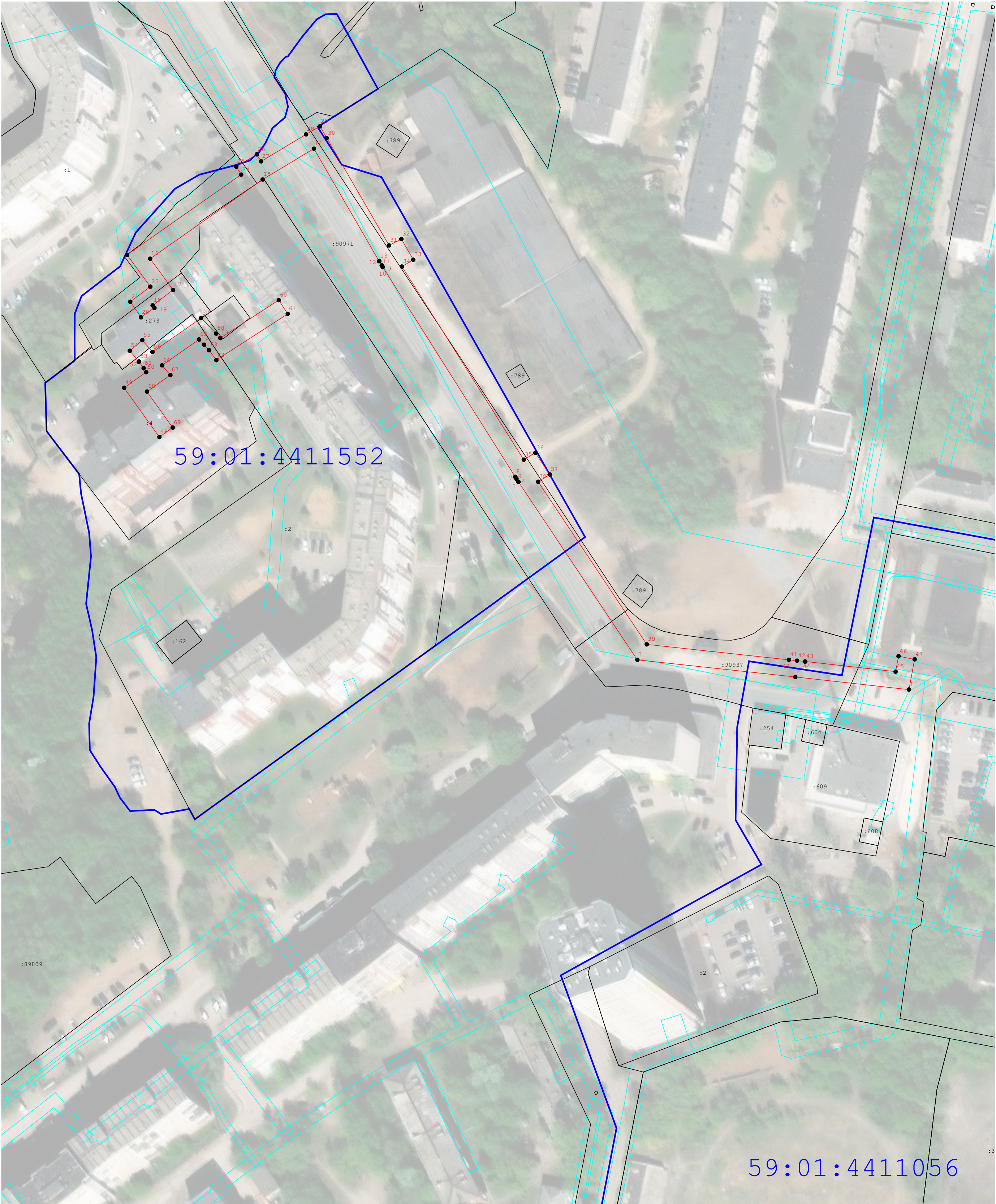
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

59:01:4411056

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ
13.10.2025 21-01-03-7938

- Используемые условные знаки и обозначения:
- Граница публичного сервитута
 - Характерная точка публичного сервитута
 - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Границы кадастрового деления
 - Границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий

Подпись _____ Дата « 18 » ноября 20 24 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

