



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2025

№ 21-01-03-7940

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 16 сентября 2025 г. № 60116624281 (№ 21-01-06-8281):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:1715055:7, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Сочинская, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПС 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, РЛК 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опорах ВЛ 0,4 кВ от ТП-6/0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, Дзержинский район, ул. Сочинская (кад. номер зем. участка 59:01:1715055:5, :1157)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 5055:141ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли,

государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 13.10.2025 № 21-01-03-7940

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 13.10.2025 № 21-01-03-7940

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПС 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, РЛК 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опорах ВЛ 0,4 кВ от ТП-6/0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, Дзержинский район, ул. Сочинская (кад. номер зем. участка 59:01:1715055:5, :1157)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 80545

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2025	09	2074	—	278	0,01	2 182,10	2972,46
Всего начислено за период									2972,46
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 14.10.2025 по 13.10.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						2972,46	

Размер единовременного платежа составляет **2972 руб 46 коп. (две тысячи девятьсот семьдесят два рубля сорок шесть копеек).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут «Строительство КТПС 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, РЛК 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опорах ВЛ 0,4 кВ от ТП-6/0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, Дзержинский район, ул. Сочинская (кад. номер зем. участка 59:01:1715055:5, :1157)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$533 \pm 8 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:1715055 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут «Строительство КТПС 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, РЛК 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опорах ВЛ 0,4 кВ от ТП-6/0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, Дзержинский район, ул. Сочинская (кад. номер зем. участка 59:01:1715055:5, :1157)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Перми Источники официального опубликования: Официальный сайт администрации города Перми, печатное средство массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 59:01:1715055:7, 59:01:1715055:5 Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ПО "Пермские городские электрические сети" филиала ПАО "Россети Урал" - "Пермэнерго" (ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, адрес эл. почты: re-pges@rosseti-ural.ru, почтовый адрес: 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520 874,37	2 224 885,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	520 873,62	2 224 889,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	520 814,45	2 224 878,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	520 812,05	2 224 890,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	520 811,07	2 224 890,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	520 810,22	2 224 894,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	520 811,15	2 224 894,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	520 810,19	2 224 899,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	520 808,60	2 224 899,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	520 803,23	2 224 928,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	520 795,32	2 224 931,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	520 789,14	2 224 930,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	520 788,74	2 224 929,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	520 790,79	2 224 919,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	520 797,15	2 224 920,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	520 802,36	2 224 917,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	520 806,26	2 224 898,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
18	520 811,28	2 224 873,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	520 814,44	2 224 874,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	520 814,29	2 224 875,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	520 818,32	2 224 875,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	520 818,45	2 224 875,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	520 828,52	2 224 876,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	520 828,34	2 224 877,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	520 832,32	2 224 878,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	520 832,48	2 224 877,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	520 842,46	2 224 879,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	520 842,31	2 224 880,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	520 847,00	2 224 881,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	520 847,12	2 224 880,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	520 853,14	2 224 881,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	520 852,98	2 224 882,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	520 857,14	2 224 883,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	520 857,29	2 224 882,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	520 860,66	2 224 882,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	520 860,57	2 224 883,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	520 864,50	2 224 884,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	520 864,58	2 224 883,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	520 874,37	2 224 885,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

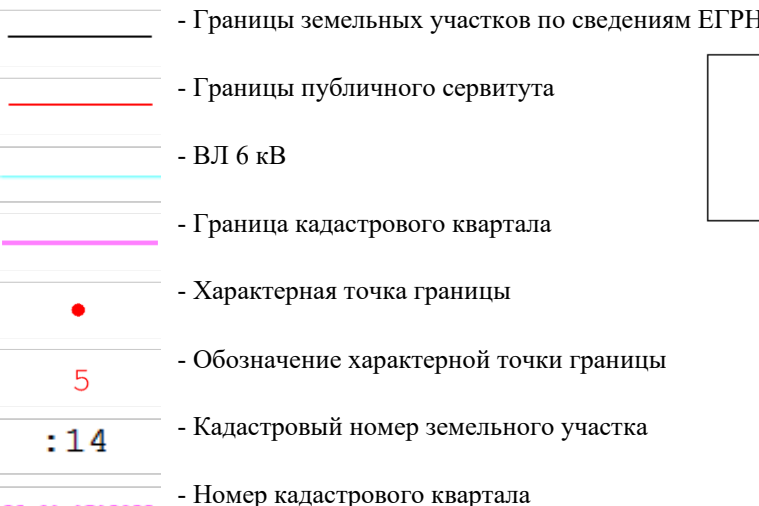
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 
- The diagram illustrates various boundary types and their symbols on a cadastral map. It includes a legend on the right and a series of horizontal lines on the left, each with a corresponding symbol and description.
- | Symbol | Description |
|---------------|--|
| Black line | - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
| Red line | - Границы публичного сервитута |
| Black line | - ВЛ 6 кВ |
| Cyan line | - Граница кадастрового квартала |
| Purple line | - Характерная точка границы |
| Red dot | - Обозначение характерной точки границы |
| Red number 5 | - Кадастровый номер земельного участка |
| Red number 14 | - Номер кадастрового квартала |

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

13.10.2025 21-01-03-7940