



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10.2025

№ 21-01-03-8012

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14 октября 2024 г. № 8000011793, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 19 августа 2025 г. № 6134068383 (№ 21-01-06-8390):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4716141:204, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, жилой район Верхние Муллы, участок № 1;

59:01:4716141:205, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, жилой район Верхние Муллы, участок № 1;

59:01:4716141:24, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, жилой район Верхние Муллы, уч. № 2;

59:01:4716065:144, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 119а;

59:01:4716061:132, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул Промышленная, 103;

59:01:0000000:80952, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная;

59:01:4716061:49, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 115в, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКРП 6 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ; Реконструкция РУ 6 кВ ПС 35 кВ ДОК (установка ячейки, замена ТТ) для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново (кад. номера зем. участка 59:32:3420001:3379)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6061:150ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 14.10.2025 № 21-01-03-8012

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 14.10.2025 № 21-01-03-8012

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство БКРП 6 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ; Реконструкция РУ 6 кВ ПС 35 кВ ДОК (установка ячейки, замена ТТ) для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново (кад. номера зем. участка 59:32:3420001:3379)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 80

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	10	2025	09	2074	–	11 342	0,01	2 182,10	121 271,95
Всего начислено за период									121 271,95
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
15.10.2025 по 14.10.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						121 271,95	

Размер единовременного платежа составляет **121 271 руб 95 коп. (Сто двадцать одна тысяча двести семьдесят один рубль 95 копеек)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032



- Масштаб 1:2500
- Условные обозначения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 252 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - Граница сооружения
 - - Граница здания
 - - Граница публичного сервитута
 - - Граница кадастрового квартала
 - - Граница публичного сервитута
 - - Граница населенного пункта
 - - Граница муниципального образования
 - 59:01:4716141 - Номер кадастрового квартала
 - - Проектируемый объект
 - 53 - Кадастровый номер земельного участка
 - 369 - Кадастровый номер здания
 - 784 - Кадастровый номер сооружения
 - 714 - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

14.10.2025 21-01-03-8012

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКРП 6 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ; Реконструкция РУ 6 кВ ПС 35 кВ ДОК (установка ячейки, замена ТТ) для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново (кад. номера зем. участка 59:32:3420001:3379)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13328 +/- 40 м ²
3.	Иные характеристики объекта	ПАО «Россети Урал». Почтовый адрес: Россия, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, стр.140. Адрес электронной почты:re-pges@rosseti-ural.ru. Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКРП 6 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ; Реконструкция РУ 6 кВ ПС 35 кВ ДОК (установка ячейки, замена ТТ) для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново (кад. номера зем. участка 59:32:3420001:3379)» . Срок установления сервитута - 49 лет.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507267.17	2228188.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	507307.77	2228149.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	507465.50	2228005.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	507532.78	2227946.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	507587.08	2227934.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	507603.68	2227930.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	507621.41	2227892.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	507812.00	2227728.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	508182.64	2227404.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	508206.38	2227378.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	508223.17	2227365.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	508240.80	2227354.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	508501.11	2227120.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	508466.07	2227074.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	508463.47	2227073.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	508459.00	2227071.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	508442.07	2227055.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	508379.88	2226999.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	508294.33	2226919.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	508201.10	2226835.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	508158.51	2226791.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	508125.70	2226761.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	508087.55	2226719.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	508063.68	2226676.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	507948.42	2226542.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	507873.81	2226463.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	507841.64	2226424.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	507802.53	2226379.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	507735.77	2226299.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	507590.30	2226425.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	507520.91	2226494.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	507473.37	2226533.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	507383.62	2226612.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	507365.94	2226631.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	507361.06	2226635.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	507361.38	2226635.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	507357.61	2226639.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	507353.36	2226646.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	507369.43	2226665.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	507366.81	2226667.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	507353.57	2226651.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	507352.52	2226651.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	507348.44	2226646.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	507354.41	2226637.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	507380.82	2226609.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	507470.77	2226530.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	507518.16	2226491.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	507587.53	2226422.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	507736.23	2226294.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	507805.56	2226376.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	507844.68	2226421.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	507876.78	2226460.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	507951.36	2226539.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	508066.97	2226674.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	508090.80	2226717.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	508128.60	2226758.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	508161.34	2226788.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	508203.86	2226832.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	508297.02	2226916.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	508382.56	2226996.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	508406.02	2227015.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	508444.82	2227052.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	508461.18	2227067.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	508468.59	2227070.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	508506.51	2227121.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	508243.24	2227357.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	508225.49	2227369.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	508209.08	2227381.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	508185.40	2227406.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	507814.63	2227731.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	507624.66	2227894.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	507606.50	2227933.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	507588.05	2227938.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	507534.66	2227950.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	507468.18	2228008.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	507310.53	2228152.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
77	507271.78	2228189.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	507267.17	2228188.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	