



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.10.2025

№ 21-01-03-8147

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24 января 2025 г. № 8000012602, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 23 сентября 2025 г. № 6151200160 (№ 21-01-06-8489):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2378, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-2378; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-2378 (монтаж шинного моста Т2) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, южнее квартала 9198, между улиц Уинская и Подполковника Галанова (участок 32) (кад. номер зем. участка 59:01:4219244:133)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9276:1ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут..

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние,

пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413);

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 20.10.2025 № 21-01-03-8147

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 20.10.2025 № 21-01-03-8147

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2378, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-2378; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-2378 (монтаж шинного моста Т2) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, южнее квартала 9198, между улиц Уинская и Подполковника Галанова (участок 32) (кад. номер зем. участка 59:01:4219244:133)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет

id 80587

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	11	2025	10	2074	-	973	0,01	2 182,10	10403,60
Всего начислено за период									10403,60
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
21.10.2025 по 20.10.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						10403,60	

Размер единовременного платежа составляет **10403 руб. 60 коп. (десять тысяч четыреста три рубля 60 коп.)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2378, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-2378; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-2378 (монтаж шинного моста Т2) для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, южнее квартала 9198, между улиц Уинская и Подполковника Галанова (участок 32) (кад. номер зем. участка 59:01:4219244:133)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	973 +/- 11 м²
3.	Иные характеристики объекта	ПАО «Россети Урал». Почтовый адрес: Россия, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, стр.140. Адрес электронной почты:re-pges@rosseti-ural.ru. Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2378, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-2378; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-2378 (монтаж шинного моста Т2) для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, южнее квартала 9198, между улиц Уинская и Подполковника Галанова (участок 32) (кад. номер зем. участка 59:01:4219244:133)» . Срок установления сервитута - 49 лет.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516973.11	2236542.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	516975.42	2236542.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	516981.57	2236544.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	516987.58	2236547.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	516993.41	2236549.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	516999.02	2236553.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	517004.09	2236556.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	517062.01	2236597.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	517086.63	2236615.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	517093.11	2236626.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	517130.75	2236692.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	517126.72	2236693.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	517083.44	2236619.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	516991.23	2236552.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	516973.52	2236545.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	516973.11	2236542.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

МСК-59, зона 2

North arrow pointing up, labeled 'С'.

Scale bar: 0 to 10 meters.

Plot numbers visible on the map:

- :807
- :202 (2)
- :766
- :133
- :803
- :72
- :79
- :817 (1)
- :827
- :83
- :81
- :752
- :736
- :37483
- :482
- :749
- :750
- :78
- :479
- :87
- :232
- :233
- :339
- :34
- :202 (1)
- :73

Proposed road layout marked with a red line and a dashed green line.

Points along the road marked with numbers 1 through 15.

Red numbers 11, 12, 13, 14, 15 are also present, likely indicating specific points or sections.

Blue text '59:01:4219244' is visible in the center of the map.

Black text '92762 (2)' is visible in the bottom left corner.

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 10 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - :72 - Кадастровый номер земельного участка
 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Граница здания
 - Граница сооружения
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница публичного сервитута
 - Проектируемый объект
 - :4219244 - Номер кадастрового квартала

Дата " 18 " сентября 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта