

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17.10.2025

№ 21-01-03-8131

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 25 декабря 2025 г. № 481, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 22 сентября 2025 г. № 6143855526 (№ 21-01-06-8420):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) сооружения коммунального хозяйства (тепловая трасса) с кадастровым номером 59:01:4415031:1880, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 10 ноября 2021 г. № 59:01:4415031:1880-59/087/2021-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 5031:81ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии

с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.10.2025 № 21-01-03-8131

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

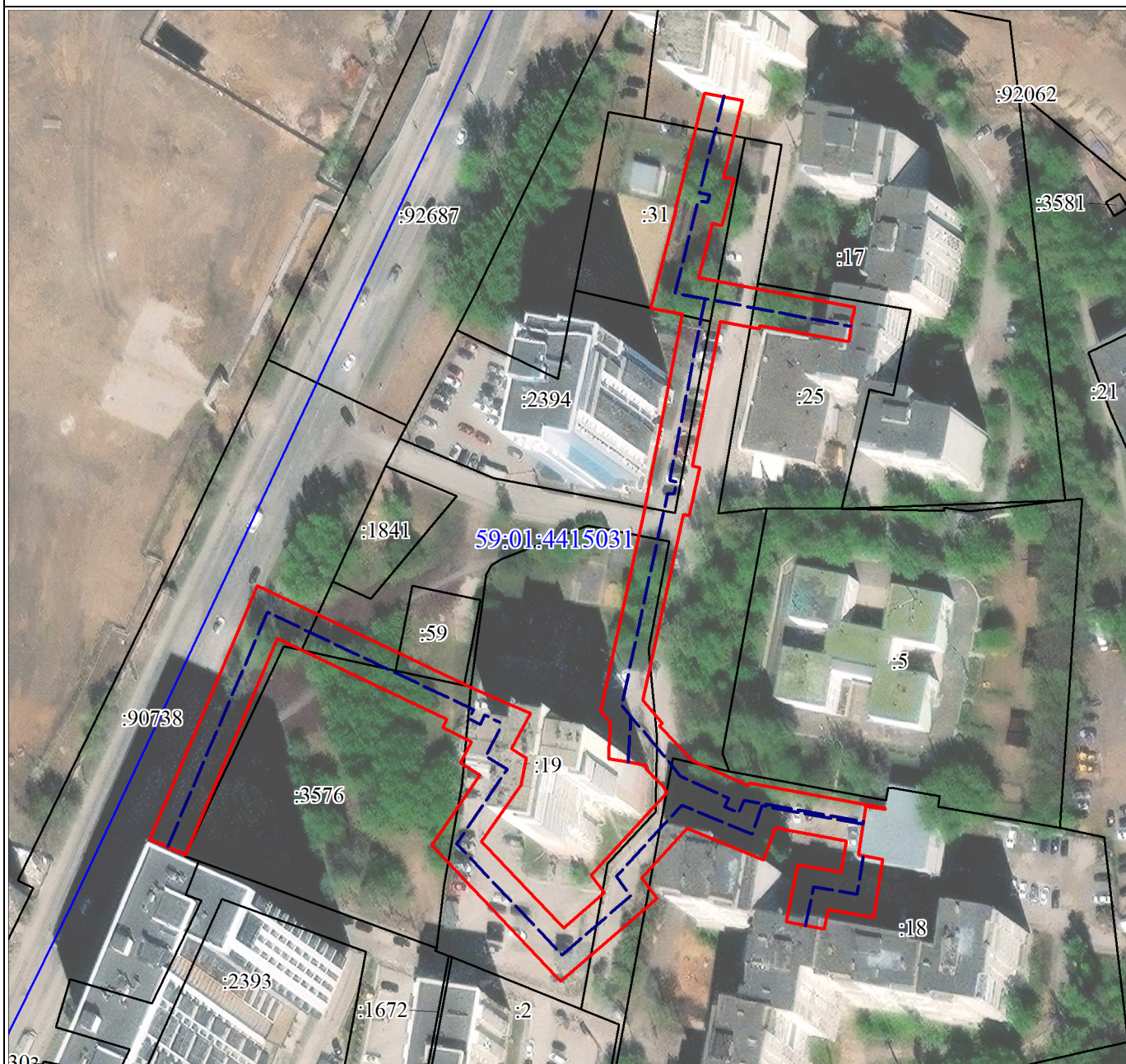
В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.10.2025 № 21-01-03-8131

Перечень земельных участков

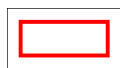
№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу:
1	2	3
1.	59:01:4415031:17	Пермский край, г. Пермь
2.	59:01:4415031:18	Пермский край, г. Пермь
3.	59:01:4415031:19	Пермский край, г. Пермь
4.	59:01:4415031:2394	Пермский край, г. Пермь
5.	59:01:4415031:25	Пермский край, г. Пермь
6.	59:01:4415031:31	Пермский край, г. Пермь
7.	59:01:4415031:3576	Пермский край, г. Пермь
8.	59:01:4415031:59	Пермский край, г. Пермь
9.	59:01:0000000:90738	Пермский край, г. Пермь

План границ объекта
 Тепловая трасса, протяженность - 689.1 м.,
 начало - тепловая камера ТК 908, здание ЦТП-47,
 конец - жилые дома по улице Малкова, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 30а, 30б

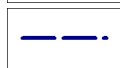


Масштаб 1:1600

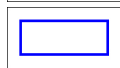
Используемые условные знаки и обозначения:



Образуемая граница объекта



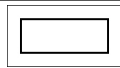
Трасса трубопровода



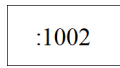
Граница кадастрового квартала

59:01:4415031

Обозначение кадастрового квартала



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



:1002

Надписи кадастрового номера земельного участка

УТВЕРЖДЕНО
 РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
 ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
 ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
 ГОРОДА ПЕРМИ

17.10.2025 21-01-03-8131

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516611.63	2229084.91	Аналитический метод	0.1	-
2	516611.38	2229084.87	Аналитический метод	0.1	-
3	516612.16	2229079.94	Аналитический метод	0.1	-
4	516599.71	2229077.97	Аналитический метод	0.1	-
5	516598.56	2229084.24	Аналитический метод	0.1	-
6	516583.66	2229081.85	Аналитический метод	0.1	-
7	516585.64	2229070.25	Аналитический метод	0.1	-
8	516580.66	2229069.19	Аналитический метод	0.1	-
9	516582.51	2229059.41	Аналитический метод	0.1	-
10	516597.13	2229062.40	Аналитический метод	0.1	-
11	516595.22	2229073.57	Аналитический метод	0.1	-
12	516603.29	2229074.86	Аналитический метод	0.1	-
13	516606.71	2229056.51	Аналитический метод	0.1	-
14	516598.38	2229053.59	Аналитический метод	0.1	-
15	516606.54	2229033.90	Аналитический метод	0.1	-
16	516593.83	2229022.24	Аналитический метод	0.1	-
17	516588.47	2229026.21	Аналитический метод	0.1	-
18	516567.17	2229001.48	Аналитический метод	0.1	-
19	516602.15	2228968.30	Аналитический метод	0.1	-
20	516620.17	2228980.75	Аналитический метод	0.1	-
21	516623.38	2228975.64	Аналитический метод	0.1	-
22	516628.79	2228978.52	Аналитический метод	0.1	-
23	516632.45	2228971.21	Аналитический метод	0.1	-
24	516634.59	2228972.22	Аналитический метод	0.1	-
25	516655.29	2228928.61	Аналитический метод	0.1	-
26	516599.76	2228905.09	Аналитический метод	0.1	-
27	516603.66	2228895.88	Аналитический метод	0.1	-
28	516668.79	2228923.46	Аналитический метод	0.1	-
29	516642.16	2228979.59	Аналитический метод	0.1	-
30	516636.05	2228993.69	Аналитический метод	0.1	-
31	516626.91	2228988.84	Аналитический метод	0.1	-
32	516624.54	2228992.56	Аналитический метод	0.1	-
33	516617.68	2228991.25	Аналитический метод	0.1	-
34	516603.15	2228981.14	Аналитический метод	0.1	-
35	516580.97	2229002.18	Аналитический метод	0.1	-
36	516589.98	2229012.65	Аналитический метод	0.1	-
37	516594.51	2229009.29	Аналитический метод	0.1	-
38	516615.67	2229028.75	Аналитический метод	0.1	-
39	516617.32	2229027.70	Аналитический метод	0.1	-
40	516621.87	2229023.43	Аналитический метод	0.1	-
41	516622.63	2229023.57	Аналитический метод	0.1	-
42	516623.53	2229018.70	Аналитический метод	0.1	-
43	516624.46	2229013.79	Аналитический метод	0.1	-
44	516627.66	2229013.94	Аналитический метод	0.1	-
45	516633.66	2229014.34	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
46	516636.70	2229011.75	Аналитический метод	0.1	-
47	516686.92	2229022.67	Аналитический метод	0.1	-
48	516738.60	2229032.73	Аналитический метод	0.1	-
49	516740.14	2229024.63	Аналитический метод	0.1	-
50	516765.65	2229031.11	Аналитический метод	0.1	-
51	516765.67	2229030.96	Аналитический метод	0.1	-
52	516795.43	2229038.40	Аналитический метод	0.1	-
53	516793.46	2229048.23	Аналитический метод	0.1	-
54	516773.78	2229043.30	Аналитический метод	0.1	-
55	516773.34	2229045.98	Аналитический метод	0.1	-
56	516761.41	2229042.91	Аналитический метод	0.1	-
57	516761.92	2229040.48	Аналитический метод	0.1	-
58	516747.98	2229036.94	Аналитический метод	0.1	-
59	516740.41	2229077.01	Аналитический метод	0.1	-
60	516738.28	2229076.67	Аналитический метод	0.1	-
61	516738.29	2229076.53	Аналитический метод	0.1	-
62	516732.64	2229075.68	Аналитический метод	0.1	-
63	516731.55	2229075.46	Аналитический метод	0.1	-
64	516735.69	2229052.63	Аналитический метод	0.1	-
65	516734.86	2229052.48	Аналитический метод	0.1	-
66	516736.75	2229042.52	Аналитический метод	0.1	-
67	516699.61	2229035.32	Аналитический метод	0.1	-
68	516699.13	2229037.21	Аналитический метод	0.1	-
69	516686.91	2229034.46	Аналитический метод	0.1	-
70	516687.07	2229032.93	Аналитический метод	0.1	-
71	516639.41	2229022.58	Аналитический метод	0.1	-
72	516633.54	2229027.58	Аналитический метод	0.1	-
73	516632.79	2229026.93	Аналитический метод	0.1	-
74	516624.04	2229035.11	Аналитический метод	0.1	-
75	516617.46	2229049.72	Аналитический метод	0.1	-
76	516618.10	2229049.90	Аналитический метод	0.1	-
1	516611.63	2229084.91	Аналитический метод	0.1	-