



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.10.2025

№ 21-01-03-8301

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 30 сентября 2025 г. № 6186034700 (№ 21-01-06-8704):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ «Факел» (4500098931)», для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях, согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6170:5ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута сроком 3 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием,

в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 27.10.2025 № 21-01-03-8301

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации города
Перми «Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 27.10.2025 № 21-01-03-8301

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена
Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ «Факел» (4500098931)», для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
Срок использования: 49 лет
id 80661

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	11	2025	10	2074	-	549	0,01	2182,10	5870,07
Всего начислено за период									5870,07
Период		Срок оплаты “по”							
с 28.10.2025 по 27.10.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						5870,07	

Размер единовременного платежа составляет **5870,07 (пять тысяч восемьсот семьдесят 07 копеек) (без НДС)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь, Факел садовое некоммерческое товарищество.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$549 \pm 8 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:4716146 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут: "Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ "Факел" (4500098931)" Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений администрации города Перми Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения "Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ "Факел" (4500098931)" Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Россети Урал» (ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, адрес эл. почты: re-ces@rosseti-ural.ru, почтовый адрес: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508 405,07	2 223 890,61	Аналитический метод	0,10	-
2	508 382,39	2 223 911,07	Аналитический метод	0,10	-
3	508 363,05	2 223 928,83	Аналитический метод	0,10	-
4	508 345,65	2 223 944,71	Аналитический метод	0,10	-
5	508 325,28	2 223 962,84	Аналитический метод	0,10	-
6	508 308,62	2 223 978,36	Аналитический метод	0,10	-
7	508 300,71	2 223 983,90	Аналитический метод	0,10	-
8	508 283,72	2 223 964,28	Аналитический метод	0,10	-
9	508 263,18	2 223 940,95	Аналитический метод	0,10	-
10	508 266,18	2 223 938,30	Аналитический метод	0,10	-
11	508 286,73	2 223 961,65	Аналитический метод	0,10	-
12	508 301,90	2 223 979,16	Аналитический метод	0,10	-
13	508 306,83	2 223 976,13	Аналитический метод	0,10	-
14	508 323,75	2 223 961,24	Аналитический метод	0,10	-
15	508 339,50	2 223 947,38	Аналитический метод	0,10	-
16	508 355,45	2 223 932,65	Аналитический метод	0,10	-
17	508 370,47	2 223 918,71	Аналитический метод	0,10	-
18	508 386,45	2 223 904,34	Аналитический метод	0,10	-
19	508 402,45	2 223 889,89	Аналитический метод	0,10	-
20	508 403,50	2 223 888,88	Аналитический метод	0,10	-
1	508 405,07	2 223 890,61	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы публичного сервитута
- (red) - Проектные границы публичного сервитута
- (black) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (blue) - Граница кадастрового квартала
- 59:32:4090017 - Обозначение кадастрового квартала
- (purple) - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- (brown) - Объект капитального строительства
- (dashed blue) - Проектное местоположение инженерного сооружения

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

27.10.2025 21-01-03-8301

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - Объект капитального строительства
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения