



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.10.2025

№ 21-01-03-8339

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22 октября 2024 г. № 8000012078, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 01 августа 2025 г. № 221 (№ 147/08-25), ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 30 октября 2025 г. № 6184179445 (№ 21-01-06-8691):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка БКРП 6/0,4 кВ, БКТП 6/0,4 кВ, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Серебристая, 1, 2, 3, 3а (кад. номер зем. участков 59:01:4219248:2953, :2950, :2948, :5129)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9180:336ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец:	Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен:	с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 27.10.2025 № 21-01-03-8339

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 27.10.2025 № 21-01-03-8339

Перечень земельных участков

№	Кадастровый номер	Местоположение
1	2	3
1.	59:01:0000000:92325	Пермский край, г.Пермь
2.	59:01:4219248:10190	Пермский край, г.Пермь
3.	59:01:4219248:10180	Пермский край, г.Пермь
4.	59:01:4219248:43	Пермский край, г.Пермь
5.	59:01:4219248:45	Пермский край, г.Пермь
6.	59:01:4219248:244	Пермский край, г.Пермь
7.	59:01:4219248:2016	Пермский край, г.Пермь
8.	59:01:4219248:2298	Пермский край, г.Пермь
9.	59:01:4219248:2302	Пермский край, г.Пермь
10.	59:01:4219248:2946	Пермский край, г.Пермь
11.	59:01:4219248:2947	Пермский край, г.Пермь
12.	59:01:4219248:2954	Пермский край, г.Пермь
13.	59:01:4219248:3616	Пермский край, г.Пермь
14.	59:01:4219248:3619	Пермский край, г.Пермь

15.	59:01:4219248:6574	Пермский край, г.Пермь
16.	59:01:4219248:2950	Пермский край, г.Пермь
17.	59:01:4219248:2948	Пермский край, г.Пермь

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 27.10.2025 № 21-01-03-8339

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:92325, 59:01:4219248:10180.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка БКРП 6/0,4 кВ, БКТП 6/0,4 кВ, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Серебристая, 1, 2, 3, 3а (кад. номер зем. участков 59:01:4219248:2953, :2950, :2948, :5129)».

Срок использования: 49 лет.

id 80675, 80699

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:0000000:92325	11	2025	10	2074	80255	1854	0,01	138586117,57	15687,49
59:01:4219248:10180	11	2025	10	2074	658	23	0,01	1937296,76	331,81
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	11	2025	10	2074	-	1587	0,01	2182,10	16968,66
Всего начислено за период									32987,96
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 28.10.2025 по 27.10.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						32987,96	

Размер единовременного платежа составляет **32987,96 (тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят семь рублей девяноста шесть копеек)**.

Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКРП 6/0,4 кВ, БКТП 6/0,4 кВ, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Серебристая, 1, 2, 3, 3а (кад. номер зем. участков 59:01:4219248:2953, :2950, :2948, :5129)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8346 +/- 32 м²
3.	Иные характеристики объекта	ПАО «Россети Урал». Почтовый адрес: Россия, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, стр.140. Адрес электронной почты:re-pges@rosseti-ural.ru. Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство БКРП 6/0,4 кВ, БКТП 6/0,4 кВ, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Серебристая, 1, 2, 3, 3а (кад. номер зем. участков 59:01:4219248:2953, :2950, :2948, :5129)» . Срок установления сервитута - 49 лет.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518031.05	2237095.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	518017.87	2237074.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	517969.30	2236996.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	517957.91	2236977.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	517862.79	2237041.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	517846.91	2237051.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	517797.31	2237088.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	517766.65	2237109.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	517701.26	2237141.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	517663.50	2237134.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	517545.41	2237209.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	517528.11	2237288.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	517497.88	2237306.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	517428.79	2237305.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	517417.51	2237301.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	517417.36	2237231.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	517397.54	2237227.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	517329.09	2237157.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	517273.45	2237163.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	517268.51	2237170.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	517250.82	2237172.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	517179.46	2237205.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	517152.08	2237221.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	517104.15	2237245.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	517079.14	2237258.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	517079.62	2237263.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	517059.75	2237274.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	517060.22	2237275.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	517066.13	2237286.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	517069.93	2237294.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	517071.23	2237303.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	517050.48	2237317.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	517044.49	2237306.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	517048.82	2237304.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	517052.12	2237310.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	517065.81	2237300.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	517065.09	2237296.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	517054.07	2237272.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	517074.30	2237260.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	517073.82	2237256.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	517101.86	2237240.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	517149.15	2237216.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	517177.51	2237200.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	517249.44	2237167.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	517265.75	2237165.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	517270.75	2237159.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	517330.97	2237152.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	517400.01	2237223.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	517422.36	2237227.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	517422.51	2237297.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	517429.29	2237299.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	517496.55	2237301.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	517523.66	2237285.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	517540.99	2237206.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	517662.46	2237129.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	517700.51	2237135.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	517764.11	2237104.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	517794.38	2237083.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	517851.25	2237043.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	517860.16	2237037.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	517959.41	2236970.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	517973.94	2236993.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	517995.68	2237029.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	518021.59	2237072.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
65	518035.04	2237093.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	518031.05	2237095.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
66	518023.76	2237115.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
67	518026.35	2237119.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
68	518013.88	2237127.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
69	518119.89	2237302.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
70	518138.53	2237334.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
71	518146.26	2237347.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
72	518142.07	2237350.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
73	518134.18	2237337.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
74	518131.47	2237332.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
75	518125.14	2237342.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
76	518121.59	2237336.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
77	518130.77	2237331.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
78	518120.14	2237312.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
79	518094.89	2237271.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
80	518007.08	2237125.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
66	518023.76	2237115.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
81	518043.02	2237434.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
82	518043.59	2237435.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
83	518035.21	2237441.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
84	518034.51	2237440.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
81	518043.02	2237434.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



- Условные обозначения
- •

1

89441

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Обозначение новой характерной точки

- Кадастровый номер земельного участка

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Граница публичного сервитута

- Граница земельного участка в составе Единого землепользования

- Граница здания

- Граница кадастрового квартала

- Существующая граница публичного сервитута

- Проектируемый объект

- Проектируемый объект

42

59:01:4219248

- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

- Номер кадастрового квартала