



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.10.2025

№ 21-01-03-8344

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 03 октября 2025 г. № 6198403409 (№ 21-01-06-8834):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716077:3 (входящего в Единое землепользование 59:01:0000000:283), расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 00/283, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП 10/0,4 кВ, КЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 80в, кадастровый номер участка 59:01:4716146:4 (4500103625)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6172:49ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли,

государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец:	Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен:	с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В.Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 28.10.2025 № 21-01-03-8344

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 28.10.2025 № 21-01-03-8344

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП 10/0,4 кВ, КЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 80в, кадастровый номер участка 59:01:4716146:4 (4500103625)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

80685

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	11	2025	10	2074	—	1290	0,01	2 182,10	13793,05
Всего начислено за период									13793,05
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
29.10.2025 по 28.10.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						13793,05	

Размер единовременного платежа составляет **13793,05 (Тринадцать тысяч семьсот девяноста три рубля пять копеек)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут под объект: "Строительство ТП 10/0,4 кВ, КЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения нежилрой застройки по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 80в, кадастровый номер участка: 59:01:4716146:4 (4500103625)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1476 ± 13
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет 3. Описание иной цели: Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения "Строительство ТП 10/0,4 кВ, КЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения нежилрой застройки по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промышленная, з/у 80в, кадастровый номер участка: 59:01:4716146:4 (4500103625); правообладатель публичного сервитута - ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ УРАЛ", ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, почтовый адрес: г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, адресе эл. почты - perm@rosseti-ural.ru, pe-ces@rosseti-ural.ru, срок на 49

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508653.91	2224198.62	Аналитический метод	0.1	-
2	508652.00	2224198.02	Аналитический метод	0.1	-
3	508656.47	2224183.79	Аналитический метод	0.1	-
4	508667.27	2224148.61	Аналитический метод	0.1	-
5	508679.71	2224108.10	Аналитический метод	0.1	-
6	508693.06	2224064.62	Аналитический метод	0.1	-
7	508709.61	2224012.21	Аналитический метод	0.1	-
8	508711.34	2224002.97	Аналитический метод	0.1	-
9	508721.45	2223962.85	Аналитический метод	0.1	-
10	508746.08	2223969.33	Аналитический метод	0.1	-
11	508752.87	2223943.96	Аналитический метод	0.1	-
12	508799.49	2223782.82	Аналитический метод	0.1	-
13	508809.69	2223747.60	Аналитический метод	0.1	-
14	508823.50	2223708.62	Аналитический метод	0.1	-
15	508845.04	2223637.07	Аналитический метод	0.1	-
16	508845.99	2223637.36	Аналитический метод	0.1	-
17	508852.26	2223613.16	Аналитический метод	0.1	-
18	508873.66	2223542.26	Аналитический метод	0.1	-
19	508883.05	2223510.94	Аналитический метод	0.1	-
20	508884.70	2223512.41	Аналитический метод	0.1	-
21	508875.74	2223542.27	Аналитический метод	0.1	-
22	508846.96	2223637.65	Аналитический метод	0.1	-
23	508846.00	2223637.36	Аналитический метод	0.1	-
24	508838.66	2223665.72	Аналитический метод	0.1	-
25	508825.40	2223709.24	Аналитический метод	0.1	-
26	508811.60	2223748.21	Аналитический метод	0.1	-
27	508801.41	2223783.37	Аналитический метод	0.1	-
28	508754.80	2223944.49	Аналитический метод	0.1	-
29	508747.49	2223971.77	Аналитический метод	0.1	-
30	508722.90	2223965.30	Аналитический метод	0.1	-
31	508713.29	2224003.40	Аналитический метод	0.1	-
32	508711.56	2224012.70	Аналитический метод	0.1	-
33	508694.97	2224065.21	Аналитический метод	0.1	-
34	508681.62	2224108.69	Аналитический метод	0.1	-
35	508669.19	2224149.20	Аналитический метод	0.1	-
36	508658.38	2224184.39	Аналитический метод	0.1	-
1	508653.91	2224198.62	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

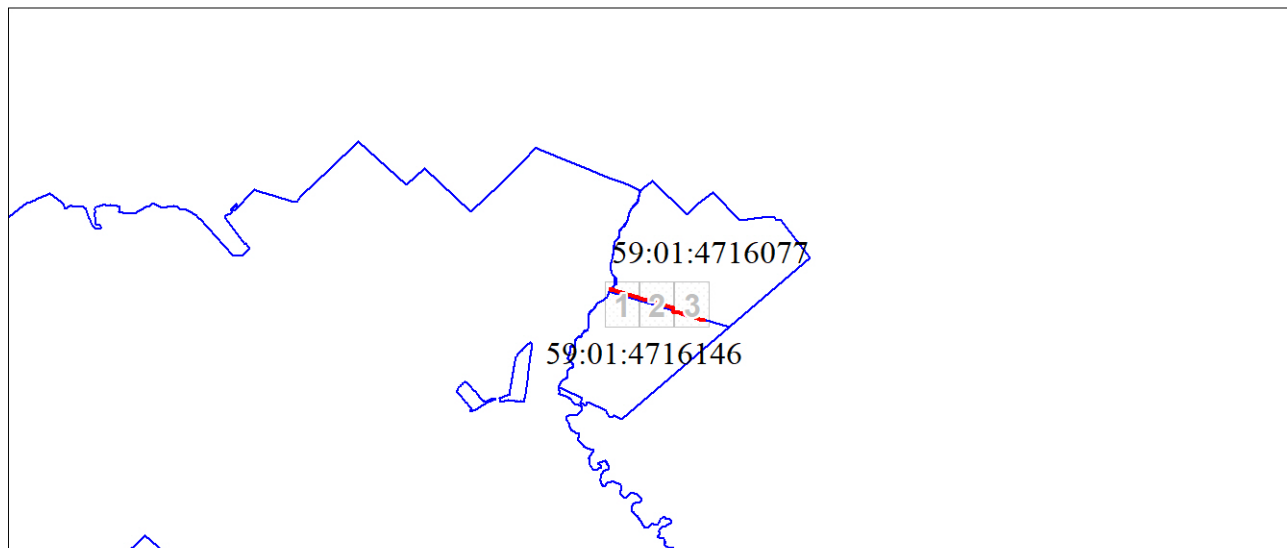
Схема границ сервитута

Обзорная схема границ объекта

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

28.10.2025

21-01-03-8344



Масштаб 1:21500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Обозначение кадастрового квартала
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

Схема границ сервитута

Выносной лист № 1



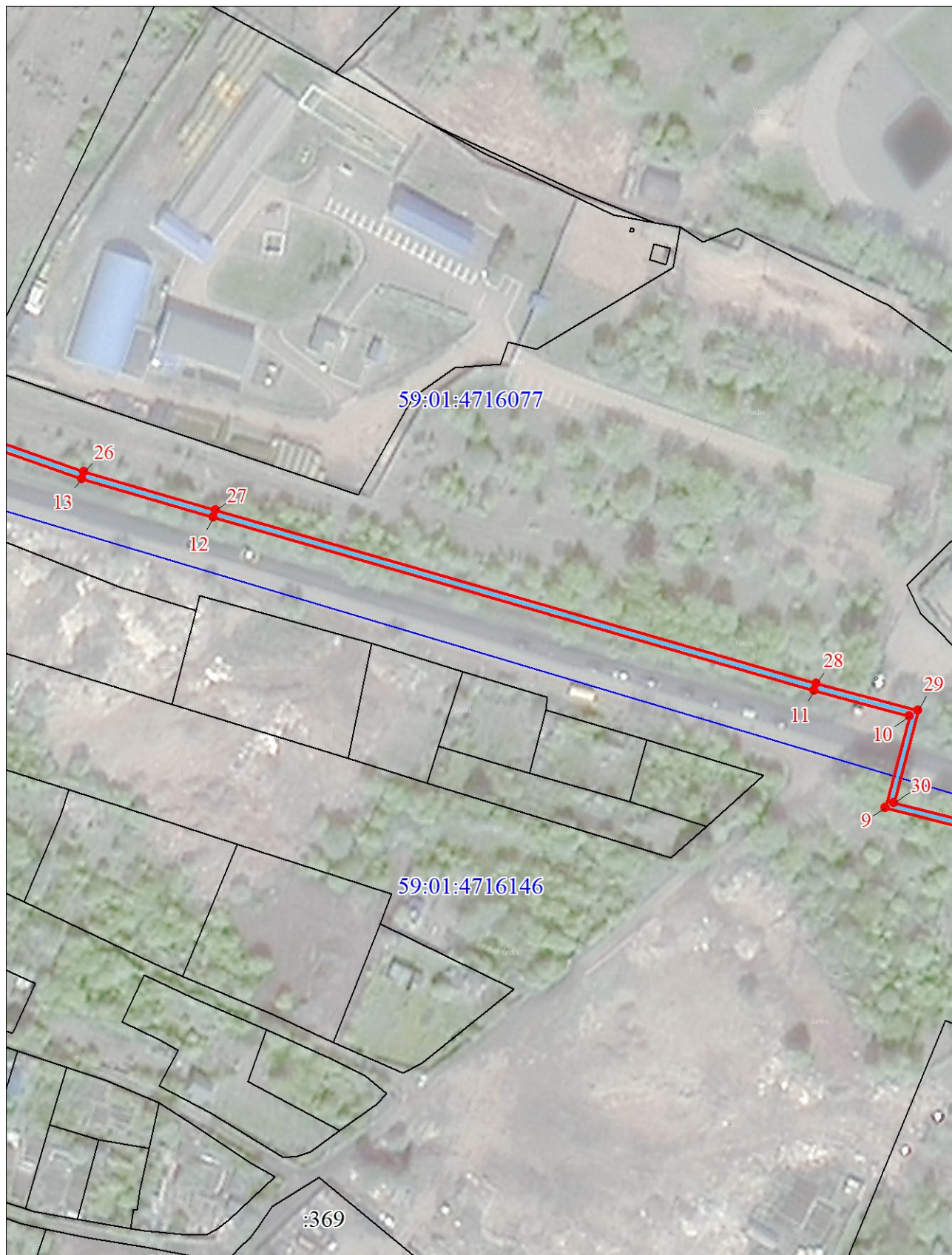
Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

Схема границ сервитута

Выносной лист № 2



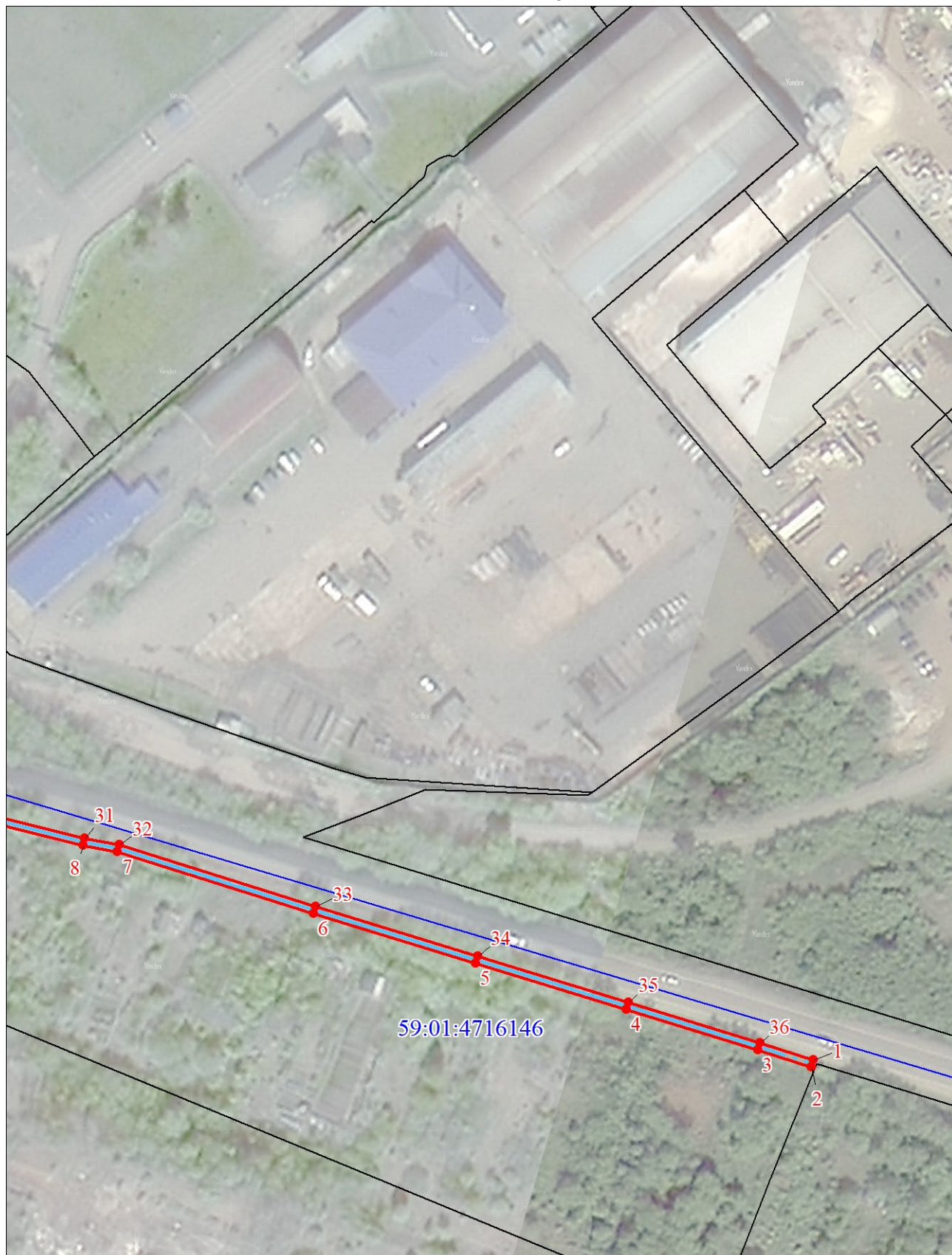
Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

Схема границ сервитута

Выносной лист № 3



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3