



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2026

№ 21-01-03-2840

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 01 апреля 2026 г. № 41, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 06 апреля 2026 г. № 7157159268 (№ 21-01-06-2666):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2910118:169, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, территория СНТ Поселок Свободный-1, земельный участок № 43;

59:01:0000000:91107, местоположение: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, территория СНТ Поселок Свободный-1, земельный участок 00/91107;

59:01:0000000:95133, расположенного по адресу: Пермский край, г Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Янаульская, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры КВЛ 0,4 кВ от ТП-0415(4), установка оборудования учета э/э на опоре КВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, СНТ поселок Свободный-1, уч. № 28 "Б" (кад. номер зем. участка 59:01:4211178:226)», для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10296:89ПС)).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

5. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

5.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

6. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Ю.К. Жданова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры КВЛ 0,4 кВ от ТП-0415(4), установка оборудования учета э/э на опоре КВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, СНТ поселок Свободный-1, уч. №28 "Б" (кад. номер зем. участка 59:01:4211178:226)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	150 кв.м ± 2.52 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры КВЛ 0,4 кВ от ТП-0415(4), установка оборудования учета э/э на опоре КВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, СНТ поселок Свободный-1, уч. №28 "Б" (кад. номер зем. участка 59:01:4211178:226) Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения: Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры КВЛ 0,4 кВ от ТП-0415(4), установка оборудования учета э/э на опоре КВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, СНТ поселок Свободный-1, уч. №28 "Б" (кад. номер зем. участка 59:01:4211178:226) Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, ПАО "РОССЕТИ УРАЛ", 6671163413, 1056604000970, perm@rosseti-ural.ru, 614039, Пермский край, г Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 48</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527321.73	2235285.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	527329.57	2235291.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	527328.08	2235293.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	527321.63	2235289.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	527310.49	2235298.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	527304.55	2235303.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	527298.95	2235306.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	527292.91	2235308.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	527290.74	2235308.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	527290.66	2235314.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	527288.60	2235316.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	527287.65	2235314.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	527287.77	2235306.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	527292.42	2235306.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	527295.88	2235304.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	527302.81	2235301.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	527303.29	2235301.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	527306.25	2235298.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	527308.01	2235296.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	527321.73	2235285.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры КВЛ 0,4 кВ от ТП-0415(4), установка оборудования учета э/э на опоре КВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, СНТ поселок Свободный-1, уч. №28 "Б" (кад. номер зем. участка 59:01:4211178:226)

Местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Янаульская

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 150 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:01:0000000:95133 - 72 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:0000000:91107 - 71 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:2910118:169 - 7 кв.м.)



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

21-01-03-2840

№№ точек	Y	X
1	527321,73	2235285,88
2	527329,57	2235291,65
3	527328,08	2235293,79
4	527321,63	2235289,70
5	527310,49	2235298,07
6	527304,55	2235303,14
7	527298,95	2235306,07
8	527292,91	2235308,37
9	527290,74	2235308,40
10	527290,66	2235314,41
11	527288,60	2235316,29
12	527287,65	2235314,24
13	527287,77	2235306,03
14	527292,42	2235306,19
15	527295,88	2235304,85
16	527302,81	2235301,62
17	527303,29	2235301,35
18	527306,25	2235298,47
19	527308,01	2235296,18
1	527321,73	2235285,88

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410806 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713048:55 обозначение кадастрового номера земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) - 0.10 м