



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2026

№ 21-01-03-2843

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 07 апреля 2026 г. № 7164077854 (21-01-06-2717):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:5310107:19 (входящего в состав единого землепользования 59:01:0000000:759), местоположение: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПС 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ, установка линейного разъединителя 6 кВ, оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, северо-западнее ул. Заозерская (кад. номер зем. участка 59:01:5310107:18)», для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10107:17ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута сроком 6 месяцев.

7. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Ю.К.Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 04.05.2026 № 21-01-03-2843

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением начальника департамента
 земельных отношений
 «Об установлении публичного сервитута
 в отдельных целях»
 от 04.05.2026 № 21-01-03-2843

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
 Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПС 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ, установка линейного разъединителя 6 кВ, оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, северо-западнее ул. Заозерская (кад. номер зем. участка 59:01:5310107:18)», для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 82110

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2026	04	2074	1	1	0,01	2182,10	10,69
Всего начислено за период									10,69
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
с 05.05.2026 по 06.05.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					10,69		

Размер единовременного платежа составляет **10 руб 69 коп. (десять рублей 69 копеек) (без НДС)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации






² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Публичный сервитут
"Строительство КТПС 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ,
установка линейного разъединителя 6 кВ, оборудования учета э/э на опоре
ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь,
Орджоникидзевский район, северо-западнее ул. Заозерская
(кад. номер зем. участка 59:01:5310107:18)"
Схема расположения границ публичного сервитута



УТВЕРЖДЕНО
 РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
 ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
 ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
 ГОРОДА ПЕРМИ

Условные обозначения:

- 59:01:5310107 кадастровый номер квартала
- 59:01:5310107:18 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
-  граница земельного участка, учтенного в ГКН
-  граница публичного сервитута
-  граница кадастрового квартала
-  характерная точка границы
-  проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

«Строительство КТПС 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ВЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ,
установка линейного разъединителя 6 кВ, оборудования учета э/э на опоре
ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь,
Орджоникидзевский район, северо-западнее ул. Заозерская
(кад. номер зем. участка 59:01:5310107:18)»
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	535991.23	2235847.82	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	535990.52	2235848.38	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	535950.71	2235825.76	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	535949.55	2235828.51	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	535935.47	2235822.54	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	535939.37	2235813.33	Геодезический метод; M _t =0.1	-
7	535953.45	2235819.30	Геодезический метод; M _t =0.1	-
8	535952.29	2235822.05	Геодезический метод; M _t =0.1	-
9	535992.79	2235845.07	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	535991.23	2235847.82	Геодезический метод; M _t =0.1	-