



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2026

№ 21-01-03-2856

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 07 апреля 2026 г. № 7163330336 (№ 21-01-06-2709):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:94861, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район;

59:01:0000000:94830, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов дорожного хозяйства по адресу: Пермский край, Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Старцева-пр. Октябрят-ул. Целинной 2 этап. (участок от ул. Грибоедова до моста через р. Чукулайка)» ПП-3.2 (кад. номер зем. участка 59:01:0000000:94830)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9180:342ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки

в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Ю.К.Жданова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 04.05.2026 № 21-01-03-2856

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений  
 «Об установлении публичного сервитута  
 в отдельных целях»  
 от 04.05.2026 № 21-01-03-2856

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:94861, 59:01:0000000:94830.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов дорожного хозяйства по адресу: Пермский край, Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Старцева-пр. Октябрат-ул. Целинной 2 этап. (участок от ул. Грибоедова до моста через р. Чукулайка)» ПП-3.2 (кад. номер зем. участка 59:01:0000000:94830)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 82106

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты “с”		Период действия условий оплаты “по”		Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2026	04	2075	-	45	0,01	2182,10	481,15
59:01:0000000:94861	05	2026	04	2075	88126	91	0,01	73169255,28	370,22
59:01:0000000:94830	05	2026	04	2075	87482	63	0,01	72634554,96	256,31
Всего начислено за период									1107,68
Период	Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.		
05.05.2026 по 04.05.2075	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1107,68		

Размер единовременного платежа составляет **1107,68 (одна тысяча сто семь рублей шестьдесят восемь копеек) (без НДС).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, КЛ 6 кВ, КЛ 0,4 кВ для электроснабжения объектов дорожного хозяйства по адресу: Пермский край, Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Старцева-пр. Октябрат-ул. Целинной 2 этап. (участок от ул. Грибоедова до моста через р. Чукулайка)» ПП-3.2

Местоположение объекта: Пермский край, г. Пермь  
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 199

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения № 05-2026 21-01-03-2856

УТВЕРЖДЕНО

РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

:94830»



Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	518396,77	2237258,54
2	518389,89	2237248,92
3	518372,66	2237260,71
4	518373,51	2237261,92
5	518372,50	2237262,62
6	518368,51	2237265,41
7	518367,65	2237264,19
8	518365,68	2237265,59
9	518363,39	2237262,31
10	518365,35	2237260,92
11	518364,49	2237259,68
12	518368,81	2237256,67
13	518369,49	2237256,19
14	518370,36	2237257,43
15	518387,76	2237245,54
16	518390,85	2237243,42
17	518400,01	2237256,20
1	518396,77	2237258,54

Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:01:4219248 - Номер кадастрового квартала
- :2951 - Кадастровый номер земельного участка
- 1 - Обозначение новой характерной точки