



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2026

№ 21-01-03-2866

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, муниципального контракта от 09 октября 2025 г. № 20, ходатайства МКУ «УТЗ» об установлении публичного сервитута от 08 апреля 2026 г. № 7170483456 (№ 21-01-06-2763):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4311979:36, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Братская, 2;

59:01:4311979:38, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Братская, 2/1;

59:01:4311979:37, местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Запорожская, 25;

59:01:4311979:11, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Братская, 2/2, на срок 10 лет для использования в целях размещения объекта сетей водоотведения «Строительство сети водоотведения в мкр. «Юбилейный» по ул. Братская».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 932:98ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. МКУ «УТЗ» (ИНН 5902293058) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в МКУ «УТЗ» (ИНН 5902293058).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 04.05.2026 № 21-01-03-2866

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений  
 «Об установлении публичного сервитута  
 в отдельных целях»  
 от 04.05.2026 № 21-01-03-2866

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.  
 Цель использования: размещение объекта сетей водоотведения «Строительство сети водоотведения в мкр. «Юбилейный» по ул. Братская».  
 Срок использования: 10 лет.

id 82146

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2026	04	2036	-	342,59	0,01	2182,10	747,57
Всего начислено за период									747,57
Период	Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.		
05.05.2026 по 04.05.2036	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						747,57		

Размер единовременного платежа составляет **747,57 (семьсот сорок семь рублей 57 копеек) (без НДС)**.

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

### Строительство сети водоотведения в мкр. "Юбилейный" по ул. Братская"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	828 +/- 5 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения объекта сетей водоотведения «Строительство сети водоотведения в мкр. "Юбилейный" по ул. Братская"». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, срок публичного сервитута составляет 10 лет. Владелец публичного сервитута: Муниципальное казенное учреждение "Управление технического заказчика (ИНН 5902293058, ОГРН 1045900095933). Почтовый адрес: 614007, Пермский край, город Пермь, Народовольческая ул., д.42.

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514505.75	2234434.43	Геодезический метод	0.10	-
2	514522.01	2234438.38	Геодезический метод	0.10	-
3	514526.77	2234468.24	Геодезический метод	0.10	-
4	514531.48	2234471.96	Геодезический метод	0.10	-
5	514525.27	2234479.82	Геодезический метод	0.10	-
6	514523.71	2234478.58	Геодезический метод	0.10	-
7	514498.20	2234510.79	Геодезический метод	0.10	-
8	514487.43	2234529.68	Геодезический метод	0.10	-
9	514483.85	2234539.05	Геодезический метод	0.10	-
10	514481.78	2234544.66	Геодезический метод	0.10	-
11	514476.15	2234542.60	Геодезический метод	0.10	-
12	514478.23	2234536.94	Геодезический метод	0.10	-
13	514482.00	2234527.10	Геодезический метод	0.10	-
14	514493.20	2234507.40	Геодезический метод	0.10	-
15	514519.00	2234474.87	Геодезический метод	0.10	-
16	514517.44	2234473.62	Геодезический метод	0.10	-
17	514520.87	2234469.28	Геодезический метод	0.10	-
18	514516.72	2234443.26	Геодезический метод	0.10	-
19	514504.33	2234440.25	Геодезический метод	0.10	-
1	514505.75	2234434.43	Геодезический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

# Публичный сервитут Строительство сети водоотведения в мкр. "Юбилейный" по ул. Братская"

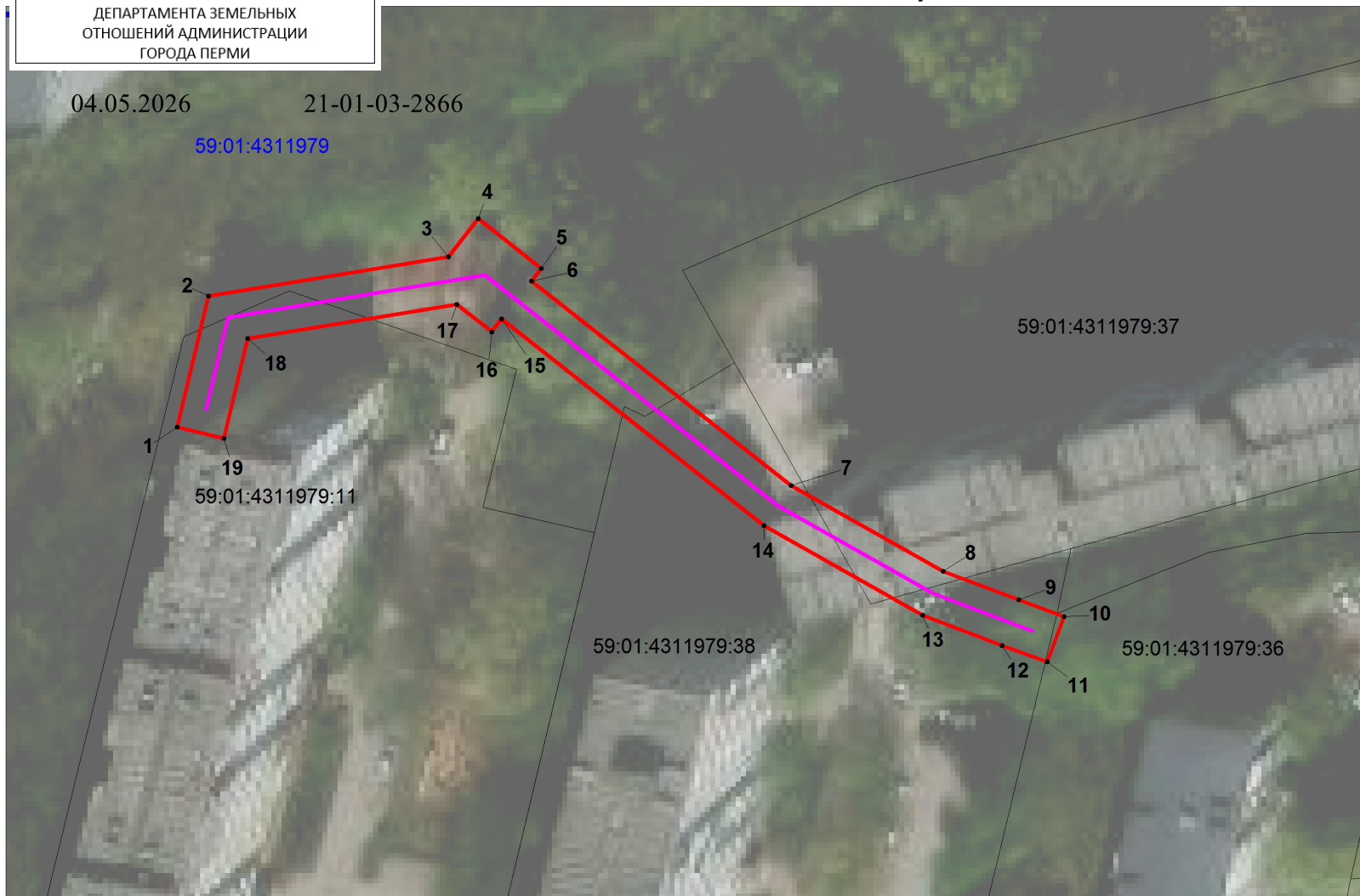
## план границ

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

04.05.2026

21-01-03-2866

59:01:4311979



## КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№№ точек	X	Y
1	514505.75	2234434.43
2	514522.01	2234438.38
3	514526.77	2234468.24
4	514531.48	2234471.96
5	514525.27	2234479.82
6	514523.71	2234478.58
7	514498.20	2234510.79
8	514487.43	2234529.68
9	514483.85	2234539.05
10	514481.78	2234544.66
11	514476.15	2234542.60
12	514478.23	2234536.94
13	514482.00	2234527.10
14	514493.20	2234507.40
15	514519.00	2234474.87
16	514517.44	2234473.62
17	514520.87	2234469.28
18	514516.72	2234443.26
19	514504.33	2234440.25
1	514505.75	2234434.43

### Условные обозначения

- граница публичного сервитута
- граница существующих земельных участков
- сети бытовой канализации

М 1:800