



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.05.2026

№ 21-01-03-3049

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 13 апреля 2026 г. № 7194387526 (№ 21-01-06-2892):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:91107, местоположение: Пермский край, городской округ Пермский, территория СНТ Поселок Свободный-1, земельный участок 00/91107, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП 4432; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432 (установка опоры) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, микрорайон Свободный, з/у 7 (кад. номер зем. участка 59:01:2910117:126)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10117:17ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 07.05.2026 № 21-01-03-3049

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением начальника департамента
 земельных отношений
 «Об установлении публичного сервитута
 в отдельных целях»
 от 07.05.2026 № 21-01-03-3049

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
 Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП 4432; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432 (установка опоры) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, микрорайон Свободный, з/у 7 (кад. номер зем. участка 59:01:2910117:126)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
 Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

id 82149

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2026	03	2075	–	56	0,01	2 182,10	597,75
Всего начислено за период									597,75
Период	Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.		
09.05.2026 по 08.04.2075	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						597,75		

Размер единовременного платежа составляет **597 руб.75 коп. (Пятьсот девяносто семь рублей 75 копеек)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432 (установка опоры) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, микрорайон Свободный, з/у 7 (кад. номер зем. участка 59:01:2910117:126)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	335 кв.м ± 3.98 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432 (установка опоры) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, микрорайон Свободный, з/у 7 (кад. номер зем. участка 59:01:2910117:126) Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения: Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432 (установка опоры) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, микрорайон Свободный, з/у 7 (кад. номер зем. участка 59:01:2910117:126) Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, ПАО "РОССЕТИ УРАЛ", 6671163413, 1056604000970, perm@rosseti-ural.ru, 614039, Пермский край, г Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 48</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527257.48	2234958.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	527260.44	2234963.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	527253.43	2234967.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	527246.45	2234970.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	527226.49	2234949.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	527216.21	2234943.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	527208.53	2234940.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	527202.86	2234938.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	527194.87	2234938.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	527194.97	2234934.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	527202.77	2234934.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	527225.71	2234942.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	527245.87	2234964.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	527247.75	2234963.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	527257.48	2234958.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство участка ЛЭП 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432; Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-4432 (установка опоры) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, микрорайон Свободный, з/у 7 (кад. номер зем. участка 59:01:2910117:126)

Местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, территория СНТ Поселок Свободный-1

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 335 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:01:0000000:91107 - 279 кв.м., часть кадастрового квартала с КН 59:01:2910462 - 56 кв.м.)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410806 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713048:55 обозначение кадастрового номера земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) - 0.10 м

№№ точек	Y	X
1	527257,48	2234958,38
2	527260,44	2234963,61
3	527253,43	2234967,19
4	527246,45	2234970,76
5	527226,49	2234949,3
6	527216,21	2234943,63
7	527208,53	2234940,51
8	527202,86	2234938,96
9	527194,87	2234938,55
10	527194,97	2234934,63
11	527202,77	2234934,99
12	527225,71	2234942,74
13	527245,87	2234964,31
14	527247,75	2234963,35
1	527257,48	2234958,38