



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2026

№ 21-01-03-3064

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 14 апреля 2026 г. № 7202421349 (№ 21-01-06-2944):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4411538:164, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Пристанционная, 51аа;

59:01:0000000:88119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 00/88119, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6617, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пристанционная, дом № 51аа (кад. номер зем. участка 59:01:4411538:35)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 11538:168ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец:	Жданова Юлия Константиновна
Действителен:	с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.05.2026 № 21-01-03-3064

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.05.2026 № 21-01-03-3064

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:88119.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6617, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пристанционная, дом № 51аа (кад. номер зем. участка 59:01:4411538:35)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 82159, 82160

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2026	04	2075	–	159	0,01	2 182,10	1700,07
59:01:0000000:88119	05	2026	04	2075	977	58	0,01	650 916,48	189,35
Всего начислено за период									1 889, 42
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
13.05.2026 по 12.05.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					1 889, 42		

Размер единовременного платежа составляет **1 889 руб. 42 коп. (Одна тысяча восемьсот восемьдесят девять рублей 42 копейки)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Публичный сервитут
"Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6617,
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома
по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пристанционная, дом № 51аа (кад. номер зем. участка 59:01:4411538:35)"
Схема расположения границ публичного сервитута



УТВЕРЖДЕНО
 РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
 ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
 ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
 ГОРОДА ПЕРМИ

Условные обозначения:

- 59:01:4411538 кадастровый номер квартала
- :35 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
- граница земельного участка, учтенного в ГКН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 1 характерная точка границы
- проектируемая линия ВЛ 0.4 кВ

М 1:600

12.05.2026

21-01-03-3064

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6617,
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь,
ул. Пристанционная, дом № 51аа (кад. номер зем. участка 59:01:4411538:35)»
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510707.68	2230563.84	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	510709.54	2230564.77	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	510709.92	2230564.12	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	510718.03	2230569.60	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	510717.51	2230570.37	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	510735.97	2230583.57	Геодезический метод; M _t =0.1	-
7	510742.80	2230586.68	Геодезический метод; M _t =0.1	-
8	510742.96	2230586.24	Геодезический метод; M _t =0.1	-
9	510744.01	2230586.94	Геодезический метод; M _t =0.1	-
10	510727.10	2230613.91	Геодезический метод; M _t =0.1	-
11	510711.31	2230640.29	Геодезический метод; M _t =0.1	-
12	510712.35	2230642.37	Геодезический метод; M _t =0.1	-
13	510712.01	2230642.92	Геодезический метод; M _t =0.1	-
14	510712.96	2230643.61	Геодезический метод; M _t =0.1	-
15	510719.62	2230657.01	Геодезический метод; M _t =0.1	-
16	510718.54	2230658.86	Геодезический метод; M _t =0.1	-
17	510747.11	2230675.46	Геодезический метод; M _t =0.1	-
18	510776.56	2230691.80	Геодезический метод; M _t =0.1	-
19	510780.62	2230726.81	Геодезический метод; M _t =0.1	-
20	510776.48	2230733.85	Геодезический метод; M _t =0.1	-
21	510775.76	2230735.09	Геодезический метод; M _t =0.1	-
22	510776.08	2230737.03	Геодезический метод; M _t =0.1	-
23	510768.89	2230750.82	Геодезический метод; M _t =0.1	-
24	510783.68	2230760.38	Геодезический метод; M _t =0.1	-
25	510791.21	2230766.29	Геодезический метод; M _t =0.1	-

26	510791.17	2230766.33	Геодезический метод; Mt=0.1	-
27	510791.53	2230766.60	Геодезический метод; Mt=0.1	-
28	510799.94	2230762.93	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	510800.99	2230765.24	Геодезический метод; Mt=0.1	-
30	510790.93	2230769.83	Геодезический метод; Mt=0.1	-
31	510763.66	2230752.20	Геодезический метод; Mt=0.1	-
32	510777.51	2230725.63	Геодезический метод; Mt=0.1	-
33	510777.22	2230723.27	Геодезический метод; Mt=0.1	-
34	510778.49	2230721.07	Геодезический метод; Mt=0.1	-
35	510774.73	2230703.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
36	510773.59	2230693.98	Геодезический метод; Mt=0.1	-
37	510745.83	2230677.70	Геодезический метод; Mt=0.1	-
38	510717.18	2230661.07	Геодезический метод; Mt=0.1	-
39	510707.33	2230641.27	Геодезический метод; Mt=0.1	-
40	510720.51	2230619.49	Геодезический метод; Mt=0.1	-
41	510733.02	2230599.06	Геодезический метод; Mt=0.1	-
42	510733.04	2230596.90	Геодезический метод; Mt=0.1	-
43	510738.55	2230588.11	Геодезический метод; Mt=0.1	-
44	510716.19	2230573.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
45	510706.01	2230566.31	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	510707.68	2230563.84	Геодезический метод; Mt=0.1	-