



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2026

№ 21-01-03-3066

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 14 апреля 2026 г. № 7204437515 (от 15 апреля 2026 г. № 21-01-06-2974):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912571:10, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзеvский р-н, ул. Репина, 16, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ БКТП-4488 Репина», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30 сентября 2019 г. № 3533, информационной справкой от 06 апреля 2026 г. № 6008 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 2571:13ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после

завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.05.2026 № 21-01-03-3066

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.05.2026 № 21-01-03-3066

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ БКТП-4488 Репина».

Срок использования: 49 лет.

id 82158

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2026	04	2075	-	10	0,01	2182,10	106,92
Всего начислено за период									106,92
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
13.05.2026 по 12.05.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					106,92		

Размер единовременного платежа составляет **106,92 (сто шесть рублей девяноста две копейки) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

«КЛ-0,4кВ БКТП-4488 Репина»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	37 кв.м ± 1.58 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ БКТП-4488 Репина» (в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529357.31	2236042.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	529354.87	2236035.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	529354.25	2236032.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	529353.68	2236031.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	529355.77	2236031.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	529356.79	2236034.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	529359.29	2236042.56	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
8	529359.69	2236049.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	529357.70	2236049.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	529357.31	2236042.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства**

«КЛ-0,4кВ БКТП-4488 Репина»

(наименование объекта)

План границ объекта



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Используемые условные знаки и обозначения:

12.05.2026

21-01-03-3066

Масштаб 1:500

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- (blue) - граница кадастрового квартала
- 59:01:2010331 - номер кадастрового квартала
- :123 - кадастровый номер земельного участка

- г. Пермь - наименование населенного пункта
- (yellow) - ось линии, контур объекта
- (red) - граница устанавливаемого публичного сервитута