



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2026

№ 21-01-03-3068

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 14 апреля 2026 г. № 7204862799 (от 15 апреля 2026 г. № 21-01-06-2979):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:90112, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, шоссе Космонавтов, з/у 166;

59:01:4413843:180, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 166а;

59:01:4413844:626, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 166;

59:01:4413844:775, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, шоссе Космонавтов, з/у 166б/1;

59:01:4416004:286, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ш. Космонавтов, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 6 кВ от РУ 6 кВ РП-86, установка оборудования учета э/э в РУ 6 кВ РП-86 для электроснабжения тяговой подстанции № 17 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ш. Космонавтов, дом № 164 (кад. номер зем. участка 59:01:4413843:3)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 2571:15ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шаfranову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К.Жданова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 12.05.2026 № 21-01-03-3068

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 12.05.2026 № 21-01-03-3068

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413844:626.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 6 кВ от РУ 6 кВ РП-86, установка оборудования учета э/э в РУ 6 кВ РП-86 для электроснабжения тяговой подстанции № 17 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ш. Космонавтов, дом № 164 (кад. номер зем. участка 59:01:4413843:3)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

id 82165

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2026	03	2075	-	98	0,01	2182,10	1046,06
59:01:4413844:626	05	2026	03	2075	225	17	0,01	349179,75	129,05
Всего начислено за период									1175,11
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
13.05.2026 по 12.04.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					1175,11		

Размер единовременного платежа составляет **1175,11 (одна тысяча сто семьдесят пять рублей одиннадцать копеек) (без НДС).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## Схема расположения границ публичного сервитута

**Объект:** Строительство КЛ 6 кВ от РУ 6 кВ РП-86, установка оборудования учета э/э в РУ 6 кВ РП-86 для электроснабжения тяговой подстанции №17 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ш. Космонавтов, дом №164 (кад. номер зем. участка 59:01:4413843:3)

**Местоположение:** Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, шоссе Космонавтов

**Площадь земель или части земельного участка, кв.м. :** 695 (в т.ч. Часть земельного участка с КН 59:01:0000000:90112 - 59 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4413843:180 - 249 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4413844:626 - 17 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:4413844:775- 157 кв.м. , часть земельного участка с КН 59:01:4416004:286 - 115 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:4413844 - 98 кв.м.)



УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

12.05.2026 21-01-03-3068

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410912 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713486:1 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:800

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений  
(определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) - 0.10 м

№№ точек	Y	X	№№ точек	Y	X
1	513059,56	2226115,65	21	513111,8	2226220,19
2	513074,19	2226135,18	22	513110,28	2226218,05
3	513085,13	2226149,79	23	513116	2226212,21
4	513088,38	2226156,12	24	513097,24	2226188,64
5	513093,35	2226165,81	25	513092,5	2226172,93
6	513096,22	2226171,42	26	513090,04	2226168,14
7	513096,22	2226171,42	27	513084,86	2226158,03
8	513100,85	2226186,75	28	513081,73	2226151,92
9	513121,32	2226212,48	29	513080,01	2226149,63
10	513118,67	2226215,19	30	513079,93	2226148,33
11	513115,47	2226218,47	31	513078,39	2226146,25
12	513117,04	2226220,7	32	513077,81	2226146,68
13	513105,9	2226228,53	33	513070,97	2226137,55
14	513107,93	2226235,82	34	513058,44	2226120,82
15	513102,17	2226243,36	35	513055,4	2226122,47
16	513101,88	2226243,56	36	513042,43	2226129,53
17	513099,57	2226240,16	37	513038,49	2226131,67
18	513103,54	2226234,97	38	513036,58	2226128,16
19	513101,54	2226227,79	39	513040,16	2226126,21
20	513104,54	2226225,56	40	513053,09	2226119,18