



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2026

№ 21-01-03-3071

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26 апреля 2013 г. № 110-2013/04-027, ходатайства ООО «НОВОГОР-Прикамья» об установлении публичного сервитута от 15 апреля 2026 г. № 7139840825 (№ 21-01-06-3024):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717129:93, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Промучасток, з/у 40в, на срок по 22 февраля 2054 г. для использования в целях размещения сетей водоотведения «ПСД на реконструкцию сетей канализации правого берега г. Перми. Проектирование второго напорного коллектора от РНС-4 «Камская долина» инв. № 44-зк до КГН в районе СНТ «Роцца» инв. № 3834с», входящего в состав технологического комплекса «Сети канализации правого берега г. Перми» с кадастровым номером 59:01:0000000:48149, переданного ООО «НОВОГОР-Прикамье» по концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26 апреля 2013 г. № 110-2013/04-027, чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 10 июня 2013 г. № 59-59-01/016/2013-210.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 7129:21ПС)).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены сводом правил от 25 декабря 2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

4. ООО «НОВОГОР-Прикамье» (ИНН 5902817382) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии

с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

5.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5.2. в ООО «НОВОГОР-Прикамье» (ИНН 5902817382).

6. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Е.К. Жданова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПО ОБЪЕКТУ

Публичный сервитут для использования в целях размещения сетей водоотведения «ПСД на реконструкцию сетей канализации правого берега г. Перми. Проектирование второго напорного коллектора от РНС-4 «Камская долина» инв. №44-зк до КГН в районе СНТ «Роща» инв. №3834с»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3334 +/- 13 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут для использования в целях размещения сетей водоотведения «ПСД на реконструкцию сетей канализации правого берега г. Перми. Проектирование второго напорного коллектора от РНС-4 «Камская долина» инв. №44-зк до КГН в районе СНТ «Роща» инв. №3834с»</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Иное</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Дата прекращения действия: 22.02.2054</p> <p>4. Описание иной цели: Публичный сервитут для использования в целях размещения сетей водоотведения «ПСД на реконструкцию сетей канализации правого берега г. Перми. Проектирование второго напорного коллектора от РНС-4 «Камская долина» инв. №44-зк до КГН в районе СНТ «Роща» инв. №3834с». сроком до 22.02.2054 г., в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья», расположенного по адресу: край Пермский, г.о. Пермский, ул. Архитектора Связева, д. 35, pshenichnikova_em@novogor.perm.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520921.18	2221608.30	Геодезический метод	0.10	-
2	520921.18	2221635.55	Геодезический метод	0.10	-
3	520922.45	2221687.51	Геодезический метод	0.10	-
4	520929.85	2221710.71	Геодезический метод	0.10	-
5	520930.04	2221716.10	Геодезический метод	0.10	-
6	520932.08	2221722.24	Геодезический метод	0.10	-
7	520924.78	2221724.20	Геодезический метод	0.10	-
8	520926.42	2221730.06	Геодезический метод	0.10	-
9	520928.36	2221729.55	Геодезический метод	0.10	-
10	520929.52	2221733.72	Геодезический метод	0.10	-
11	520930.04	2221733.55	Геодезический метод	0.10	-
12	520932.20	2221740.05	Геодезический метод	0.10	-
13	520937.44	2221738.31	Геодезический метод	0.10	-
14	520958.29	2221800.81	Геодезический метод	0.10	-
15	520943.81	2221800.76	Геодезический метод	0.10	-
16	520941.78	2221798.37	Геодезический метод	0.10	-
17	520936.13	2221791.69	Геодезический метод	0.10	-
18	520929.68	2221775.06	Геодезический метод	0.10	-
19	520925.38	2221762.50	Геодезический метод	0.10	-
20	520923.29	2221754.69	Геодезический метод	0.10	-
21	520912.15	2221707.80	Геодезический метод	0.10	-
22	520911.54	2221703.30	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	520915.18	2221702.22	Геодезический метод	0.10	-
24	520914.56	2221698.64	Геодезический метод	0.10	-
25	520910.95	2221699.06	Геодезический метод	0.10	-
26	520907.02	2221670.45	Геодезический метод	0.10	-
27	520905.27	2221660.13	Геодезический метод	0.10	-
28	520904.45	2221655.38	Геодезический метод	0.10	-
29	520902.05	2221635.83	Геодезический метод	0.10	-
30	520899.10	2221614.41	Геодезический метод	0.10	-
31	520898.13	2221601.15	Геодезический метод	0.10	-
1	520921.18	2221608.30	Геодезический метод	0.10	-
36	520907.47	2221641.57	Геодезический метод	0.10	-
39	520903.13	2221642.23	Геодезический метод	0.10	-
38	520904.27	2221649.71	Геодезический метод	0.10	-
37	520908.62	2221649.03	Геодезический метод	0.10	-
36	520907.47	2221641.57	Геодезический метод	0.10	-
32	520909.89	2221662.27	Геодезический метод	0.10	-
35	520909.89	2221666.27	Геодезический метод	0.10	-
34	520913.89	2221666.27	Геодезический метод	0.10	-
33	520913.89	2221662.27	Геодезический метод	0.10	-
32	520909.89	2221662.27	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1100

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

12.05.2026 21-01-03-3071

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- граница земельного участка, учтенного в ГКН
- граница кадастрового квартала
- сети канализации

59:01:1717129 - номер кадастрового квартала

:93 - номер земельного участка, учтенного в ГКН