



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2026

№ 21-01-03-3135

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 08 апреля 2026 г. № 51, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 17 апреля 2026 г. № 7222232201 (от 20 апреля 2026 г. 21-01-06-3115):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:97924, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2319, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кондаурова (кад. номер зем. участка 59:01:4019268:257)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9075:99ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута сроком 6 месяцев.

7. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шаfranову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 12.05.2026 № 21-01-03-3135

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 12.05.2026 № 21-01-03-3135

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.  
Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2319, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кондаурова (кад. номер зем. участка 59:01:4019268:257)», для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

*id 82186*

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2026	04	2075	-	96	0,01	2182,10	1026,46
Всего начислено за период									1026,46
Период	Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.		
с 13.05.2026 по 12.05.2075	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						<b>1026,46</b>		

Размер единовременного платежа составляет **1026 руб 46 коп. (одна тысяча двадцать шесть рублей 46 копеек) (без НДС)**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**Публичный сервитут**  
**"Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2319, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кондаурова (кад. номер зем. участка 59:01:4019268:257)"**  
**Схема расположения границ публичного сервитута**



М 1:800

12.05.2026 21-01-03-3135

**Условные обозначения:**

- 59:01:4019268 кадастровый номер квартала
- :257 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
- граница земельного участка, учтенного в ГКН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 1 характерная точка границы
- проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2319,  
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения  
малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь,  
ул. Кондаурова (кад. номер зем. участка 59:01:4019268:257)»  
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ  
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ). м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521522.87	2239542.00	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
2	521517.01	2239575.55	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
3	521512.87	2239599.19	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
4	521506.52	2239635.16	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
5	521496.42	2239692.40	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
6	521496.57	2239692.63	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
7	521496.25	2239694.35	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
8	521496.14	2239694.49	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
9	521478.32	2239713.87	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
10	521478.25	2239714.20	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
11	521471.21	2239752.10	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
12	521464.72	2239786.37	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
13	521463.93	2239790.55	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
14	521463.65	2239791.99	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
15	521452.01	2239807.69	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
16	521448.80	2239805.31	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
17	521459.90	2239790.33	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
18	521460.00	2239789.80	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
19	521460.68	2239786.23	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
20	521467.28	2239751.37	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
21	521474.32	2239713.46	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
22	521474.61	2239712.00	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
23	521493.15	2239691.83	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
24	521493.48	2239691.44	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
25	521499.91	2239656.12	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
26	521506.92	2239615.92	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
27	521514.20	2239575.39	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
28	521519.23	2239544.34	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
29	521519.78	2239541.42	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
1	521522.87	2239542.00	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-