



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2026

№ 21-01-03-3229

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 22 апреля 2026 г. № 7245244879 (№ 21-01-06-3232):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4416146:1, входящего в состав единого землепользования 59:01:0000000:477, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район;

59:01:4411068:44, входящего в состав единого землепользования 59:01:0000000:477, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район;

59:01:4411068:40, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Героев Хасана, з/у 106;

59:01:4411068:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Героев Хасана, з/у 110а;

59:01:4411068:415, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Героев Хасана, з/у 68/415, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ ф. Фролы, КТП 6382, КТП 6272», входящего в состав сооружения «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями» с кадастровым номером 59:00:0000000:7856, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 11 июля 2014 г. № 59-59-01/210/2014-209.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 11068:97ПС)).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ по осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Отделу сопровождения договоров департамента земельных отношений администрации города Перми направить заявление о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411068:415 в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 18.05.2026 № 21-01-03-3229

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

«Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» (ВЛ 10кВ ф. Фролы, КТП 6382, КТП 6272)»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	11560 кв.м ± 21.51 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» (ВЛ 10кВ ф. Фролы, КТП 6382, КТП 6272)» (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	-	-	-	-	-
1	510471.88	2232913.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	510502.31	2232884.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	510493.55	2232875.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	510438.20	2232820.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	510420.50	2232842.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	510396.83	2232874.55	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
7	510377.04	2232901.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	510328.50	2232897.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	510301.85	2232895.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	510303.90	2232891.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	510320.46	2232875.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	510330.22	2232876.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	510367.11	2232879.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	510379.97	2232862.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	510403.80	2232830.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	510436.23	2232788.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	510508.59	2232860.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	510532.04	2232885.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	510486.39	2232928.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	510455.47	2232958.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	510409.61	2233003.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	510394.85	2232988.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	510440.78	2232943.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

			измерений (определений)		
1	510471.88	2232913.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
24	510205.24	2233115.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	510192.85	2233145.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	510186.44	2233161.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	510164.74	2233161.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	510259.71	2232977.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	510273.64	2232950.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	510263.12	2232975.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	510224.88	2233068.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	510205.24	2233115.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

## Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

«Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» (ВЛ 10кВ ф. Фролы, КТП 6382, КТП 6272)»

18.05.2026

21-01-03-3229

(наименование объекта)



Масштаб 1:2000

### Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 59:01:2010331 - номер кадастрового квартала
- :123 - кадастровый номер земельного участка

- г. Пермь - наименование населенного пункта
- - ось линии, контур объекта
- - граница устанавливаемого публичного сервитута