



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2026

№ 21-01-03-3236

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 23 апреля 2026 г. № 7251127541 (21-01-06-3272):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:1011375:535, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, территория садоводческое товарищество Раздолье, з/у 75/535, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Новые Ляды (4500072168) (диспетчерское наименование ВЛ-0,4 кВ от ТП-66485)», с кадастровым номером 59:01:1011375:541, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 29 ноября 2023 г. № 59:01:1011375:541-59/294/2023-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 11375:1ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шаfranову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 18.05.2026 № 21-01-03-3236

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением начальника департамента
 земельных отношений
 «Об установлении публичного сервитута
 в отдельных целях»
 от 18.05.2026 № 21-01-03-3236

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
 Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Новые Ляды (4500072168) (диспетчерское наименование ВЛ-0,4 кВ от ТП-66485)».

Срок использования: 49 лет.

id 82220

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	06	2026	05	2075	-	560	0,01	2182,10	5987,68
Всего начислено за период									5987,68
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
с 19.05.2026 по 18.05.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					5987,68		

Размер единовременного платежа составляет **5987 руб 68 коп. (опять тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей 68 копеек) (без НДС)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Новые Ляды (4500072168)
(диспетчерское наименование ВЛ-0,4 кВ от ТП-66485)**

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

18.05.2026

21-01-03-3236



г. Пермь

59:01:1011373



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:01:000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

Сведения о местоположении границ объекта

**ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Новые Ляды (4500072168)
(диспетчерское наименование ВЛ-0,4 кВ от ТП-66485)**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 583 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	524512.95	2251998.87
2	524508.58	2252028.86
3	524504.49	2252058.27
4	524500.59	2252087.25
5	524496.99	2252114.21
6	524492.84	2252143.23
7	524488.88	2252142.66
8	524493.03	2252113.66
9	524496.62	2252086.72
10	524500.52	2252057.73
11	524504.62	2252028.29
12	524509	2251998.3
1	524512.95	2251998.87