



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2026

№ 21-01-03-3341

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 24 апреля 2026 г. № 7258144947 (от 27 апреля 2026 г. № 21-01-06-3382):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:3919167:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Кузнецкая, земельный участок 43В, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ Кузнецкая, 43 в ВРУ вв 1,2 ж/д от БКТП-2459; КЛ-0,4 кВ Кузнецкая, 43 в ВРУ вв 1 неж. пом от БКТП-2459; КЛ-0,4 кВ Кузнецкая, 43 в ВРУ вв 3,4 ж/д от БКТП-2459; КЛ-0,4 кВ Кузнецкая, 43 в ВРУ вв 2 неж. пом от БКТП-2459» с кадастровым номером 59:01:3919167:5816, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 12 декабря 2024 г. № 59:01:3919167:5816-59/294/2024-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9167:44ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К.Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 19.05.2026 № 21-01-03-3341

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 19.05.2026 № 21-01-03-3341

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность, на которые не разграничена.
Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ Кузнецкая, 43 в ВРУ вв 1,2 ж/д от БКТП-2459; КЛ-0,4 кВ Кузнецкая, 43 в ВРУ вв1 неж. пом от БКТП-2459; КЛ-0,4 кВ Кузнецкая, 43 в ВРУ вв 3,4 ж/д от БКТП-2459; КЛ-0,4 кВ Кузнецкая, 43 в ВРУ вв 2 неж. пом от БКТП-2459».
Срок использования: 49 лет.
id 82221

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут, (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	06	2026	05	2075	-	67	0,01	2 182,10	716,38
Всего начислено за период									716,38
Период	Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.		
с 20.05.2026 по 19.05.2075	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						716,38		

Размер единовременного платежа составляет **716,38 (семьсот шестнадцать рублей тридцать восемь копеек).**(без НДС)

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

«КЛ-0,4кВ Кузнецкая,43в ВРУ вв1,2 ж/д от БКТП-2459; КЛ-0,4кВ Кузнецкая,43в ВРУ вв1 неж.пом отБКТП-2459; КЛ-0,4кВ Кузнецкая,43в ВРУ вв 3,4 ж/д от БКТП-2459; КЛ-0,4кВ Кузнецкая,43в ВРУ вв2 неж.пом отБКТП-2459»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	67 кв.м ± 1.64 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ Кузнецкая,43в ВРУ вв1,2 ж/д от БКТП-2459; КЛ-0,4кВ Кузнецкая,43в ВРУ вв1 неж.пом отБКТП-2459; КЛ-0,4кВ Кузнецкая,43в ВРУ вв 3,4 ж/д от БКТП-2459; КЛ-0,4кВ Кузнецкая,43в ВРУ вв2 неж.пом отБКТП-2459» (в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	522080.97	2237826.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	522084.56	2237823.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	522089.19	2237816.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	522093.65	2237810.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	522099.82	2237804.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

6	522101.25	2237805.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	522095.15	2237811.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	522090.81	2237817.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	522086.06	2237824.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	522082.16	2237827.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	522078.62	2237830.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	522077.51	2237828.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	522080.97	2237826.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута
 для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
 КЛ-0,4кВ Кузнецкая,43в ВРУ вв1,2 ж/д от БКТП-2459; КЛ-0,4кВ Кузнецкая,43в ВРУ вв1 неж.пом отБКТП-2459;
 КЛ-0,4кВ Кузнецкая,43в ВРУ вв 3,4 ж/д от БКТП-2459; КЛ-0,4кВ Кузнецкая,43в ВРУ вв2 неж.пом отБКТП-2459
 (наименование объекта)**



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|---------------|---|----------|---|
| 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута | г. Пермь | - наименование населенного пункта |
| | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | | - ось линии, контур объекта |
| | - граница кадастрового квартала | | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
| 59:01:2010331 | - номер кадастрового квартала | | |
| :123 | - кадастровый номер земельного участка | | |

УТВЕРЖДЕНО
 РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
 ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
 ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
 ГОРОДА ПЕРМИ

19.05.2026 21-01-03-3341