



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.05.2026

№ 21-01-03-3462

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 30 апреля 2026 г. № 7292032754 (от 04 мая 2026 г. № 21-01-06-3563):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:2910323:858, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Репина, з/у 88, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6кВ КТП-4599 – СМ КЛ-6 кВ от ПС Бакулева, КЛ-6кВ КТП-4599 – СМ КЛ-6 кВ от ТП-0525, КТП-4599», входящего в состав сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 59:01:0000000:91377, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 24 декабря 2021 г. № 59:01:0000000:91377-59/294/2021-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10306:86ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 25.05.2026 № 21-01-03-3462

**ГРАФИК  
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения  
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений  
 «Об установлении публичного сервитута  
 в отдельных целях»  
 от 25.05.2026 № 21-01-03-3462

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.  
 Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6кВ КТП - 4599 – СМКЛ - 6кВ от ПС Бакулева, КЛ-6кВ КТП - 4599 – СМКЛ - 6кВ от ТП-0525, КТП-4599».

Срок использования: 49 лет.

id 82305

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	06	2026	05	2075	-	321,1	0,01	2182,10	3433,29
Всего начислено за период									3433,29
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
26.05.2026 по 25.05.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					3433,29		

Размер единовременного платежа составляет **3433,29 (три тысячи четыреста тридцать три рубля двадцать девять копеек) (без НДС).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

«КЛ-6кВ КТП-4599 – СМ КЛ-6 кВ от ПС Бакулева, КЛ-6кВ КТП-4599 – СМ КЛ-6 кВ от ТП-0525, КТП-4599»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	520 кв.м ± 4.56 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6кВ КТП-4599 – СМ КЛ-6 кВ от ПС Бакулева, КЛ-6кВ КТП-4599 – СМ КЛ-6 кВ от ТП-0525, КТП-4599» (в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529696.60	2233923.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	529686.72	2233944.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	529665.92	2233933.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	529675.80	2233913.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	529696.60	2233923.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание

характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

КЛ-6кВ КТП-4599 – СМ КЛ-6 кВ от ПС Бакулева, КЛ-6кВ КТП-4599 – СМ КЛ-6 кВ от ТП-0525, КТП-4599

(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- |   |   |
|---|---|
| 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута | г. Пермь - наименование населенного пункта      |
| - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута            | - ось линии, контур объекта                     |
| - граница кадастрового квартала   | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
| 59:01:2010331 - номер кадастрового квартала                                     |   |
| :123 - кадастровый номер земельного участка                                     |   |

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

25.05.2026 21-01-03-3462