



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.05.2026

№ 21-01-03-3482

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 30 апреля 2026 г. № 7291067307 (от 04 мая 2026 г. № 21-01-06-3553):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:91313, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, тер. СНТ № 63 Плотинка, участок 25а;

59:01:0000000:89682, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, Пермское городское лесничество, Верхне-Курьинское участковое лесничество, кварталы № 1 (выдел(ы) 1-18; № 2 (выдел(ы) 1-17; № 3 (выдел(ы) 1-2,4-18; № 4 (выдел(ы) 5- 22; № 86 (выдел(ы) 1-24; № 5(выдел(ы) 1-13; № 6 (выдел(ы) 1-11,13,14; № 7 (выдел(ы) 1-10,12-16,18-23,26- 29; № 8 (выдел(ы) 1-2,5,7-20; № 9 (выдел(ы) 1-2,4,7-21; № 10 (выдел(ы) 1-4,6-21; № 11 (выдел(ы) 1-16,18- 25, 28-37,40; № 12 (выдел(ы) 1-15; № 13 (выдел(ы) 1-9,11-18,20-22; № 14 (выдел(ы) 1-20; № 15 (выдел(ы) 1- 18,20; № 16 (выдел(ы) 1-11,13-15,17-18,20,24-33; № 17 (выдел(ы) 1-22; № 18 (выдел(ы) 1-3,5-18,24-26; № 19 (выдел(ы) 8-13,15-16, 18-20,24,25,27; № 22 (выдел(ы) 1-7,89-10,12-17,20-25,27-30; № 23(выдел(ы) 1-4, 7- 18,20-23; № 29(выдел(ы) 1-16; № 30(выдел(ы) 18-22; № 31(выдел(ы) 1,2,4,6-11; № 32(выдел(ы) 1-3,5-11;

59:01:3010503:46, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзеvский район, Плотинка м.р-н, 15а, СНТ № 63 «Плотинка», участок № 92, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6КВ Ф. 16 С РП-10», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 28 декабря 2018 г. № 3017, информационной справкой от 15 апреля 2026 г. № 6012 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10301:170ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состоянии пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

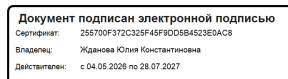
7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413);

7.3. в Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми.

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.



Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 25.05.2026 № 21-01-03-3482

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 25.05.2026 № 21-01-03-3482

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89682.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6КВ Ф. 16 С РП-10».

Срок использования: 49 лет.

id 82307, 82308

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	06	2026	05	2075	-	344,6	0,01	2182,10	3 684,56
59:01:0000000:89682	06	2026	05	2075	18 512 383	17	0,1	32 766 917,91	0,15
Всего начислено за период									3 684,71
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
26.05.2026 по 25.05.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					3 684,71		

Размер единовременного платежа составляет **3 684 руб. 71 коп. (Три тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля 71 копейка) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

«КЛ-6КВ Ф. 16 С РП-10»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	364 кв.м ± 4.87 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6КВ Ф. 16 С РП-10» (в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	-	-	-	-	-
1	527266.53	2233516.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	527270.18	2233512.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	527277.69	2233505.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	527284.43	2233501.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	527293.36	2233464.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	527297.94	2233444.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определений)		
7	527300.23	2233441.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	527302.88	2233434.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	527306.39	2233418.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	527306.22	2233413.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	527315.10	2233409.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	527317.35	2233408.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	527317.79	2233409.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	527317.34	2233410.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	527315.76	2233411.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	527308.26	2233414.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	527308.40	2233419.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	527304.80	2233434.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	527302.03	2233441.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	527299.81	2233445.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	527295.31	2233464.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	527286.18	2233502.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	527278.92	2233507.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

24	527271.52	2233514.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	527267.88	2233517.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	527266.13	2233519.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	527264.73	2233517.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	527266.53	2233516.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
28	527130.95	2234017.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	527130.37	2234020.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	527122.66	2234028.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	527107.05	2234041.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	527103.38	2234046.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	527099.26	2234051.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	527098.51	2234054.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	527096.58	2234054.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	527097.43	2234050.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	527101.78	2234045.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	527105.59	2234040.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	527121.31	2234026.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

40	527128.51	2234019.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	527129.09	2234016.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	527131.49	2234014.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	527132.80	2234015.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	527130.95	2234017.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

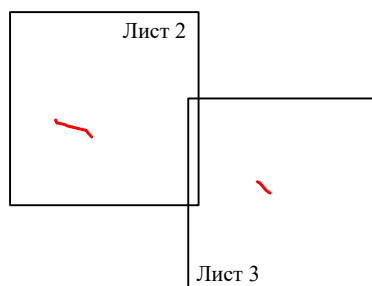
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ
для эксплуатации объекта**

КЛ-6КВ Ф. 16 С РП-10

(наименование объекта)


Обзорная схема границ объекта



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

25.05.2026 21-01-03-3482

Условные обозначения:

 - граница устанавливаемого
публичного сервитута

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
КЛ-6КВ Ф. 16 С РП-10
(наименование объекта)**

25.05.2026 21-01-03-3482



Масштаб 1:1000

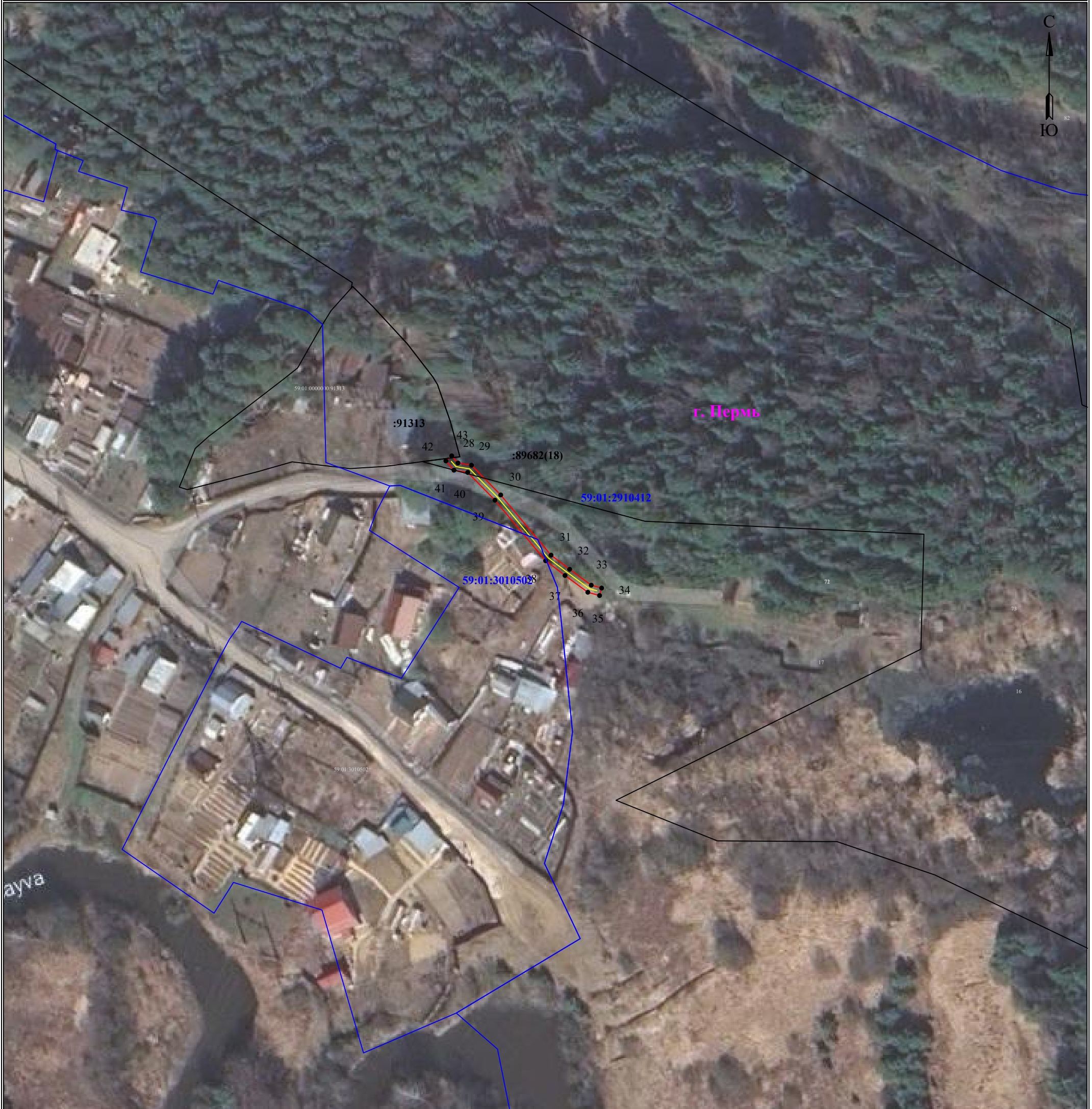
Лист 2 из 3

Используемые условные знаки и обозначения:

● 1	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута	г. Пермь	- наименование населенного пункта
—	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута	—	- ось линии, контур объекта
—	- граница кадастрового квартала	—	- граница устанавливаемого публичного сервитута
59:01:2010331	- номер кадастрового квартала		
:123	- кадастровый номер земельного участка		

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
КЛ-6КВ Ф. 16 С РП-10
(наименование объекта)**







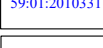
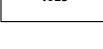
25.05.2026 21-01-03-3482



Масштаб 1:1000

Лист 3 из 3

Используемые условные знаки и обозначения:

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- наименование населенного пункта
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- ось линии, контур объекта
	- граница кадастрового квартала		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- номер кадастрового квартала		
	- кадастровый номер земельного участка		