



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.05.2026

№ 21-01-03-3472

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства заявителей 1 категории к сети газораспределения, с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час включительно (для Заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) от 27 сентября 2024 г. № ПФ/ЕО/24/001979, ходатайства АО «Газпром газораспределение Пермь» об установлении публичного сервитута от 28 апреля 2026 г. № 7277349821 (№ 21-01-06-3437):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4311867:17, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сахалинская, 3;

59:01:4311867:873, местоположение: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, на срок 49 лет для использования в целях размещения (строительства) газопровода низкого давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская, д.171а, пом.12-25 для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1867:29ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. АО «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в АО «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 25.05.2026 № 21-01-03-3472

### **ГРАФИК**

#### **проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений  
 «Об установлении публичного сервитута  
 в отдельных целях»  
 от 25.05.2026 № 21-01-03-3472

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311867:873.

Цель использования: размещение (строительство) газопровода низкого давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская, д.171а, пом.12-25 для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

*id 82298*

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:4311867:873	06	2025	05	2075	1150	43	0,01	7875001,49	1 442, 84
Всего начислено за период									<b>1 442, 84</b>
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
26.05.2026 по 25.05.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					<b>1 442, 84</b>		

Размер единовременного платежа составляет **1 442 руб. 84 коп. (Одна тысяча четыреста четыреста два рубля 84 копейки)(без НДС).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

## Схема расположения границ публичного сервитута

**Объект:** Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, д.171а, пом.12-25;

**Местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Свердловский район;

**Площадь земель или части земельного участка:** 84 м<sup>2</sup> (59:01:4311867:17 – 41 м<sup>2</sup>, 59:

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Вид разрешенного использования:** -

**Цель установления публичного сервитута:** Строительство линейного объекта системы газоснабжения

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

25.05.2026

21-01-03-3472

### Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	СКП положения характерной точки (Mt), м
1	513879.82	2236393.03	0.10
2	513876.00	2236392.29	0.10
3	513878.11	2236381.50	0.10
4	513880.10	2236371.37	0.10
5	513884.03	2236372.16	0.10
6	513881.97	2236382.37	0.10
1	513879.82	2236393.03	0.10

Граница 6-3 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311867:873;

Граница 3-6 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311867:17.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 59:01-7.26 Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы и номер объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 1 Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Границы и номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 59:01:4011806 Номер кадастрового квартала
- Проектные границы публичного сервитута
- - - - - Проектное местоположение инженерного сооружения (газопровода)

Заявитель:

Русова Е.И.

(подпись, расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)