



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.05.2026

№ 21-01-03-3488

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 29 апреля 2026 г. № 7284612122 (№ 21-01-06-3509):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-6482 Население», который в соответствие с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30 октября 2019 г. № 3584, информационной справкой от 27 февраля 2026 г. № 6002 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3652:106ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шаfranову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 25.05.2026 № 21-01-03-3488

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
«Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 25.05.2026 № 21-01-03-3488

Перечень земельных участков.

| № | Кадастровый номер | Местоположение/Расположено по адресу |
|-----|---|--------------------------------------|
| 1. | 59:01:4411365:132 | Пермский край, г. Пермь |
| 2. | 59:01:4411365:75 | Пермский край, г. Пермь |
| 3. | 59:01:4411365:58 | Пермский край, г. Пермь |
| 4. | 59:01:4411365:339 | Пермский край, г. Пермь |
| 5. | 59:01:4411365:205 | Пермский край, г. Пермь |
| 6. | 59:01:4411365:204 | Пермский край, г. Пермь |
| 7. | 59:01:4411365:202 | Пермский край, г. Пермь |
| 8. | 59:01:4411365:184 | Пермский край, г. Пермь |
| 9. | 59:01:4411365:183 | Пермский край, г. Пермь |
| 10. | 59:01:4411365:180 | Пермский край, г. Пермь |
| 11. | 59:01:4411365:137 | Пермский край, г. Пермь |
| 12. | 59:01:4411365:133 | Пермский край, г. Пермь |
| 13. | 59:01:4411365:129 | Пермский край, г. Пермь |
| 14. | 59:01:4411365:128 | Пермский край, г. Пермь |
| 15. | 59:01:4413652:28 (входит в состав ЕЗП 59:01:4413652:27) | Пермский край, г. Пермь |

| | | |
|-----|-------------------|-------------------------|
| 16. | 59:01:4411365:126 | Пермский край, г. Пермь |
| 17. | 59:01:4411365:490 | Пермский край, г. Пермь |

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением начальника департамента
 земельных отношений
 «Об установлении публичного сервитута
 в отдельных целях»
 от 25.05.2026 № 21-01-03-3488

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4411365:205, 59:01:4411365:202.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-6482 Население».

Срок использования: 49 лет.

id 82311

| Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена | Период действия условий оплаты | | | | Площадь участка, кв.м | Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м | Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , % | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ² | Плата за публичный сервитут (без НДС) |
|--|--------------------------------|--|------|------|-----------------------------|--|--|---|--|
| | “с” | | “по” | | | | | | |
| | мес | год | мес | год | | | | | |
| земли, государственная собственность на которые не разграничена | 06 | 2026 | 05 | 2075 | - | 282,6 | 0,01 | 2182,10 | 3021,64 |
| 59:01:4411365:205 | 06 | 2026 | 05 | 2075 | 507 | 9,4 | 0,01 | 351898,32 | 31,97 |
| 59:01:4411365:202 | 06 | 2026 | 05 | 2075 | 205 | 2,4 | 0,01 | 160604,54 | 9,21 |
| Всего начислено за период | | | | | | | | | 3 062,82 |
| Период | | Срок оплаты “по” | | | | | Начислено за период, руб. | | |
| 26.05.2026 по 25.05.2075 | | согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута | | | | | 3 062,82 | | |

Размер единовременного платежа составляет **3 062 руб. 82 коп. (Три тысячи шестьдесят два рубля 82 копейки) (без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4кВ КТП-6482 Население
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 1237 кв.м ± 7.04 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-6482 Население» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|--|--|---|
| 1. Система координат <СистемаКоординат> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Граница1(1) | – | – | – | – | – |
| 1 | 510626.65 | 2234038.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 510624.65 | 2234039.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 510624.93 | 2234039.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 510617.97 | 2234007.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 510610.83 | 2233977.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 510614.73 | 2233976.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 510621.87 | 2234006.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 510628.91 | 2234038.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 510626.65 | 2234038.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| Граница1(2) | – | – | – | – | – |
| 9 | 510627.04 | 2234040.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 510628.78 | 2234040.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 510605.02 | 2234080.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 510573.76 | 2234119.33 | Метод спутниковых геодезических | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|--|------|---|
| | | | измерений (определений) | | |
| 13 | 510547.11 | 2234152.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 510513.82 | 2234150.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 510477.99 | 2234149.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 510458.15 | 2234144.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 510440.54 | 2234142.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 510441.69 | 2234134.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 510445.65 | 2234135.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 510445.12 | 2234138.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 510458.89 | 2234140.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 510478.61 | 2234145.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 510513.98 | 2234146.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 510545.27 | 2234148.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 510570.64 | 2234116.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 510601.72 | 2234078.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 510623.31 | 2234041.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 510627.04 | 2234040.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение | Координаты, м | Метод определения | Средняя | Описание |
|-------------|---------------|-------------------|---------|----------|
|-------------|---------------|-------------------|---------|----------|

| характерных точек части границы | X | Y | координат характерной точки | квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------|---|---|-----------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

ВЛ-0,4кВ КТП-6482 Население

(наименование объекта)

25.05.2026

21-01-03-3488



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- граница муниципального образования, населенного пункта
- наименование муниципального образования, населенного пункта
- Линия электропередачи