



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.05.2026

№ 21-01-03-2948

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 10 апреля 2026 г. № 7184581383 (от 13 апреля 2026 г. № 21-01-06-2860):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2411, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-2411; Реконструкция ТП-2411 (замена трансформатора и коммутационного аппарата 0,4 кВ) для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Соликамская, дом № 273ж» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9033:54ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием,

в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 05.05.2026 № 21-01-03-2948

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением начальника департамента
 земельных отношений
 «Об установлении публичного сервитута
 в отдельных целях»
 от 05.05.2026 № 21-01-03-2948

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
 Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2411, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-2411; Реконструкция ТП-2411 (замена трансформатора и коммутационного аппарата 0,4 кВ) для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Соликамская, дом № 273ж» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 48 лет 11 месяцев.

id 82128

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	05	2026	03	2075	–	711	0,01	2 182,10	7 589,29
Всего начислено за период									7 589,29
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
06.05.2026 по 05.04.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					7 589,29		

Размер единовременного платежа составляет **7 589 руб. 29 коп. (Семь тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 29 копеек)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2411, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-2411;
Реконструкция ТП-2411 (замена трансформатора и коммутационного аппарата 0,4 кВ) для электроснабжения
производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Соликамская, дом №273ж (кад. номер
зем. участка 59:01:3919033:100)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	711 кв.м ± 5.35 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2411, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-2411; Реконструкция ТП-2411 (замена трансформатора и коммутационного аппарата 0,4 кВ) для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Соликамская, дом №273ж (кад. номер зем. участка 59:01:3919033:100) Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений Администрации города Перми Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2411, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-2411; Реконструкция ТП-2411 (замена трансформатора и коммутационного аппарата 0,4 кВ) для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Соликамская, дом №273ж (кад. номер зем. участка 59:01:3919033:100) Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, ПАО "РОССЕТИ УРАЛ", 6671163413, 1056604000970, perm@rosseti-ural.ru, 614039, Пермский край, г Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 48</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	524421.84	2237584.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	524408.81	2237611.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	524406.34	2237611.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	524419.28	2237585.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	524411.53	2237580.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	524399.98	2237575.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	524389.51	2237575.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	524368.64	2237563.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	524341.34	2237559.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	524336.21	2237560.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	524336.69	2237576.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	524332.78	2237585.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	524325.61	2237600.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	524317.07	2237602.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	524311.70	2237614.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	524312.79	2237622.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	524311.61	2237628.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	524309.24	2237636.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	524317.85	2237640.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	524302.77	2237674.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	524299.59	2237673.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	524268.15	2237738.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	524262.18	2237736.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	524254.17	2237746.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	524250.01	2237744.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	524251.08	2237742.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	524252.94	2237743.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	524252.77	2237743.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	524253.74	2237744.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	524261.45	2237734.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	524267.12	2237735.95	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
32	524298.73	2237670.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	524301.89	2237671.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	524315.20	2237641.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	524306.67	2237638.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	524309.59	2237628.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	524310.73	2237621.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	524309.64	2237613.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	524315.68	2237601.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	524324.17	2237598.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	524330.99	2237584.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	524334.74	2237575.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	524334.22	2237558.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	524341.27	2237557.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	524368.95	2237561.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	524389.82	2237573.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	524400.28	2237573.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	524409.41	2237577.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

			измерений (определений)		
49	524411.60	2237578.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	524419.38	2237583.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	524421.84	2237584.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публично сервитута

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2411, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-2411; Реконструкция ТП-2411 (замена трансформатора и коммутационного аппарата 0,4 кВ) для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Соликамская, дом №273ж (кад. номер зем. участка 59:01:3919033:100)

Местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул.Соликамская

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 711 (в т.ч. часть кадастрового квартала 59:01:3919033- 521 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:3911474 - 135 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:3911475 - 43 кв.м., часть кадастрового квартала 59:01:3911442 - 12 кв.м)



№№ точек	Y	X
1	524421,84	2237584,57
2	524408,81	2237611,07
3	524406,34	2237611,67
4	524419,28	2237585,31
5	524411,53	2237580,42
6	524399,98	2237575,31
7	524389,51	2237575,22
8	524368,64	2237563,33
9	524341,34	2237559,41
10	524336,21	2237560,01
11	524336,69	2237576,10
12	524332,78	2237585,72
13	524325,61	2237600,38
14	524317,07	2237602,72
15	524311,70	2237614,15
16	524312,79	2237622,11
17	524311,61	2237628,92
18	524309,24	2237636,75
19	524317,85	2237640,58
20	524302,77	2237674,50
21	524299,59	2237673,02
22	524268,15	2237738,32
23	524262,18	2237736,33
24	524254,17	2237746,95
25	524250,01	2237744,95
26	524251,08	2237742,60
27	524252,94	2237743,45
28	524252,77	2237743,82
29	524253,74	2237744,29
30	524261,45	2237734,06
31	524267,12	2237735,95
32	524298,73	2237670,30
33	524301,89	2237671,77
34	524315,20	2237641,82
35	524306,67	2237638,03
36	524309,59	2237628,40
37	524310,73	2237621,77
38	524309,64	2237613,87
39	524315,68	2237601,02
40	524324,17	2237598,69
41	524330,99	2237584,76
42	524334,74	2237575,49
43	524334,22	2237558,02
44	524341,27	2237557,19
45	524368,95	2237561,17
46	524389,82	2237573,06
47	524400,28	2237573,16
48	524409,41	2237577,19
49	524411,60	2237578,48
50	524419,38	2237583,06
1	524421,84	2237584,57

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

05.05.2026 21-01-03-2948

Условные обозначения:

- граница публично сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410912 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:1713486:1 обозначение кадастрового номера земельного участка

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт)- 0.10 м