



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2026

№ 21-01-03-3580

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 04 мая 2026 г. № 7305130765 (от 05 мая 2026 г. № 21-01-06-3610):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:5111517:3, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, п. Новые Ляды, в районе фильтровальной станции, участок В, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Новые ляды (4500108107)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 11517:54ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута сроком 3 месяца.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Сертификат:	255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец:	Жданова Юлия Константиновна
Действителен:	с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 29.05.2026 № 21-01-03-3580

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений  
 «Об установлении публичного сервитута  
 в отдельных целях»  
 от 29.05.2026 № 21-01-03-3580

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:5111517:3.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Новые ляды (4500108107)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 82315

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	06	2026	05	2075	-	788,31	0,01	2182,10	8428,84
59:01:5111517:3	06	2026	05	2075	3127,01	142,69	0,01	3710885,31	829,73
Всего начислено за период									9258,57
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
26.05.2026 по 25.05.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					9258,57		

Размер единовременного платежа составляет **9258,57 (девять тысяч двести пятьдесят восемь рублей пятьдесят семь копеек) (без НДС).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение
1	2	3
1	Часть границы публичного сервитута	
2	Характерная точка границы публичного сервитута	
3	Проектное местоположение сооружения	
4	Надпись номера характерной точки границы публичного сервитута	1
	Надпись номера кадастрового квартала	59:01:0000000

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Новые ляды (4500108107)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	931 кв.м ± 6.45 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521654.04	2252938.94	Аналитический метод	0.10	–
2	521650.65	2252936.82	Аналитический метод	0.10	–
3	521634.08	2252963.32	Аналитический метод	0.10	–
4	521635.40	2252970.07	Аналитический метод	0.10	–
5	521635.83	2252970.41	Аналитический метод	0.10	–
6	521635.54	2252970.79	Аналитический метод	0.10	–
7	521635.64	2252971.31	Аналитический метод	0.10	–
8	521614.24	2252999.56	Аналитический метод	0.10	–
9	521592.00	2253028.98	Аналитический метод	0.10	–
10	521565.49	2253063.65	Аналитический метод	0.10	–
11	521538.25	2253099.18	Аналитический метод	0.10	–
12	521556.99	2253114.23	Аналитический метод	0.10	–
13	521554.68	2253123.60	Аналитический метод	0.10	–
14	521558.56	2253124.56	Аналитический метод	0.10	–
15	521561.48	2253112.71	Аналитический метод	0.10	–
16	521543.80	2253098.51	Аналитический метод	0.10	–
17	521568.67	2253066.08	Аналитический метод	0.10	–
18	521595.18	2253031.40	Аналитический метод	0.10	–
19	521617.43	2253001.98	Аналитический метод	0.10	–
20	521639.91	2252972.30	Аналитический метод	0.10	–
21	521638.31	2252964.10	Аналитический метод	0.10	–
1	521654.04	2252938.94	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				(M <sub>i</sub> ), м	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-