



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.06.2026

№ 21-01-03-3674

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14 июля 2025 г. № 8000012807, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 07 мая 2026 г. № 7321871970 (№ 21-01-06-3730):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КРУН 10 кВ, ЛЭП 6 кВ, установка линейных разъединителей 10 кВ, реклоузеров 10 кВ и оборудования учета э/э 10 кВ для электроснабжения объекта туристической отрасли по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Борцов Революции - ул. Гипсовая» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 8035:25ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки

в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец:	Жданова Юлия Константиновна
Действителен:	с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 01.06.2026 № 21-01-03-3674

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 01.06.2026 № 21-01-03-3674

Перечень земельных участков.

№	Кадастровый номер	Местоположение/Расположено по адресу
1.	59:01:2018036:285	Пермский край, город Пермь
2.	59:01:2018036:294	Пермский край, город Пермь
3.	59:01:2018036:302	Пермский край, город Пермь
4.	59:01:2018036:144	Пермский край, город Пермь
5.	59:01:2018036:139	Пермский край, город Пермь
6.	59:01:2018032:262	Пермский край, город Пермь
7.	59:01:2010347:12	Пермский край, город Пермь

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением начальника департамента
 земельных отношений
 «Об установлении публичного сервитута
 в отдельных целях»
 от 01.06.2026 № 21-01-03-3674

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
 Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство КРУН 10 кВ, ЛЭП 6 кВ, установка линейных разъединителей 10 кВ, реклоузеров 10 кВ и оборудования учета э/э 10 кВ для электроснабжения объекта туристической отрасли по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Борцов Революции - ул. Гипсовая» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет

id 82352

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	06	2026	05	2075	–	5 245	0,01	2 182,10	56 081,06
Всего начислено за период									56 081,06
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
02.06.2026 по 01.06.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					56 081,06		

Размер единовременного платежа составляет **56 081руб.06 коп. (Пятьдесят шесть тысяч восемьдесят один рубль 06 копеек)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КРУН 10 кВ, ЛЭП 6 кВ, установка линейных разъединителей 10 кВ, реклоузеров 10 кВ и оборудования учета э/э 10 кВ для электроснабжения объекта туристической отрасли по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Борцов Революции - ул. Гипсовая»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7821 +/- 31 м ²
3.	Иные характеристики объекта	ПАО «Россети Урал». Почтовый адрес: Россия, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, стр.140. Адрес электронной почты: re-pges@rosseti-ural.ru. Публичный сервитут для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КРУН 10 кВ, ЛЭП 6 кВ, установка линейных разъединителей 10 кВ, реклоузеров 10 кВ и оборудования учета э/э 10 кВ для электроснабжения объекта туристической отрасли по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Борцов Революции - ул. Гипсовая». Срок установления сервитута - 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520750.76	2228420.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	520754.05	2228425.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	520740.54	2228435.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	520730.04	2228441.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	520708.16	2228451.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	520705.42	2228469.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	520701.55	2228513.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	520693.65	2228559.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	520694.02	2228561.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	520698.37	2228584.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	520698.21	2228596.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	520695.31	2228597.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	520620.43	2228618.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	520498.89	2228649.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	520489.64	2228653.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	520490.16	2228658.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	520491.47	2228670.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	520519.62	2228793.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	520536.74	2228852.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	520538.30	2228858.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	520540.57	2228866.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	520536.66	2228867.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	520534.40	2228859.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	520532.80	2228853.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	520515.74	2228794.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	520487.52	2228671.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	520486.24	2228659.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	520485.33	2228650.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	520498.09	2228645.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	520619.39	2228614.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	520694.25	2228593.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	520694.36	2228585.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	520690.30	2228563.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	520689.58	2228559.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	520697.58	2228512.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	520701.45	2228469.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	520704.53	2228449.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	520727.69	2228437.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	520738.40	2228432.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	520748.55	2228424.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	520747.61	2228423.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	520750.76	2228420.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	520543.56	2228915.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	520544.98	2228928.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	520541.18	2228911.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	520547.72	2228910.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	520548.32	2228908.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	520547.54	2228906.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	520551.44	2228905.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	520552.60	2228909.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
50	520550.48	2228913.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	520543.56	2228915.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	520406.96	2229349.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	520215.82	2229657.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	520210.89	2229707.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	520180.67	2229757.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	520178.90	2229770.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	520183.02	2229785.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	520256.45	2229852.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	520270.87	2229857.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	520284.74	2229867.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	520223.09	2229965.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	520221.41	2229960.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
62	520279.37	2229868.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	520269.03	2229860.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	520254.41	2229856.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	520179.46	2229788.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	520174.82	2229770.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	520176.82	2229755.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	520207.00	2229706.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	520211.93	2229656.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	520405.72	2229344.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	520406.96	2229349.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	520210.90	2229976.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	520193.98	2229982.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	520180.36	2230004.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
74	520144.53	2230063.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	520134.82	2230077.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	520063.45	2230194.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	520067.22	2230200.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	520070.25	2230202.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	520068.84	2230206.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	520064.27	2230203.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	520058.78	2230194.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	520131.47	2230075.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	520141.18	2230061.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	520179.28	2229998.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	520191.30	2229978.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	520214.80	2229970.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
71	520210.90	2229976.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	519778.50	2230473.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	519775.43	2230474.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	519780.66	2230503.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	519786.94	2230538.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	519789.39	2230547.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	519796.62	2230620.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	519789.72	2230624.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	519798.91	2230688.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	519788.00	2230690.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	519789.69	2230703.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	519780.93	2230704.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	519778.96	2230691.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
99	519784.93	2230686.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	519794.39	2230685.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	519785.38	2230622.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	519792.40	2230618.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	519787.97	2230569.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	519785.53	2230547.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	519783.07	2230539.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	519776.78	2230504.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	519770.84	2230471.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	519777.71	2230469.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	519778.50	2230473.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

01.06.2026

21-01-03-3674



Масштаб 1:3000

- Условные обозначения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - :43460 - Кадастровый номер земельного участка
 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Граница публичного сервитута
 - Граница здания
 - Граница сооружения
 - Граница кадастрового квартала
 - Проектируемый объект
 - 59:01:2018036 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____



Дата " 07 " мая 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта