



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2026

№ 21-01-03-3813

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 13 мая 2026 г. № 7349526242 (№ 21-01-06-3878):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2910367:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 367/2;

59:01:2910372:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 372/8;

59:01:2910372:125, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г.Пермь, ул.Ново-Гайвинская;

59:01:2910372:3, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ж.р. Гайва, участок № 3;

59:01:0000000:91065, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Пермское городское лесничество, Верхне-Курьинское участковое лесничество, квартал № 32 (выделы 1, 5, части выделов 2, 3, 7, 11, 12), на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6кВ ПП-4626 1С - КТП-4583 2С, КЛ-6кВ ПП-4626 2С - КТП-4583 1С, КЛ-6кВ КТП-4583 - оп.1 ВЛ-6кВ №7 ПС Гайва», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 10 декабря 2021 г. № 5097, информационной справкой от 04 мая 2026 г. № 6013 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10367:20ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец:	Жданова Юлия Константиновна
Действителен:	с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 08.06.2026 № 21-01-03-3813

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 08.06.2026 № 21-01-03-3813

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6кВ ПП-4626 1С - КТП-4583 2С, КЛ-6кВ ПП-4626 2С - КТП-4583 1С, КЛ-6кВ КТП-4583 - оп.1 ВЛ-6кВ №7 ПС Гайва».
Срок использования: 49 лет.
id 82431

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	06	2026	05	2075	-	105,47	0,01	2182,10	1127,72
Всего начислено за период									1127,72
Период	Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.		
09.06.2026 по 09.06.2075	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						1127,72		

Размер единовременного платежа составляет **1127,72 (одна тысяча сто двадцать семь рублей 72 копейки) (без НДС)**.

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032








**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта**

КЛ-6кВ ПП-4626 1С - КТП-4583 2С, КЛ-6кВ ПП-4626 2С - КТП-4583 1С, КЛ-6кВ КТП-4583 - оп.1 ВЛ-6кВ №7 ПС Гайва
(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- наименование населенного пункта
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		
	- номер кадастрового квартала		
	- кадастровый номер земельного участка		

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

08.06.2026 21-01-03-3813

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

КЛ-6кВ ПП-4626 1С - КТП-4583 2С, КЛ-6кВ ПП-4626 2С - КТП-4583 1С, КЛ-6кВ КТП-4583 - оп.1 ВЛ-6кВ №7 ПС
Гайва

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	579 кв.м ± 6.13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6кВ ПП-4626 1С - КТП-4583 2С, КЛ-6кВ ПП-4626 2С - КТП-4583 1С, КЛ-6кВ КТП-4583 - оп.1 ВЛ-6кВ №7 ПС Гайва» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	–	–	–	–	–
1	527726.61	2235796.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	527700.60	2235823.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	527664.77	2235852.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	527652.43	2235859.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	527644.62	2235863.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	527641.09	2235858.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	527627.94	2235857.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	527622.32	2235860.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	527618.43	2235862.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	527604.97	2235849.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	527592.87	2235839.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	527591.20	2235839.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	527586.81	2235841.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
14	527574.63	2235850.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	527560.25	2235858.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	527557.23	2235864.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	527555.00	2235863.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	527558.78	2235857.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	527573.51	2235848.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	527585.91	2235839.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	527591.00	2235837.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	527593.64	2235838.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	527606.28	2235847.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	527618.73	2235859.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	527621.45	2235858.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	527627.62	2235855.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	527642.18	2235856.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	527645.25	2235861.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	527651.46	2235857.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	527663.63	2235850.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	527699.25	2235821.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	527726.43	2235794.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	527731.31	2235798.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	527728.59	2235800.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	527727.32	2235798.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	527726.61	2235796.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
36	527554.98	2235874.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	527550.87	2235874.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	527548.76	2235867.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	527544.84	2235865.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	527541.22	2235863.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	527534.85	2235856.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	527527.96	2235856.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	527501.65	2235853.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	527500.41	2235853.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	527499.96	2235851.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	527501.54	2235851.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

47	527528.13	2235854.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	527535.77	2235854.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	527542.52	2235861.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	527545.69	2235864.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	527550.37	2235865.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	527552.35	2235872.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	527553.31	2235872.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	527553.85	2235869.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	527555.82	2235869.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	527554.98	2235874.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–