



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.06.2026

№ 21-01-03-3804

**Об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 13 мая 2026 г. № 7350549028 (№ 21-01-06-3890):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:3610007:21, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Зеленая, 10а;

59:01:3610006:6, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Пермь, ул Ленина /Голованово/, 39;

59:01:3610006:139, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Зеленая, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Зеленая от ТП-4103 оп. № 20-52», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 30 декабря 2019 г. № 3761, информационной справкой от 04 мая 2026 г. № 6013 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10005:32ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1 в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Сертификат:	255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8
Владелец:	Жданова Юлия Константиновна
Действителен:	с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 05.06.2026 № 21-01-03-3804

**ГРАФИК**  
**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения**  
**которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
 распоряжением начальника департамента  
 земельных отношений  
 «Об установлении публичного сервитута  
 в отдельных целях»  
 от 05.06.2026 № 21-01-03-3804

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.  
 Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Зеленая от ТП-4103 оп. № 20-52».  
 Срок использования: 49 лет.  
 id 82376

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка <sup>1</sup> , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. <sup>2</sup>	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	06	2026	05	2075	-	104,4	0,01	2182,10	1117,20
Всего начислено за период									1117,20
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
09.06.2026 по 08.06.2075		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					1117,20		

Размер единовременного платежа составляет **1117,20 (одна тысяча сто семнадцать рублей двадцать копеек) (без НДС).**

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

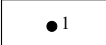
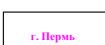
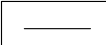
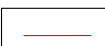
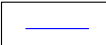
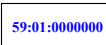
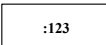
<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
ВЛ-0,4 кВ Зеленая от ТП-4103 оп.№20-52  
(наименование объекта)**



Масштаб 1:600

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- |                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                          |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  ● 1          | - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута |  г. Пермь             | - наименование населенного пункта               |
|  —            | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута          |  —                    | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
|  —            | - граница кадастрового квартала                                               |                                                                                                          |                                                 |
|  59:01:000000 | - номер кадастрового квартала                                                 | Утверждено распоряжением<br>начальника департамента<br>земельных отношений<br>администрации города Перми |                                                 |
|  :123         | - кадастровый номер земельного участка                                        |                                                                                                          |                                                 |

05.06.2026

21-01-03-3804

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4 кВ Зеленая от ТП-4103 оп.№20-52  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	112 кв.м ± 2.15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Зеленая от ТП-4103 оп.№20-52» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

