



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2026

№ 21-01-03-3863

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 14 мая 2026 г. № 7354478616 (№ 21-01-06-3914):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411365:204, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. 3-я Ферма, 2, на срок 49 лет для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6482, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-6482 для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. 3-я Ферма, 2, уч. № 49 (кад. номер зем. участка 59:01:4411365:43)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 11365:109ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута сроком 6 месяцев.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 08.06.2026 № 21-01-03-3863

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением начальника департамента
 земельных отношений
 «Об установлении публичного сервитута
 в отдельных целях»
 от 08.06.2026 № 21-01-03-3863

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411365:204.

Цель использования: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6482, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-6482 для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. 3-я Ферма, 2, уч. № 49 (кад. номер зем. участка 59:01:4411365:43)» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок использования: 49 лет.

id 82398

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут (без НДС)
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:4411365:204	06	2026	05	2075	825	26	0,01	589749,27	91,07
Всего начислено за период									91,07
Период	Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.		
09.06.2026 по 08.06.2075	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						91,07		

Размер единовременного платежа составляет **91 руб. 07 коп. (Девяносто один рубль 07 копеек)(без НДС).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

Публичный сервитут
"Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6482,
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-6482 для электроснабжения
малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район,
ул. 3-я Ферма, 2, уч.№49 (кад. номер зем. участка 59:01:4411365:43)"
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- 59:01:4411365 кадастровый номер квартала
- 59:01:4411365:43 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
- граница земельного участка, учтенного в ГКН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 1 характерная точка границы
- проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

Утверждено распоряжением
 начальника департамента
 земельных отношений
 администрации города Перми

08.06.2026

21-01-03-3863

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6482,
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-6482 для электроснабжения
малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район,
ул. 3-я Ферма, 2, уч.№49 (кад. номер зем. участка 59:01:4411365:43)»

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510479.94	2234143.52	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	510480.35	2234143.54	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	510481.60	2234143.60	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	510484.94	2234143.62	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	510485.21	2234143.89	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	510480.96	2234148.17	Геодезический метод; M _t =0.1	-
7	510476.14	2234148.43	Геодезический метод; M _t =0.1	-
8	510475.59	2234147.89	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	510479.94	2234143.52	Геодезический метод; M _t =0.1	-