



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.06.2026

№ 21-01-03-4082

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора о подключении (технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения от 21 августа 2024 г. № 110-2024/08-037, ходатайства ООО «НОВОГОР-Прикамье» об установлении публичного сервитута от 18 мая 2026 г. № 7370673294 (№ 21-01-06-4002):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:82652, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Крылова, з/у 15а, на срок 10 лет для использования в целях размещения (строительства) объекта «Сети водопровода от существующей сети водоснабжения Д-315 мм внутри квартала до границы инженерно-технических сетей жилого дома по ул. Подгорная, 61 для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 509:5ПС)).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены сводом правил от 29 декабря 2011 г. № 635/11 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

4. ООО «НОВОГОР-Прикамье» (ИНН 5902817382) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

5. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

5.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания

распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5.2. в ООО «НОВОГОР-Прикамье» (ИНН 5902817382).

6. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

**Документ подписан электронной подписью**

Сертификат: 255700F372C325F45F9DD5B4523E0AC8

Владелец: Жданова Юлия Константиновна

Действителен: с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.К. Жданова

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

*Публичный сервитут для использования земельного участка в целях размещения (строительства) сети водопровода от существующей сети водоснабжения Д-315 мм внутри квартала до границы инженерно-технических сетей жилого дома по ул. Подгорная, 61 для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$174 \pm 5 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:01:4410509 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земельного участка в целях размещения (строительства) сети водопровода от существующей сети водоснабжения Д-315 мм внутри квартала до границы инженерно-технических сетей жилого дома по ул. Подгорная, 61 для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Департамент земельных отношений администрации города Перми Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута: 10 лет Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (ИНН: 5902817382, ОГРН: 1035900082206, адрес эл. почты: info@novogor.perm.ru, почтовый адрес: 614002, г. Пермь, ул. Ленина, 63).</p>

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

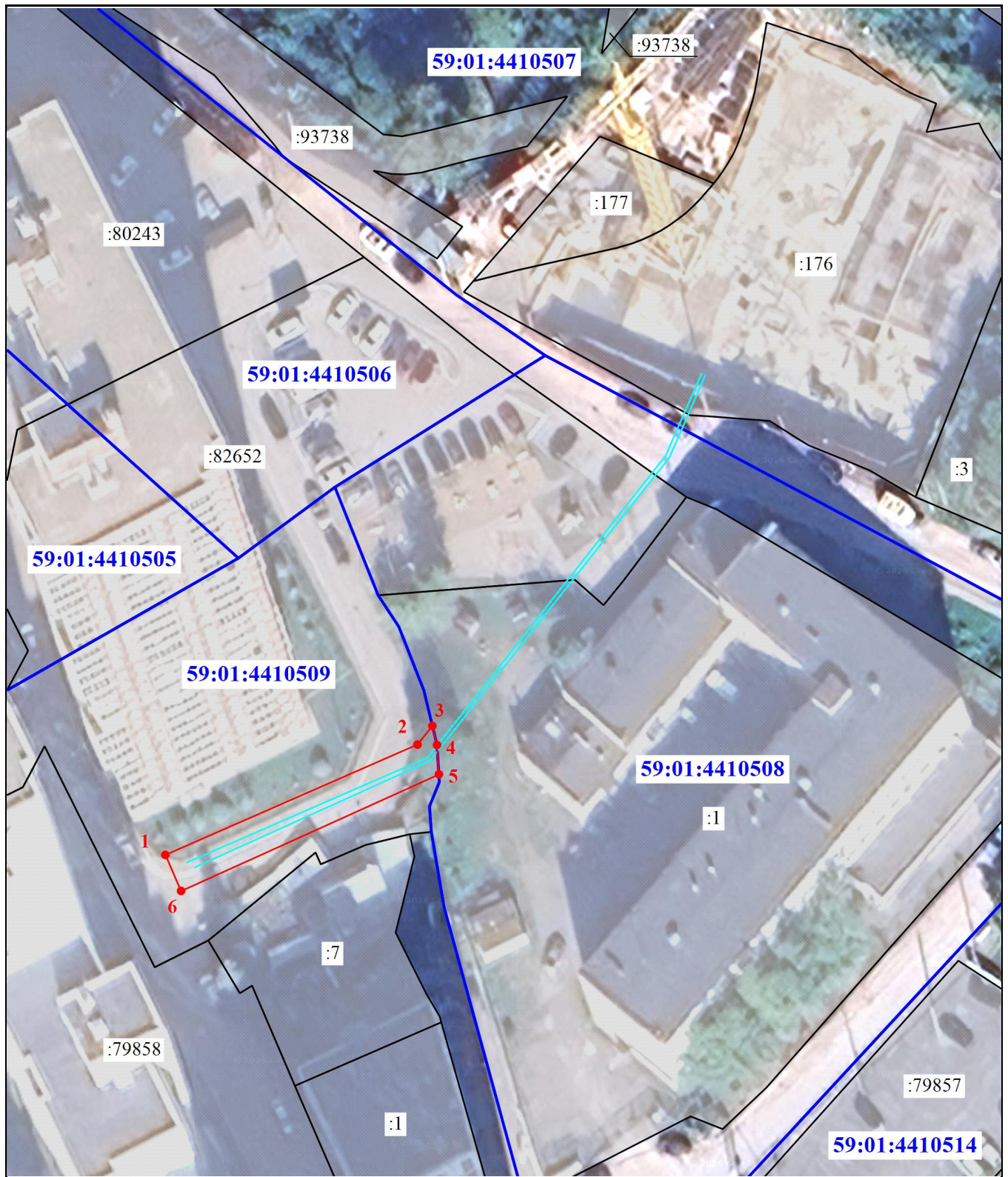
**1. Система координат** МСК-59, зона 2

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	516 452,28	2 230 600,60	Аналитический метод	0,10	—
2	516 466,18	2 230 632,38		0,10	
3	516 468,54	2 230 634,23		0,10	
4	516 466,13	2 230 634,82		0,10	
5	516 462,43	2 230 635,06		0,10	
6	516 447,74	2 230 602,58		0,10	
1	516 452,28	2 230 600,60		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—





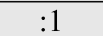


# План границ объекта



Масштаб 1:700

## Условные обозначения:

-  - Характерная точка границы объекта
-  - Образующая граница объекта
-  - Планируемый к размещению объект: сеть водопровода от существующей сети водоснабжения Д-315 мм внутри квартала до границы инженерно-технических сетей жилого дома по ул. Подгорная, 61
-  - Граница и обозначение кадастрового квартала
-  - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

15.06.2026 21-01-03-4082

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ****местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—